



MO-RESIDENCESMUSCAT.COM  
TOLL-FREE: 800 11 888



WELCOME TO LEGENDARY LIVING



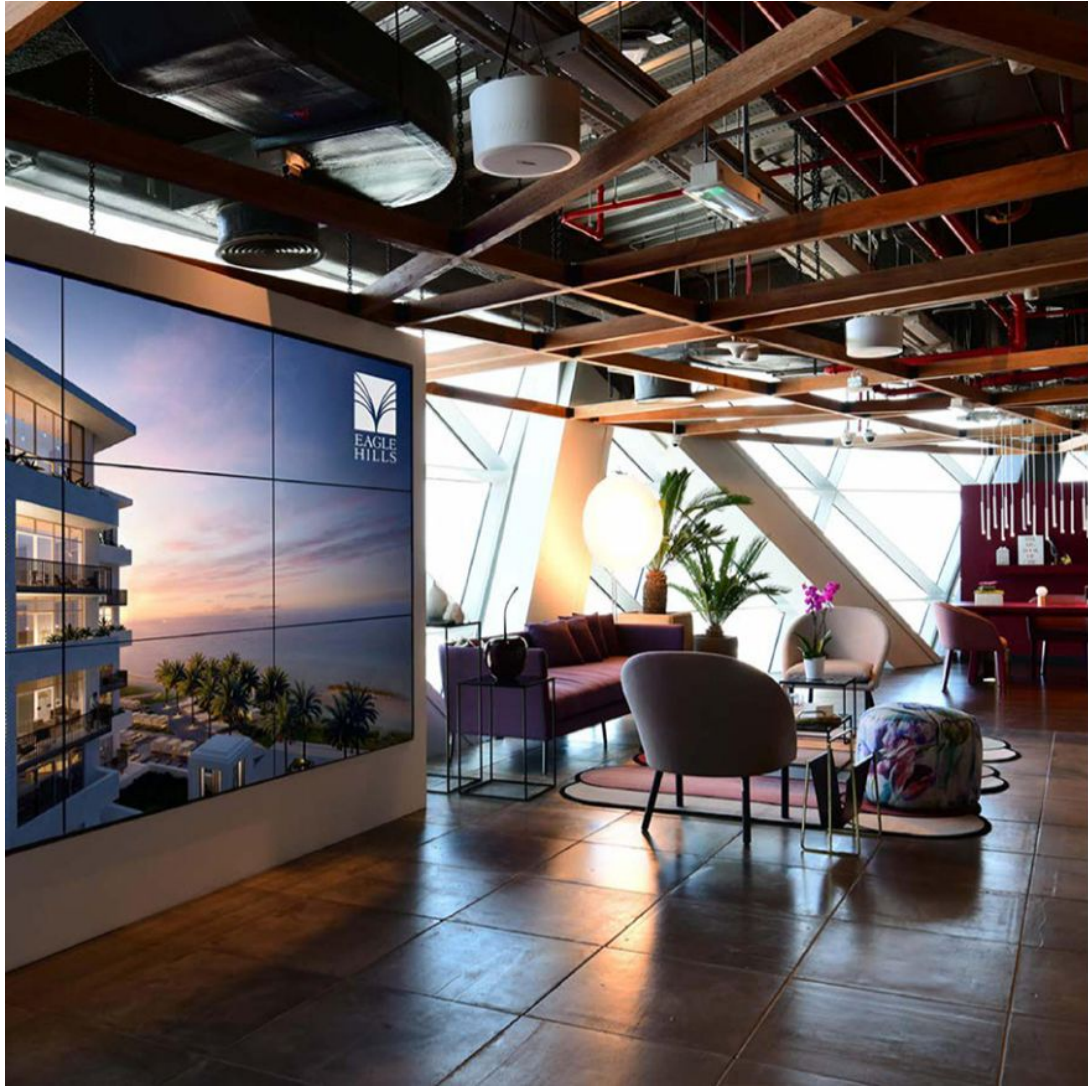
[MO-RESIDENCESMUSCAT.COM](http://MO-RESIDENCESMUSCAT.COM)

## إيجل هيلز

إيجل هيلز هي شركة الاستثمار والتطوير العقاري الخاصة التي تتخذ من أبوظبي مقراً لها، وتركز الشركة على إنشاء مدن جديدة ووجهات رئيسية في الأسواق الناشئة، حيث تعتمد في مشاريعها على أحدث التقنيات لبناء مجتمعات سكنية متكاملة بأسلوب حياة راق تسهم في تنشيط وتنويع الاقتصاد الوطني وبالتالي توفير فرص عمل.

