

TOWN
SQUARE
DUBAI

BEGIN
A NEW
CHAPTER

HAYAT
BOULEVARD

NSHAMA 





نابضة بالحياة
VIBRANT







TOWN
SQUARE

سكوير
تاون

سكوير
تاون

سكوير
تاون

سكوير
تاون

TOWN
SQUARE

سكوير
تاون



مناظر خلافة CAPTIVATING VIEWS

أكثر من 650 محل تجاري،
ومسارات خضراء مظلة وجور ريل سينما.

More than 650 retail outlets, riveting dining choices, shaded
green trails, Reel Cinemas.





المرافق و وسائل الراحة

FACILITIES & AMENITIES

هناك الكثير للقيام به في حياة بوليفارد التي تمتعكم بحياة من الراحة والترفيه، حد زهرة هاتكة في سنترال بارك الممتدة عبر 5000 متر مربع أو اختر العيش في صحة جيدة و اركب دراجتك على مسار هادي من 12 كم مخصص لركوب الدراجات. اذهب للتسوق في أي أكثر من 300 متجر تجاري و 300 متجرًا للعلامات التجارية المشهورة أو اكتشف جانبك الرياضي في سبورتنج سكيت بارك على امتداد 8000 متر مربع. هذا ليس كل شيء، فهناك 16 ملعباً، 10 مسارات طبيعية و 10 حديقة عامة لتضمن أنك لن تشعر للحظة بالملل.

There's so much to do at Hayat Boulevard, welcoming you to a life of convenience and leisure. Take a quiet stroll in the Central Park spread across 50000 sq.m. or choose to live healthy by peddling down the serene 12km Cycling Path. Go shopping at any of the 6000 Retail Outlets and 350 brand stores. Or explore your sporty side at the Sports & Skate Park spread over 8000 sq.m. That's not all, 16 playgrounds, 10 Nature Trails and 15 Community Parks ensure that there's never a dull moment.

فرصة للاسترخاء

TRANQUILITY

استرخ واستمتع بحيويتك في أجواء الترحيب في منزلك الخاص.

Relax, dine and feel rejuvenated in the welcoming
ambience of your local haven.





دور ريل سينما

REEL CINEMAS

شاهد النجوم تتألق في دور ريل سينما

Watch stars come to life at
Reel's cinemas.

جيران تحلو معهم الحياة
FRIENDLY
NEIGHBOURHOOD





حياة بوليفارد
HAYAT BOULEVARD





التناغم

HARMONY

استمتع بالحياة في البواديارد المسطر المحاط بالأشجار التي
سيلاهمك وتلبي احتياجاتك

فتدرك في منزلك قضاء مفتوح يضم مسبحاً رائعاً وشرطة
مفتوحة

Live amidst an enchanting, leafy boulevard that inspires and
enriches. Your home comes with an open courtyard that
includes a gorgeous pool, sun deck, a play area and active links
to Town Square.





