

ROSA



المراةع العربية  
ARABIAN RANCHES







## خيارك الأمثل

احتضن جمع " روزا " التابع للمراعي العربية بيتته الطبيعية ليجسد مالدًا هادئًا تكسوه الخضرة والظلال . مجمع سكني بأرقى مستويات الفخامة مجهز بجمع سبل العيش الرغيد ويلقى إقبال واسعًا لدى أصحاب الذوق الرفيع، يتألف من منازل بالغة الجمال تحظى بكافة وسائل الترفيه والتسليّة والمرافق الاجتماعيّة يف امدينة.

ريزيدنتس كلوب مرفق قل نظريه لصحة الجسم والعقل بفضل صالة اللياقة البدنية التي بحويها للرجال والنساء، إضافة لبل حمام سباحة كبري حنوط به الكباتن لراحة مرتابه. يضاف ابل ذلك مضمار البولو داخلي للركض، وصالون للتجميل بالغ الناقة ومنتجع صحي من طراز ماين-بيدي سبا. ومينك وملعب كرة أريضا السمتاع بالرياضات اخلارجية على غر ار ملعب اجولف الرائع بمساحة 247 أكرا، ونادي فاخر كامل التجهيز والفروسية، واحداثق العامة، وامساحات اخلصصة للعب اطفال، وملعب التنس، القدم واحداثق امنسقة بعناية فائقة، والماكن اخلصصة للنساء ومطعم يقدم مأكولات تناسب أرفع الذوق.

## Come home to choice

Rosa in Arabian Ranches has embraced and nurtured its natural environment—the epitome of a lush getaway. An established and sought after community, enjoy beautifully designed homes with access to the finest leisure, entertainment and social facilities in the city.

The Residents' Club—a private and exclusive facet of the development panders to body and mind with a state of the art gym for men and women, geometric pool encircled by quaint cabanas, an indoor running track, chic beauty salon and mani-pedi spa. Or enjoy the great outdoors with a signature 247-acre golf course, polo and equestrian club, community parks, dedicated children's play areas, tennis court, football pitches, landscaped gardens, BBQ pits and a standalone gourmet restaurant.





## جمع "روزا" حيث رغد العيش

يضم جمع "روزا" الذي يضاهي بجمالها الملتجعات الفاخرة خمسة أنواع من الفلل الساحلية المتألقة والواسعة الملتوحة من الطراز الإسباني. ويتميز جمع "روزا" بدقة التخطيط وقطع الأراضي الواسعة

والقبائل الرحبة ذات التشطيبات الفاخرة.

وتضفي اللون الدافئة طابعاً خاصاً على الفلل ذات الطابقي والتي تتميز بنقوشها. وتتميز الفلل أيضاً بتصميم معماري خالد الجمال والفريزات البارزة النبتة ومداخل الروقة المصممة على هيئة أقواس جميلة

وناعمة والنوافذ والمدخل المزينة بالتشكيات احلديبة املاخرقة.

ومتاز الديكورات الداخلية بدقة التصميم امتناهيه حيث مثل مزيجاً فريداً بني اسلوبني حيث جند اخازقات النبتة بسيطة التصميم وأرضيات الرخام المصقول جنباً إلى جنب مع التشطيبات المعمارية الحجرية

والتشكيات احلديبة واخلوط السبانية النسيابية.

وميكنك الختيار من بني المفلزل ذات الأربع وخمس وست غرف نوم التي توفر لك إقامة كريمة. ويحتوي اجمع على جموعة من الفلل التي تضم مساحات متعددة الاستخدامات مثل امكاتب والغرف العائليه الثانوية

وسكن امطريبات الجل ثلبيه منط احليه الشخصي اخلاص بك واحتياجات اسرتك.