## Eagle Hills

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energise and diversify the local economy and create jobs.



تقدم "إيجل هيلز" تجربة استثنائية وأسلوب حياة متميز، حيث تقوم بتصميم وتنفيذ مشاريع متعددة الاستخدامات بما في ذلك العقارات السكنية والتجارية، ووجهات الضيافة، ومراكز التسوق، ومرافق التجزئة والرعاية الصحية. وتعمل الشركة حالياً على تطوير عدد من المشاريع متعددة الاستخدامات في كل من البحرين واليونيبي والأردن والمغرب وسلطنة عُمان وصربيا والإمارات العربية المتحدة.

Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed-use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities. The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Ethiopia, Jordan, Morocco, Oman, Serbia and the UAE.



7

بلدان في مختلف أنحاء العالم  
Countries Worldwide



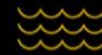
11

مدن تكشف عن معالم جمالها  
Cities Getting A Facelift



17

فندقاً فاخراً  
Luxury Hotels



12.4km

واجهات بحرية  
Waterfront Land



17

مشاريع متعددة الاستخدامات  
Mixed-use Projects

Eagle Hills  
Global Presence

المغرب  
MOROCCO

إثيوبيا  
ETHIOPIA

البحرين  
BAHRAIN

صربيا  
SERBIA

الأردن  
JORDAN

حضور إيجل هيلز  
حول العالم

سلطنة عُمان  
OMAN

الإمارات العربية المتحدة  
UAE



Mandarin Oriental, Taipei

## مجموعة فنادق ماندارين أوريينتال

تعد مجموعة فنادق ماندارين أوريينتال «الحائزة على أهم الجوائز العالمية المرموقة، الجهة المشغلة لأرقى الفنادق والمنتجعات والمشاريع السكنية الفاخرة في العالم، وانطلاقاً من تأسيسها بحس ضيافة شرقي، أصبحت المجموعة اليوم، علامة تجارية عالمية، حيث نجحت في تشغيل أهم مراكز الأعمال وعدد كبير من الوجهات الترفيهية في مختلف أنحاء العالم.

## Mandarin Oriental Hotel Group

Mandarin Oriental Hotel Group is the award-winning owner and operator of some of the world's most luxurious hotels, resorts and residences. Having grown from its Asian roots into a global brand, the Group now successfully operates in major business centres and key leisure destinations around the world.



Mandarin Oriental Jumeira, Dubai

Mandarin Oriental is one of the world's widely-acclaimed luxury hotel groups, providing 21<sup>st</sup> century hospitality and offering unique sense of place in each of its hotels. The Group has a strong pipeline of hotels and residences under development, and is a member of the Jardine Matheson Group.

تسعى مجموعة فنادق ماندارين أورينتال إلى تعزيز تواجدها عالمياً كوجهة ضيافة فاخرة لأهم الفنادق الراقية، حيث تقدم خدمات ضيافة استثنائية ومعاصرة، وتعمل المجموعة حالياً على تطوير سلسلة واسعة من الفنادق والوحدات السكنية وهي عضو في مجموعة "جاردن ماثيسون".

★★★★★  
  
 31 فنادق  
 Hotels

  
 6 وحدات سكنية  
 Residences

  
 22 بلد  
 Countries

أكثر من  
 Over  
 55  
  
 عاماً من الريادة في مجال الضيافة الفاخرة  
 Years as a Leader in Luxury Hospitality

## Oman

Oman is strategically located at the southeastern coast of the Arabian Peninsula. Its spectacular natural diversity, intriguing ancient architectural treasures and vibrant culture, complemented by the warmth and hospitality of the local people, have established Oman as a popular tourist destination.

With an ongoing commitment to progressive development, Oman has a sustainable long-term plan for economic diversity in place, which has helped position it as an increasingly attractive destination for investment.