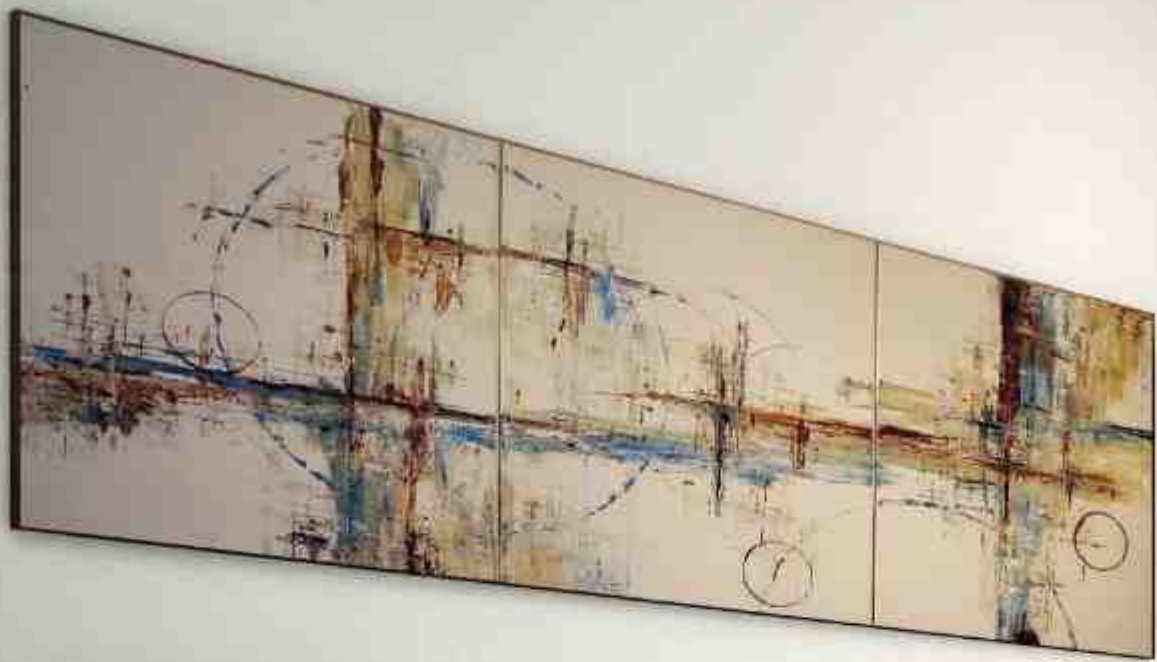


الطبيعة NATURE

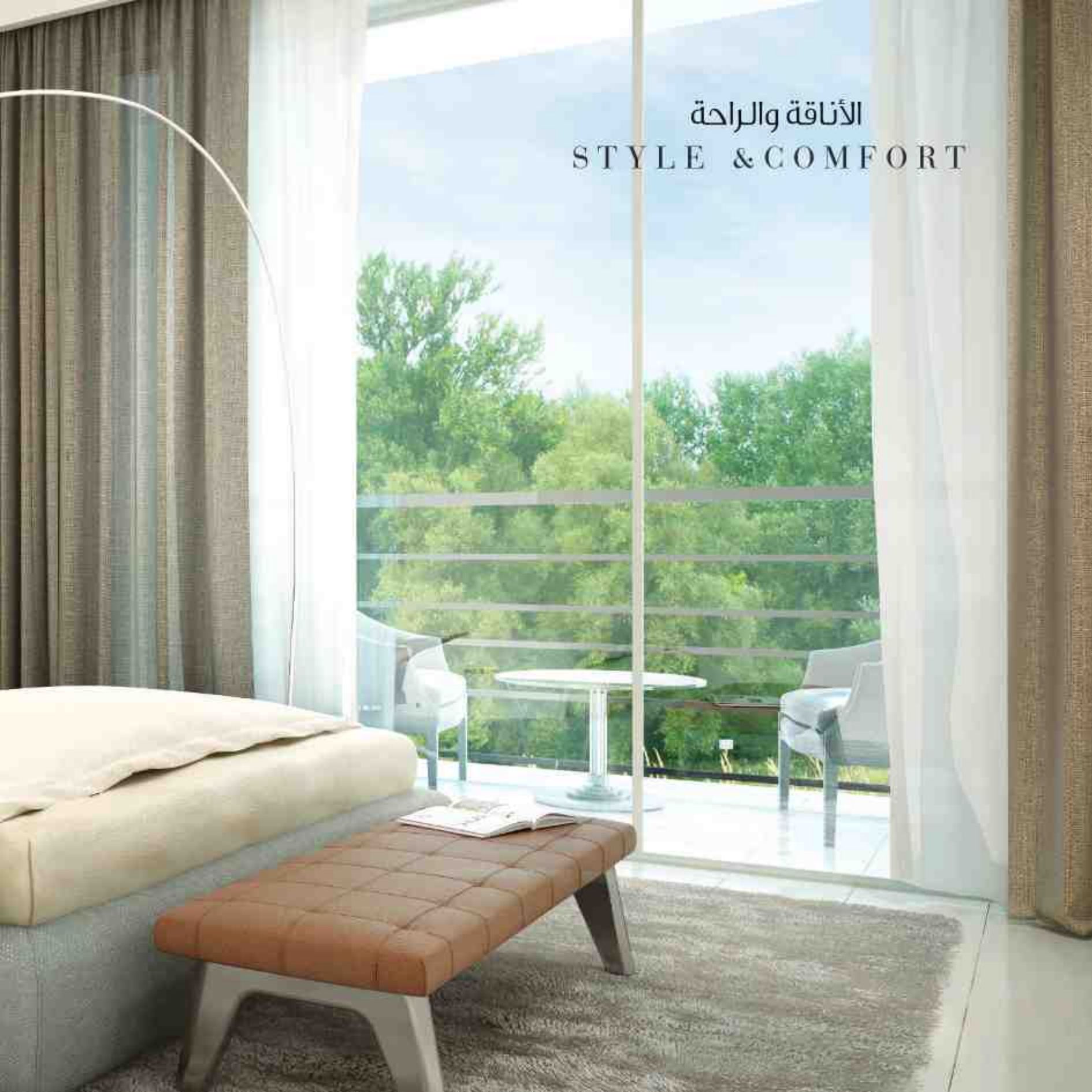
استرخ في المحيط السادر للفناء المركزي المعلق فقط صمم كل
جزء فيه

من المسبح لمنطقة اللعب الدخيل السعادة والسرور إلى قلبك

Unwind in the charming setting of the raised central courtyard.
From the pool to the play area,
every bit is designed to delight.



