



*La Rosa II*

— AT —

**VILLANOVA**



## TABLE OF CONTENT

---

Welcome to Villanova  
A New Address for your Family  
Location Benefits  
Location Map  
Villanova Master Plan  
La Rosa Master Plan  
La Rosa Floor Plan





## WELCOME TO VILLANOVA

---

A community you can call home and  
where your family can grow

## مرحبا بك في فيلانوفا

---

حيث تكبر طموحاتك وتنمو عائلتك



Health & Wellr

  
**VILLANOVA**





## A CITY WITHIN A CITY

---

Situated within a serene community, Villanova offers spacious 3, 4, 5 and 5+ bedroom villas and townhouses inspired by modern mediterranean architecture

## مدينة متكاملة

---

في قلب أكثر الأماكن هدوءاً ورقياً تجد فيلانوفا. اختر بين تاون هاوس أو فلل ربة مكونة من ٣ أو ٤ أو ٥ غرف مصممة بإلهام من فن العمارة بدول البحر المتوسط





Health & Wellness

Gym

Spa

Market

Café

VILLANOVA





## A COMMUNITY YOU CAN CALL HOME

Relaxing green spaces, vibrant community  
paseos and diverse retail. At Villanova,  
every convenience of community living is  
just a stone's throw away

### مجتمع يشعرك بالألفة

مساحات خضراء لالاسترخاء، ممرات للمشبي والركض تنبض  
بالنشاط بالاضافة إلى الأنشطة التجارية. في فيلانوفا، كل  
وسائل الراحة على بعد خطوات من بيتك



Gym



LA ROSA II



## LA ROSA II

### A NEW ADDRESS FOR YOUR FAMILY

---

Welcome to La Rosa II, where our spacious 3, & 4 bedroom townhouses will bring back the joy of family reunions within the most serene settings in Villanova

## لا روزا اا

### عنوان جديد لعائلتك

---

مرحباً بك في حي لا روزا اا، حيث منازل التاون هاوس شاسعة المساحة والمكوّنة من ثلاث وأربع غرف نوم . استمتع بلمة الأحاباب وجميع أفراد العائلة في ظل أجواء الهدوء والسكينة التي يحفل بها مجمع فيلانوفّا