## سلطنة عُمان

تعدّ سلطنة عُمان من أكثر الدول التي تتمتع بثقافة غنية وشعباً مضيافاً وطيباً، وتنفرد بموقع جغرافي استراتيجي في منطقة الخليج العربي، وتتميز السلطنة بجمال طبيعتها الخلابة، ومعالم أثرية قديمة وثقافة غنية نابضة بالحياة، بالإضافة إلى شعبيها الودود الذي يتحلى بكرم الضيافة الأصيلة، الأمر الذي رسخ مكانتها كوجهة سياحية مفضلى لزوارها.

وفي إطار التزامها النام بتعزيز مسيرة التنمية، قامت السلطنة بوضع خطة مستدامة طويلة الأجل للتنويع الاقتصادي التي ساهمت في ترسيخ سمعتها كوجهة مثالية للاستثمار.







## العاصمة مسقط

تُقدّم مسقط مزيجاً ساحراً من الفخامة العصرية والتراث العريق والثقافة الغنية. وتتفرد المدينة بحياة عصرية وطابع شرقي تاريخي غني يجعلها من أهم المدن العربية المعاصرة مع المحافظة على أصالة تقاليدها وعاداتها.

وتتميز مسقط بمقومات سياحية جاذبة تشمل المناظر الطبيعية الخلابة التي تكسوها جبال ساحرة، وثروة غنية من المعالم السياحية والمرافق الترفيهية. والشواطئ الرملية الجميلة وحدائق مميزة، إلى جانب دار الأوبرا السلطانية والمسجد الكبير والأسواق الشعبية في مطرح.

## Muscat

A city that is rapidly becoming a showcase for modern Arabia, Muscat offers a captivating blend of modern luxury and ancient cultural heritage. An entrancing destination, where contemporary developments sit side-by-side with historic structures, the city is growing into a modern 21<sup>st</sup> century metropolis, while still preserving its traditional character.

The city has a wealth of tourist attractions and leisure facilities, from beautiful sandy beaches and manicured public parks to the Royal Opera House, the Grand Mosque and Muttrah – the city's traditional souk.

## ماندارين أوريينتال، مسقط

تم تصميم ماندارين أوريينتال، مسقط لإحداث نقلة نوعية في عالم الضيافة في عُمان وتقديم مستوى عالٍ من خدمات الضيافة للمقيمين والزوار. ويقع الفندق على شاطئ القرم التي تعدّ من أرقى المناطق في قلب مدينة مسقط.

وسيضم الفندق والمشروع السكني التابع له مجموعة واسعة من المساكن تضم 1٥٦ شقة سكنية استثنائية. وسيقدّم المشروع السكني شقق فاخرة في قلب العاصمة مسقط تديرها مجموعة فنادق ماندارين أوريينتال العالمية والحائزة على أهم الجوائز المرموقة.

## Mandarin Oriental, Muscat

Designed to usher in a new era of hospitality and provide unprecedented levels of sophistication and service to residents and guests, Mandarin Oriental, Muscat will be located on the coast of the prestigious Shatti Al Qurum district in the heart of the city.

The development will introduce a Mandarin Oriental Hotel and Residences to Oman with an exclusive collection of 156 luxury branded, serviced residences. The Residences at Mandarin Oriental, Muscat, will represent some of the most select private apartments in the capital, offering legendary services by the award-winning hotel group.



The property will feature a Mandarin Oriental hotel with 150 guestrooms and suites, including a Presidential Suite offering uninterrupted sea views. It will also feature a wide array of food & beverage outlets, including a fine dining restaurant with a broad terrace offering astonishing views of the sea and the beach promenade. The project will be home to a state-of-the-art Spa at Mandarin Oriental, designed around a Persian Hammam, as well as an outdoor swimming pool set amid a vast outdoor landscaped area catering to kids and adults, and connected to the wide sandy beach. Mandarin Oriental, Muscat will also boast various banqueting and meeting spaces, including a one-of-a-kind ballroom with spectacular sea views.