الأناقة والراحة
STYLE & COMFORT



المرح GLEE

اخرج وتناول الطعام، او اذهب للمنتزه واتخذ حفل شواء،
استمتع بحفل موسيقي، احضر معرضاً او ورشة عمل مسرحية،
افعل كل هذا بصحبة الأسرة والأصدقاء.

Go out dining, hit the park, start a BBQ, enjoy
a concert, visit an exhibition, attend a theatre workshop.
Do it all in the sweet company of family and friends.





الاستجمام RECREATE

مع المسارات الخضراء المخصصة للجري وركوب الدراجات وشلوندي
الرياضية المجهزة بالكامل في الأماكن المغلقة وفي الهواء الطلق.

With green jogging and cycling pathways, fully equipped indoor
and outdoor gyms, sports and skate parks, rejuvenation is
around the corner. Fall in love with the great outdoors.







الراحة COMFORT

تصميم عصري يلتقي بخواص البناء الحديثة، أرضيات لامعة من البورسلين مريحة للأنظر وخزان ثياب مدمجة في الحزان، وحمام داخلي، ومطبخ مفتوح أو مغلق، ومساحات معيشة فسيحة تكملها الرضاة الطرية.

Contemporary design meets modern day functionality.
Soothing glazed porcelain floors, in-built wardrobes, en-suite bathroom, open-plan or closed kitchen, and roomy living areas are complemented with natural light.





LOCATION

Nestled amidst comforting greenery, Hayat Boulevard Apartments, located in Town Square is situated at the intersection of Al Qudra Road and Emirates Road. It's 21 minutes from Al Maktoum International Airport, 22 minutes from The Dubai Mall and will be well-connected via Etihad Rail and bus connections.

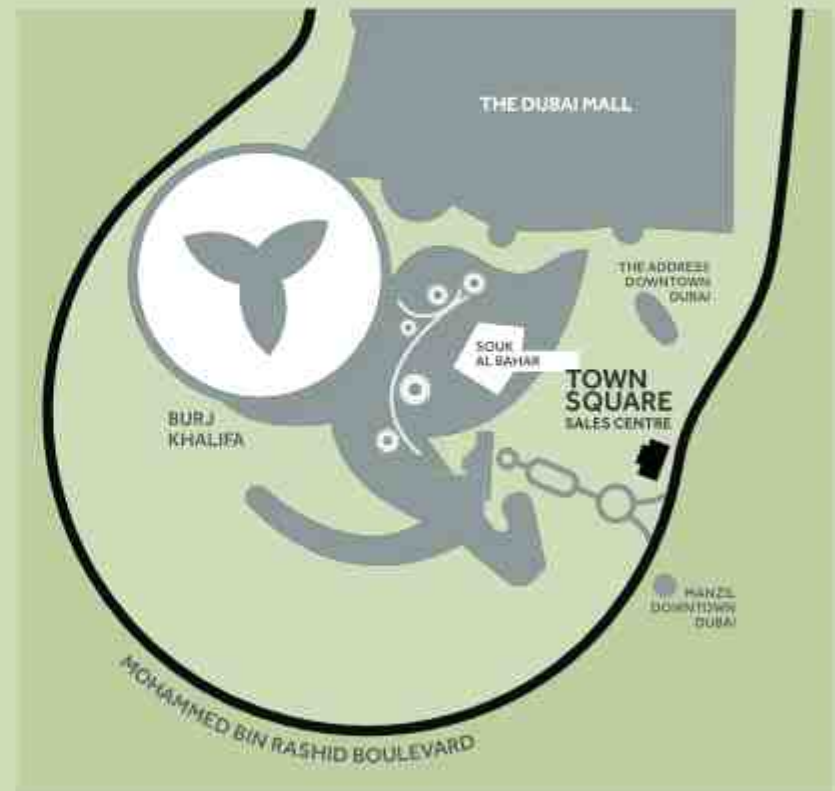
Ask our sales people about a Hayat Boulevard Apartment today and see how you can make it yours.

VISIT US

Town Square Sales Centre
Mohammed Bin Rashid Boulevard
Downtown Dubai
UAE

CALL US

800-NSHAMA (Toll Free UAE)
or +971 4 366 1682 (International)



#YourTownSquare

Learn more at nshama.ae
Contact us at info@nshama.ae

Drawings and images are for illustrative purposes only. Information is subject to change without notice







TOWN SQUARE

TOWN SQUARE DUBAI



TownsquareDXB



TownSquareDXB



TownSquareDXB



TownSquareDXB

NSHAMA



Contact Us

Toll Free : 800 37373

Hotline : +971 52 754 3246

Email : sales@drehomes.com

Visit Us For More Info:-

<https://drehomes.com/property/nshama-hayat-boulevard/>