



Selina  
bay

Coming  
Soon



---

حيث تبتسم الحياة  
WHERE LIFE SMILES BACK

---



## ABOUT REPORTAGE

Reportage Properties is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in UAE, Egypt, Turkey, Morocco, and upcoming international projects.

We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern, and affordable housing solutions that not only offer our investors an outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.

Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the UAE by developing and providing homes that are equally elegant and affordable and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally.

## ريپورتاج العقارية

تمثل شركة ريبورتاج العقارية واحدةً من أكبر مطوري العقارات الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمشروعات قائمة في أبوظبي ودبي و مصر و تركيا و المغرب، و مشاريع دولية أخرى ضمن الخطة.

وتركز الشركة في هدفها المتمثل في تقديم حلول إسكان مبتكرة وحديثة وبأسعار في المتناول، وهي حلول من شأنها أن توفر قيمة متميزة.

تتمثل مهمة ريبورتاج العقارية في أن تكون أولى شركات العقارات الأكثر ثقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك من خلال تطوير و توفير منازل تجمع بين الأناقة و العملية و متاحة للجميع، و تمنح ساكنيها الشعور بالانتماء. نتطلع بثقة إلى الأعوام القادمة ونطمح إلى توسيع نطاق أعمالنا العقارية على مستوى العالم.



منازل تحظى بمزايا  
و راحة لا تضاهي

WE BUILD HOMES WITH  
UNPARALLELED ELEGANCE  
AND COMFORT.

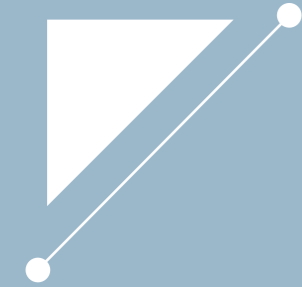


## Saying yes to YAS!

Yas South area is a perfect opportunity for residence and investment. Yas Bay mixed-use development and community is designed to be Abu Dhabi's premier waterfront destinations and the nightingale of the city, comprising three main distinct areas; the Waterfront, Yas Bay residences and the Media Zone.

## قل نعم لـ ياس!

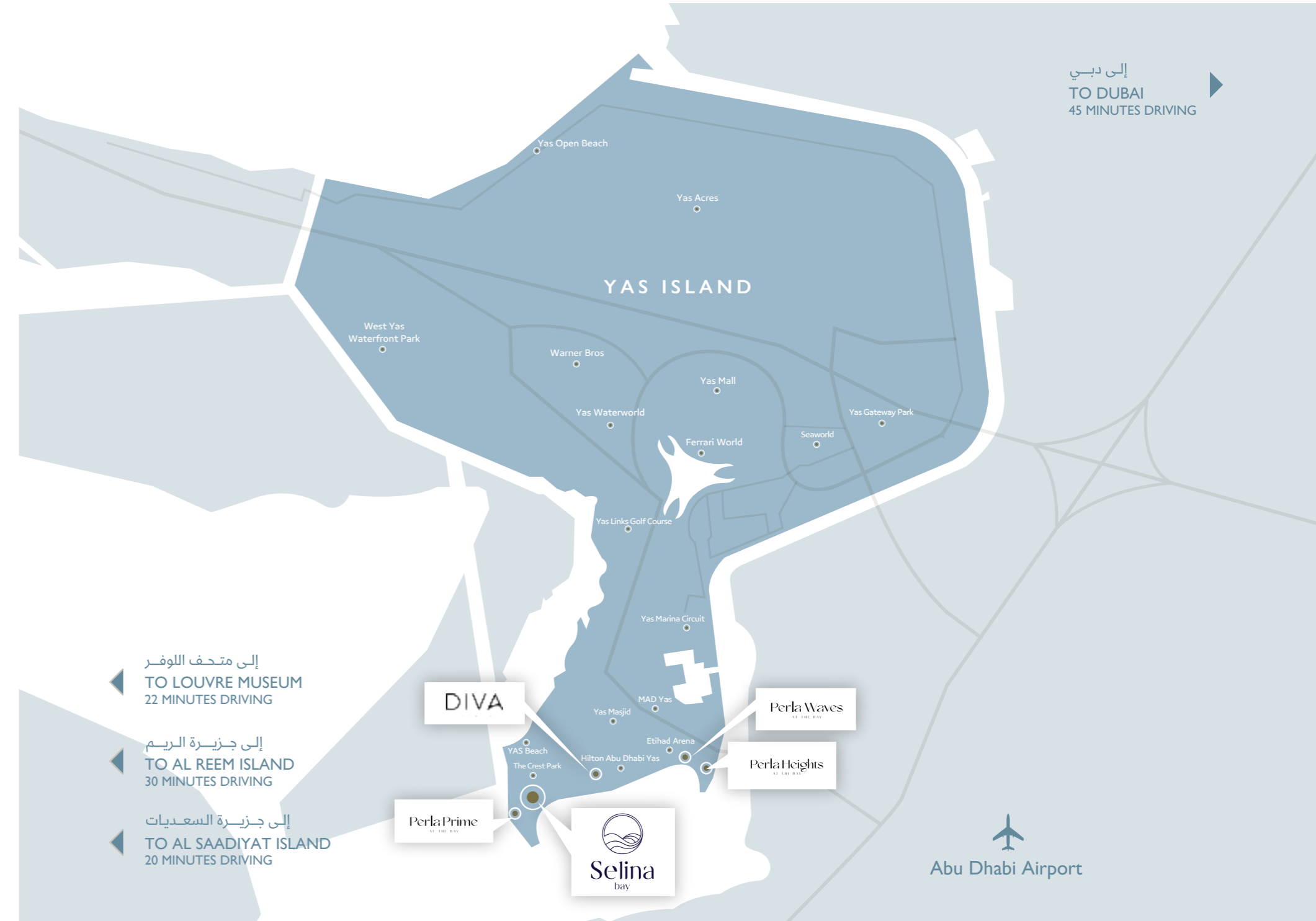
تعد منطقة جنوب ياس فرصة مثالية للإقامة والاستثمار. صمم مشروع ياس باي كمجمع متعدد الاستخدامات ليكون أحد الوجهات الرئيسية على الواجهة البحرية في أبوظبي وصوت المدينة، ويضم ثلاث مناطق رئيسية متميزة؛ الواجهة البحرية و مساكن خليج ياس و المنطقة الإعلامية.