وسيقدم فندق ماندارين أوريينتال 150 غرفة فندقية راقية وتشمل جناح رئاسي يواجه بحرية، وسيستفيد الزوار والنزلاء من مجموعة واسعة من المطاعم والمقاهي المطلة على منتهى شاطئ الرائع. وسيشتمل المشيوق سبا فاخر تم تصميمه حول حمام فارسي، وخصوص سباحة خارجي للأطفال والكبار متصل بشاطئ رملي متفرّد. هذا وإلى جانب قاعة احتفالات مميزة توفر إطلالات خلابة على البحر، ومجموعة واسعة من المرافق المخصصة للمناسبات والاجتماعات والفعاليات المتنوعة.





## الموقع

يقع Mandarin Oriental أورينتال، مسقط على شاطئ القمر، الذي يعد من أرقى المناطق المطلة على خليج عُمان، ويتميز الموقع الذي يعتبر واجهة هادئة في قلب مدينة مسقط، بسهولة الوصول إليه والاستمتاع بجميع ما تقدمه العاصمة العُمانية.

## Location

Mandarin Oriental, Muscat is situated in a prime beachfront location in the upscale Shatti Al Qurum district, overlooking the Gulf of Oman. An oasis of calm in the centre of Muscat, the development's location ensures easy access to everything the city has to offer.





1 km

إلى دار الأوبرا السلطانية  
to Royal Opera House Muscat



1 km

إلى شارع السفارات  
to Embassies District



3 km

إلى حديقة القرم الطبيعية  
to Al Qurum Park



8 km

إلى جامع السلطان قابوس الكبير  
to Sultan Qaboos Grand Mosque



12 km

إلى كورنيش مطرح  
to Muttrah Corniche



10 km

كلم إلى مركز الروي التجاري  
to the Ruwi Commercial Hub



15 km

إلى مطار مسقط الدولي  
to Muscat International Airport



15 km

كلم إلى قصر العلم الملكي  
to Al Alam Palace

## المخطط الرئيسي

١. «زبدنسز في ماندارين أوريينتال» مسقط، الجهة الشمالية
٢. «زبدنسز في ماندارين أوريينتال» مسقط، الجهة الجنوبية
٣. برك السباحة الخاصة بالمساكن
٤. برك السباحة الخاصة بالأطفال
٥. المدخل الرئيسي للمساكن
٦. ساحة المساكن

٧. ماندارين أوريينتال، مسقط
٨. مدخل الفندق الرئيسي
٩. مدخل قاعة فندق
١٠. بركة السباحة للفندق
١١. الممشى الشاطئي ومحلات التجزئة والمطاعم
١٢. الشاطئ

## Masterplan

1. The Residences at Mandarin Oriental, Muscat, North Residences
2. The Residences at Mandarin Oriental, Muscat, South Residences
3. The Residences Pool
4. The Residences Kids Pool
5. The Residences Main Entrance
6. The Residences Courtyard
7. Mandarin Oriental, Muscat
8. Hotel Main Entrance
9. Hotel Ballroom Entrance
10. Hotel Pool
11. Beach Promenade F&B and Retail
12. Beach

واجهة الشاطئ  
Beachfront

235 m

المساحة الإجمالية للمشروع  
Plot Size

32,570 m<sup>2</sup>

شقة سكنية  
Residential Apartments

156

مساحة المطاعم ومحال التجزئة على الواجهة البحرية  
Waterfront F&B and Retail Area

1,630 m<sup>2</sup>

غرفة فئة خمس نجوم  
Five-star Hotel Rooms

150





Where Luxury Beachfront Living  
Meets the Comfort of Home

حيث تلتقي الضيافة الشاطئية الفاخرة  
بالأجواء المنزلية

يتميز «ماندالين أوريينال» مسقط، بموقعه الفريد في شاطئ القمر، حيث يوفر حياة حضرية وواجهة بحرية ذات إطلالة خلابة على الجبال وبحر عمان.

وتتميز مساكن الفندق بموقعها وتصميمها المعماري المستوحى من التراث الثقافي العماني والطرز المعاصر.

- شقق فاخرة تشمل غرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم
- اجنحة بنتهاوس مكونة من أربع غرف نوم
- شقق تتراوح مساحتها من 70 إلى 260 متر مربع
- أولى المساكن الراقية التي تحمل علامة تجارية عالمية في عُمان


Boasting stunning sea and mountain views, The Residences at Mandarin Oriental, Muscat's unique location provides for a merging of urban vibrance and secluded waterfront oasis.

