



*Elite*  
BUSINESS BAY



# Elite

## BUSINESS BAY

### المحتويات

### Contents

مدينة بلا حدود	3	A City without Limits
مرحبا بكم في دبي	4	Welcome to Dubai
موقع لا مثيل له	5	The Ultimate Setting
مطور موثوق	6	A Proven Developer
نقدم لكم إيت البيز التجاري	7	Introducing Elite Business Bay
عصر جديد من الحياة	9	A New Era of Living
الحياة العصرية في أبهى صورها	10	Contemporary Living at its Best
الأناقة تجتمع مع الحياة الحضرية	11	Elegance meets Urban Convenience
قمة الرفاهية والترف	14	The Epitome of Luxury Living
استكشف، استرخ وانتعش	16	Explore, Relax and Revive
شقة فئة ١- استوديو	18	Apartment Type 1 <b>STUDIO</b>
شقة فئة ٢- غرفة نوم واحدة	33	Apartment Type 2 <b>ONE BEDROOM</b>
شقة فئة ٣- غرفتي نوم	39	Apartment Type 3 <b>TWO BEDROOM</b>
شقة فئة ٤- أربع غرف نوم	42	Apartment Type 4 <b>FOUR BEDROOM</b>
حياة جديدة بانتظارك	45	A New Life Awaits



## A City without Limits

The foundations of the greatest cities in the world are rich in diversity and culture. They think about tomorrow, not today. Evolve at pace, without limits and create environments that people want to live, work, play and grown in.

## مدينة بلا حدود

التنوع و الثقافة هو ما يميز أعظم مدن العالم ، حيث يفكر مؤسسيها في الغد وليس اليوم. إنها تتطور على وتيرة بلا حدود وتخلق بيئات يرغب الناس أن يعيشوا، ويعملوا، ويمرحوا بها.



## Welcome to Dubai

A city beyond the extraordinary. A city steeped in a history of trading and historically rich in oil and pearl farming. Today, this diversified economy continues to attract investment from across the globe. A city famous for its strong leadership, breathtaking architecture and increasing prosperity, education and opportunity. A city that will continue to break new records as we approach EXPO 2020. Dubai is the perfect place for you to call home.

## مرحباً بكم في دبي

مدينة استثنائية للغاية ؛ لها تاريخ طويل في التجارة و غنية بالنفط و اللؤلؤ. و اليوم، لا يزال هذا الاقتصاد المتنوع يجتذب الاستثمار من جميع أنحاء العالم. هي مدينة تشتهر بقيادتها القوية، والهندسة المعمارية الأخاذة و الازدهار المتنامي و التعليم و الفرص. مدينة ستستمر في تحطيم أرقام قياسية جديدة و نحن نقتررب من معرض إكسبو ٢٠٢٠. دبي هي المكان المثالي لتعتبره وطناً لك.



## The Ultimate Setting

The Dubai Creek is entering a new era of prosperity. In recent times, this prime waterfront location has taken a back seat with much of the city's development focused around Downtown Dubai and along Sheikh Zayed Road.

Now embarking on a new phase of redevelopment, this upcoming part of the city is set to become a thriving waterfront destination, only a few minutes away from the spectacular Downtown Dubai, Dubai International Airport, Sheikh Zayed and Al Khail Roads, Metro Line and Water Taxis.

## موقع لا مثيل له

يدخل خور دبي حقبة جديدة من الازدهار. في الآونة الأخيرة، تراجع هذا الموقع الرئيسي المطل على الماء باعتبار أن معظم جهود التنمية في المدينة تركزت على منطقة داون تاون دبي و شارع الشيخ زايد.

و الآن يدخل هذا الموقع مرحلة جديدة من إعادة التطوير، ومن المرتقب أن يصبح وجهة مائية مزدهرة ، حيث يقع على بعد دقائق معدودة فقط من منطقة داون تاون دبي المتألقة و مطار دبي الدولي و طريق الشيخ زايد و طريق الخيل و خط المترو و المواصلات المائية.