- 07 Minutes Walking to Etihad Arena
- 05 Minutes Driving to Yas Beach
- 05 Minutes Driving to Ferrari World
- 06 Minutes Driving to Yas Waterworld
- 09 Minutes driving to Yas Park
- 10 Minutes Driving to Yas Mall
- 10 Minutes Driving to Warner Bros World
- 12 Minutes Driving to AD International Airport
- 20 Minutes Driving to Saadiyat Island
- 22 Minutes Driving to Louvre Museum
- 30 Minutes Driving to Al Reem Island

كن في قلب الحدث!  
STAY IN THE HEART  
OF THE ACTION!

# كن في



## سيلينا باي حيث تبتسم الحياة

حياة الرفاهية بلا حدود في قلب مركز الرفاهية والترفيه في أبوظبي - جزيرة ياس. في واحدة من أكثر المواقع الساحرة بالقرب من إطلالات القناة الساحرة، بين ألوان الطبيعة المتناغمة و الحياة النابضة بخليج ياس، يقع سيلينا باي، بمجموعة فاخرة من الشقق و وحدات التاون هاوس التي تخطف الأنظار. لا تتميز هذه المباني الحصرية بمنازل مصممة بدقة فحسب، بل توفر أيضًا لسكانها نمط حياة من الرفاهية الخالصة مع مجموعة كبيرة من وسائل الراحة وخيارات المطاعم الراقية و كله على مقربة من أشهر معالم ياس المعروفة عالمياً.

## SELINA BAY WHERE LIFE SMILES BACK

Selina Bay - A life of luxury that knows no boundary in the heart of Abu Dhabi's luxury and entertainment hub- Yas Island. In one of the most captivating spots near the canal views, between nature's harmonious colours and the vibrance of Yas bay, lies Selina Bay, with a luxury collection of luxury apartments and townhouses that never fail to impress. These exclusive buildings not only boast meticulously designed homes, but also a lifestyle of pure indulgence with a plethora of recreational facilities, upscale dining options and proximity to Yas world-famous attractions.



تتألف العصرية وجمال الطبيعة الخالد

The harmony of contemporariness and nature's  
timeless beauty





أرقى فنون المعيشة الراقية على الخليج  
A fine art of luxury living by the bay

---





LIGHT  
SHADOW  
SHADES OF BLUE

ضوء  
ظل  
ظلال اللون الأزرق



حياة تشبه المنتجعات حيث كل يوم هو يوم فريد  
Resort-style living where everyday is a special day

اترك العالم خلفك لحياة من الرفاهية و الإثارة و خيارات  
لا تنتهي في عالم ياس النابض بالحياة

Escape to a world of luxury, excitement, and  
endless possibilities in the vibrant world of **YAS**





جمال يأتي من الداخل  
Beauty that comes from within

---

أناقة و رقي ينعكس في أدق التفاصيل  
Opulence in the finest of details



بلكونات و تراسات  
لإطلالة مشرقة على الحياة

BALCONIES AND  
TERRACES FOR A FRESH  
VIEW ON LIFE





## World-Class Amenities

## وسائل راحة بمستوى عالمي

2 Large Swimming Pool

2 حمام سباحة كبير

2 Kids' Swimming Pool

2 حمام سباحة للأطفال

2 Gymnasium

2 صالة ألعاب رياضية

2 Kids Play Areas

2 منطقة للعب الأطفال

Landscape Areas

مساحات خضراء

Shaded Seating Areas

مناطق مظلة للجلوس

12 Large Elevators

12 مصعد كبير

2 Service Elevators

2 مصعد خدمات

BBQ Areas

مناطق للشواء

3 Large Lobbies

3 ردهات كبيرة

Pets Area

منطقة حيوانات أليفة



## مميزات الوحدة Unit Features

Private Balconies / Terraces as per unit plan

شرفات / تراسات حسب مخطط الوحدة

Kitchen cabinets and countertops

خزائن مطبخ وكونترتوب

Fully tiled bathrooms, en-suites and guest toilets wherever applicable

حمامات مكسوة بالكامل وأجنحة وحمامات للضيوف حيثما كان ذلك متاحا

Built-in wardrobes in bedrooms

خزانات ملابس في غرف النوم

Double glazed windows

نوافذ زجاجية مزدوجة

Satellite master antenna and fibre optics

قمر صناعي رئيسي ووصلات ألياف ضوئية لإنترنت عالي السرعة

Central air conditioning

تكييف هواء مركزي

Vanity units & Mirrors

وحدات تخزين و مرايا

## PROJECT DETAILS

Type: Residential

Plot Area : 75,000 sq.m

Total Height : 72.80 m

Levels : 2 Basement + Ground + 18 Floors

## تفاصيل المشروع

النوع: سكني

مساحة الأرض: 75,000 متر مربع

إجمالي الارتفاع: 72.08 متر

عدد الطوابق: 2 طابق سفلي + طابق أرضي + 18 طابق علوي