Inspired by the site's inherent characteristics, The Residences at Mandarin Oriental, Muscat celebrate the true spirit of the city in a contemporary style. The design distills its forms, material, details and cultural surroundings into a new and unique Omani architecture that hosts the place you will call Home.

- 1, 2 & 3 bedroom luxury apartments
- 4 Bedroom Penthouses
- Apartments ranging from 70 to 260 m<sup>2</sup>
- Oman's first high-end, branded residences





A close-up photograph of a person's hands, likely a hotel staff member, holding a vibrant purple orchid flower. The hands are positioned over a stack of white towels, with the flower resting on a small, clear, rectangular card. The background is softly blurred, showing a warm, indoor setting with wooden furniture. The overall mood is one of elegance and attentive service.

Where Superlative Service  
Meets Everyday Convenience

حيث تلتقي الخدمة الفائقة  
بالراحة اليومية



بتصميم يجعلها الوجهة العمانية الأكثر رقي وشهرة، توفر المساكن الفاخرة كافة وسائل الراحة المنزلية مع أرقى خدمات الضيافة وأفضلها على الإطلاق.

وسيحظى الملاك والنزلاء بمستويات جديدة من الخدمة، مع إمكانية الوصول إلى مجموعة واسعة من المرافق الفندقية والمطاعم الأسرية.

ولتكمّل تجربة الرفاهية، تقدم المساكن نمط حياة عصري وفاخر من خلال سبا أنيق يقع داخل الفندق، ما يضمن للنزلاء تجربة لا تنسى.

#### الارتقاء بجودة الحياة اليومية:

- خدمة كونسيرج مانتارين أوريينتال على مدار ٢٤ ساعة مع خدمات الصيانة والأمن
- منطقة خاصة لوصول ومفادرة المقيمين
- خدمة صف السيارات
- تجربة العلامة التجارية من مانتارين أوريينتال عبر كافة المرافق السكنية
- برهة خاصة بالمساكن
- مجموعة مختارة من الصحف اليومية وغيرها من المجلات في المرافق العامة
- تزويد مرافق الفندق العامة بالأزهار والشتول
- توافر الإنترنت في المرافق العامة
- خدمة استلام وتسليم الأمتعة والطرود
- أماكن خاصة لحفظ وتخزين المفاتيح
- مصاعد منفصلة للخدمات
- منافذ مجاورة للبيع بالتجزئة

Destined to be Muscat's most prestigious leisure and lifestyle destination, the luxurious residences offer all the comforts of home combined with five-star hospitality.

Residents will enjoy new levels of sophistication and service, with access to a range of captivating amenities and unique gastronomic offerings.

This luxury lifestyle will be further enhanced by the elegant Spa at Mandarin Oriental, located within the hotel, providing a tranquil escape to residents and guests.

#### Making Everyday Life Easier

- 24-Hour Mandarin Oriental concierge, maintenance and security
- Residents-only access and drop-off area
- Valet parking
- Mandarin Oriental branded experience across all residences
- Exclusive residence lounge
- Daily selection of newspapers and other periodicals in common areas
- Supply of florals & botanicals in common areas
- Internet access in common areas
- Luggage and package receipt and delivery services
- House key storage
- Separate service lifts
- Neighbourhood retail outlets

توفر مساكن «ماندارين أوريينتال، مسقط» جميع مزايا الحياة الشاطئية، بالإضافة إلى إطلالات بانورامية ساحرة على البحر وجبال الحجر.

ويتمكن حديق البحر وهواة السباحة استخدام حوض السباحة الحصري للمقيمين مع وجود بركة سباحة للأطفال، مع إمكانية الوصول المباشر إلى الشاطئ الذي يبلغ طوله ٢٣٥ متراً مع أماكن مخصصة للمقيمين للاسترخاء تحت أشعة الشمس.

وللراغبين بقضاء لحظات مميزة مع عائلاتهم، توفر المساكن أماكن ترفيهية على بعد لحظات من عتية مساكنهم.