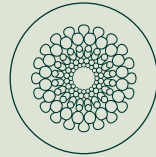
## LOCATION BENEFITS

### مميزات الموقع



دقيقة / 25 / MINS

DOWNTOWN DUBAI / داون تاون دبي



دقيقة / 18 / MINS

EXPO 2020 SITE / موقع إكسبو 2020



دقيقة / 15 / MINS

DUBAI MIRACLE GARDEN / حديقة دبي المعجزة



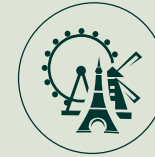
دقيقة / 5 / MINS

MOHAMMED BIN ZAYED ROAD / شارع الشيخ محمد بن زايد



دقيقة / 18 / MINS

AL MAKTOUM INTERNATIONAL AIRPORT / مطار آل مكتوم الدولي



دقيقة / 7 / MINS

GLOBAL VILLAGE / القرية العالمية



LAYAN

SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED ROAD

AL AIN ROAD

EMIRATES ROAD

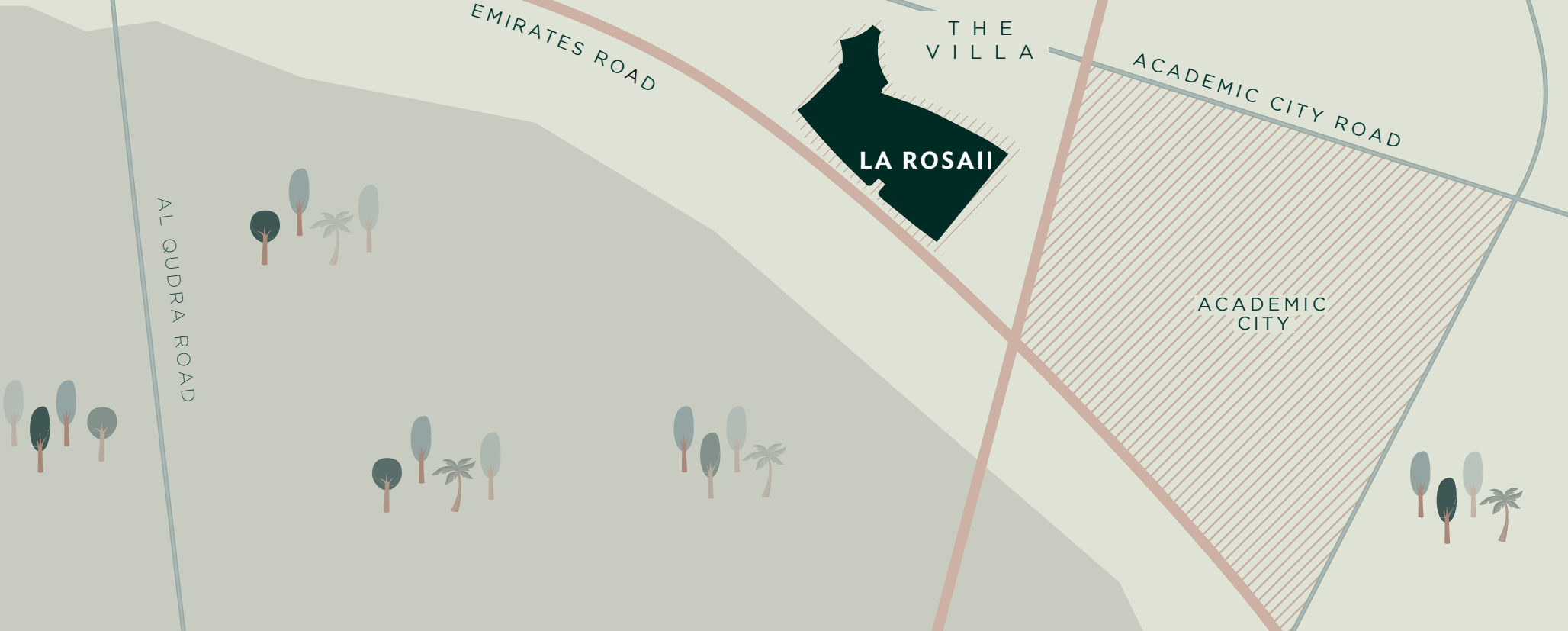
THE VILLA

ACADEMIC CITY ROAD

**LA ROSAII**

ACADEMIC CITY

AL QUDRA ROAD





## EASY ACCESSIBILITY TO VILLANOVA

---

Villanova is conveniently located near the intersection of Al Ain road, between Emirates Road and Shaikh Zayed bin Hamdan Al Nahyan Street

## سهولة الوصول إلى فيلانوفا

---

يتمتع مجمع فيلانوفا بموقع مميز بالقرب من تقاطع شارع العين بين شارع الإمارات وشارع الشيخ زايد بن حمدان آل نهيان





## AMENITIES

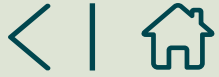
- COMMUNITY CENTRE
- MOSQUE
- COMMUNITY PARK
- LINEAR PARK



LA ROSA I & II  
MASTERPLANS







## DESIGNED FOR LIFE AND HOW YOU LIVE IT

La Rosa II is composed of spacious three and four-bedroom townhouses with modern façades. Each house is built with the elaborate detail of modern architecture in mind.

Elegantly finished interiors and bright natural colours offer a beautiful canvas to turn your house into your home.

### مصمم لتعيش حياتك كما يطلو لك

يضم لا روزا II منازل فسيحة مكونة من ٣ و ٤ غرف نوم مع واجهات حديثة. وتم بناء كل منزل بلمسات دقيقة تعكس الفن العصري. وتحول الديكورات الداخلية الأنيقة والألوان الطبيعية المشرقة بيتك إلى تحفة فنية تحاكي أحاسيسك.



The thoughtfully designed two-storey layouts feature spacious floor plans for a laidback and relaxed lifestyle.

---

تصميم متقن من طابقين بمساحات واسعة لتتعم بحياة  
عنوانها الراحة والاسترخاء.