## Come home to Rosa

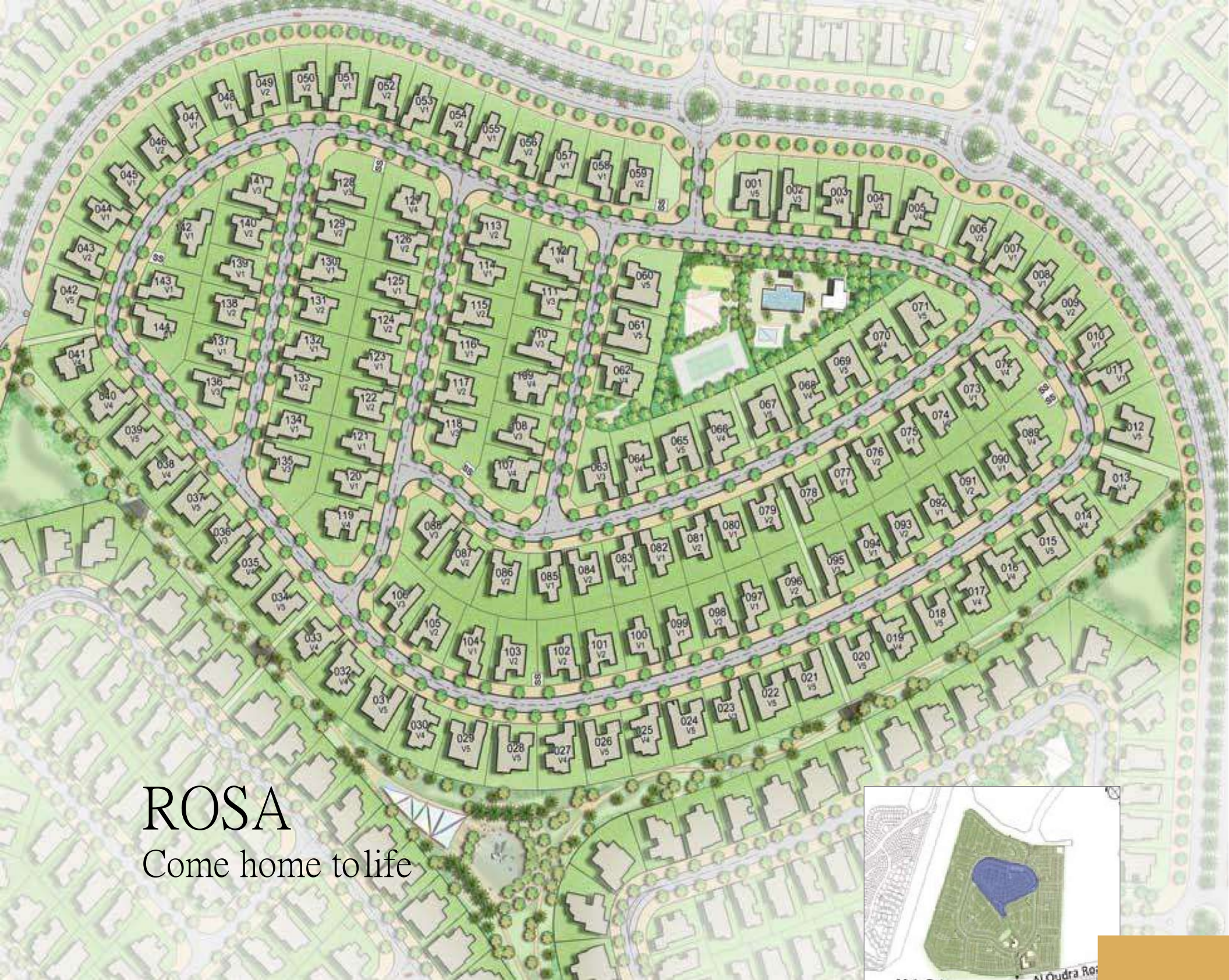
Infused with lush resort landscaping, Rosa is home to five types of bright and spacious coastal Spanish-influenced villas within the master-planned community. Rosa boasts larger plots and villas with luxurious detail and finishes.

Warm colours define the richly varied two-tiered villas. Timeless architecture, elegant overhanging eaves, smooth stucco arches skirt the porch entry, windows and doorways adorned with delicate wrought iron accents.

Impeccably styled, the interior design is a unique hybrid of two design approaches – minimalist clean lines of cabinetry, hardware and polished marble floors juxtaposed beautifully against architectural stone finishes, ironmongery and flowing Spanish contours.

Choose from four, five and six-bedroom homes that offer generous accommodation. A selection of villas offer multi-functional spaces including home offices, secondary family rooms and nanny quarters to suit your individual lifestyle and family needs.





ROSA  
Come home to life







## **CONTACT US**

**Toll-Free: 800 37373**

**Hotline : +971 52 754 3244**

**Email : [sales@drehomes.com](mailto:sales@drehomes.com)**

**Visit Us For More Info:-**

**<https://drehomes.com/property/rosa-villas-by-emaar/>**