#### نظرة عامة حول الخدمات والمرافق

##### وسائل الترفيه الحصرية

- مسبح خاص للمقيمين مع مسبح للأطفال
- أولوية الوصول إلى مطاعم الفندق
- منافذ للطعام والمشروبات على شاطئ البحر
- صالة حصرية للسكان
- غرف لعب للأطفال
- فناء سكني خاص

##### خدمات الرفاهية

- مساكن مخصصة تعد الأولى في مسقط
- إطلالة مباشرة على البحر والجبل
- وصول مباشر إلى الشاطئ
- أولوية الدخول إلى السبا المخصص من قبل «ماندارين أوريينتال، مسقط»
- أولوية الدخول إلى مركز اللياقة البدنية التابع لـ «ماندارين أوريينتال، مسقط»

The Residences at Mandarin Oriental, Muscat offer the benefits of a beachfront lifestyle, captivating panoramic views of the sea, and the rugged beauty of the Hajar Mountains, all in one place.

An exclusive residents' swimming pool and kids' pool, lush manicured gardens and direct access to the 235-metre beach provide residents with a relaxing venue just a step away from their doorsteps, for families and guests to enjoy the sun, the sea and the sand.

#### SERVICES AND AMENITIES AT A GLANCE

##### Exclusive Amenities For Your Entertainment

- Exclusive residents' swimming pool with kids' pool
- Preferred access to hotel restaurants
- Beachfront food & beverage outlets
- Residents-only lounge
- Children's play room and games room
- Private residential courtyard

##### For Your Body & Soul

- Muscat's premier serviced residences
- Uninterrupted sea and mountain views
- Direct access to a pristine beach
- Preferred access to The Spa serviced by Mandarin Oriental, Muscat
- Preferred access to the Mandarin Oriental, Muscat state-of-the-art fitness centre







## انتقل للعيش في مسكن نابض بالحياة

تمثل المساكن خياراً فريداً للذين يسعون للعيش برهافية في أحد أكثر المناطق المتميزة والمرغوبة في مسقط. تتوفر المنازل الانيقة أفصى درجات الراحة، مع جميع مزايا المعيشة الفاخرة داخل منتجج من فئة خمس نجوم بموقع استراتيجي على شاطئ البحر.

وباعتباره وجهة مفضلة لقضاء العطلات، يوفر «ماندارين أوريينتال، مسقط» فرصة مميزة لامتلاك العقارات الفاخرة على شاطئ البحر، مع خدمات الصيانة الكاملة والتدبير المنزلي على مدار السنة، ويوفر المشروع مستوى عالٍ من الضيافة لتقديم وجهة نابضة للإقامة الدائمة أو المؤقتة.

### Live in a Vibrant Residence

The Residences represent an elegant option for those seeking a luxury lifestyle in one of Muscat's most desirable districts amid a five-star beachfront resort managed by a world-renowned hotel operator.

As a holiday home, The Residences at Mandarin Oriental, Muscat provide the opportunity to own a luxurious beachfront property that is fully maintained, with year-round housekeeping services. A warm and welcoming accommodation is always available for a memorable visit or a permanent stay.





## فرصة استثمار استثنائية

توفر المساكن فرصة استثمارية مربحة في مجموعة ضيافة شهيرة. يمكن للمالكين عرض مساكنهم للإيجار من قبل الأفراد أو الشركات التي يمكن أن تستفيد من سهولة وراحة الإقامة الفاخرة والمخدمة بالكامل مع وصول حصري إلى مختلف وسائل الراحة ضمن الفندق.

وسيستمتع المالكون والمستأجرون براحة البال حيث ستقوم مانتارين أوريينتال بإدارة وصيانة المساكن وفقاً لأرقى المعايير الفندقية العالمية.

## Exceptional Investment Opportunity

The Residences represent a lucrative investment in a renowned hospitality group. Owners may choose to rent out their residences to individuals or corporations that can benefit from the ease and comfort of a luxury, fully serviced residence with unique access to various hotel amenities.

Owners and tenants are set to enjoy peace of mind as Mandarin Oriental will manage and maintain The Residences adopting world-class hotel standards.







## **CONTACT US**

**Toll Free : 800 37373**

**Hotline : +971 52 754 3244**

**Email : [sales@drehomes.com](mailto:sales@drehomes.com)**

**Visit Us For More Info:-**

**<https://drehomes.com/property/mandarin-oriental-in-muscat-oman/>**