# F L O O R P L A N S



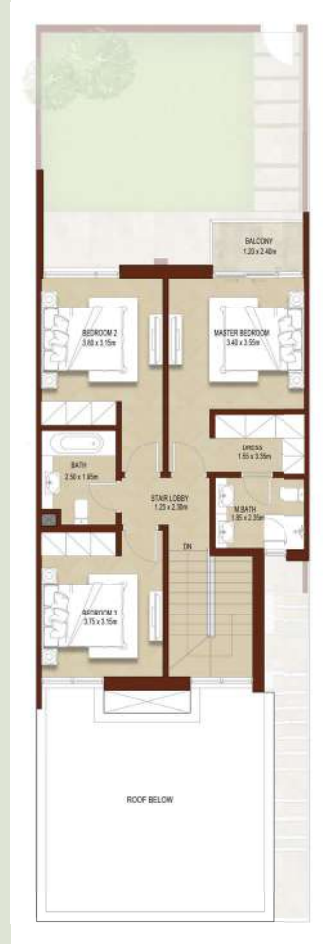
## 3 BEDROOMS TOWNHOUSE - TYPE 3M

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M



GROUND  
LEVEL

الطابق  
الأرضي



FIRST  
LEVEL

الطابق  
الأول



3 BEDROOMS +  
MAID - MID  
UNIT

TOTAL AREA  
180.89 SQM / 1,947 SQFT

+ 3 غرف نوم -  
غرفة خادمة -

المساحة الكلية  
180.89 متر مربع / 1,947 قدم مربع

الوحدة المتوسطة

**Note:** Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.



## 4 BEDROOMS TOWNHOUSE - TYPE 4E 4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E



GROUND  
LEVEL

الطابق  
الأرضي



FIRST  
LEVEL

الطابق  
الأول



4 BEDROOMS +  
MAID - END  
UNIT

TOTAL AREA  
216.78 SQM / 2,333 SQFT

+ 4 غرف نوم  
- غرفة خادمة  
الوحدة النهائية

المساحة الكلية  
216.78 متر مربع / 2,333 قدم مربع

ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والإبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أُشير إليها، وقد يتم عكس التصميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبنية هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



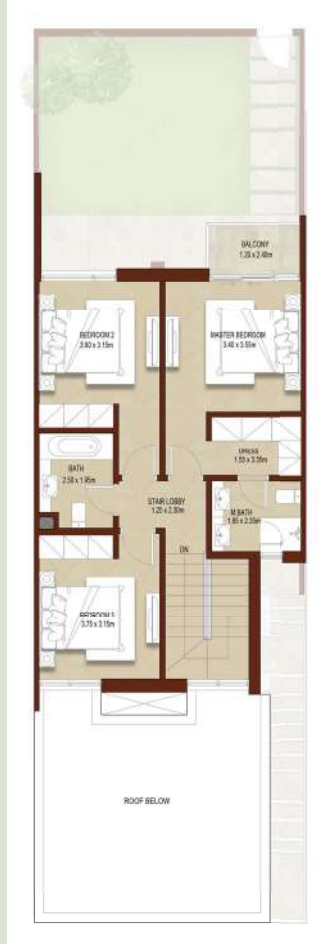
## 3 BEDROOMS TOWNHOUSES - TYPE 3M-1

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-1



GROUND  
LEVEL

الطابق  
الأرضي



FIRST  
LEVEL

الطابق  
الأول



3 BEDROOMS +  
MAID - MID  
UNIT

TOTAL AREA  
180.89 SQM / 1,947 SQFT

+ 3 غرف نوم -  
غرفة خادمة -

المساحة الكلية  
180.89 متر مربع / 1,947 قدم مربع

الوحدة المتوسطة

**Note:** Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.



## 4 BEDROOMS TOWNHOUSE - TYPE 4E-1

### 4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-1



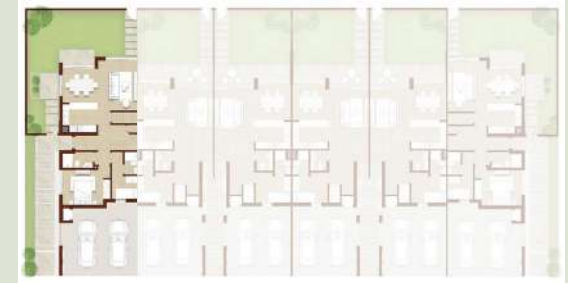
GROUND  
LEVEL

الطابق  
الأرضي



FIRST  
LEVEL

الطابق  
الأول



4 BEDROOMS +  
MAID - END  
UNIT

TOTAL AREA  
216.75 SQM / 2,333 SQFT

+ غرف نوم 4  
- غرفة خادمة

المساحة الكلية  
216.75 متر مربع / 2,333 قدم مربع

الوحدة النهائية

ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثلاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والإبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أُشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبنية هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

---

ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتنشيطات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أُنشِرَ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.







## **CONTACT US**

**Toll-Free: 800 37373**

**Email : [sales@drehomes.com](mailto:sales@drehomes.com)**

**Visit Us For More Info:-**

**<https://drehomes.com/property/villanova-la-rosa/>**