



BINGHATTI
بن غاطي

بن غاطي كانال
BINGHATTI CANAL





مقدمة عن المشروع

يتميز مشروع بن غاطي كإتال بإشارات تصميم رمزية، حيث تتشابه الشرفات الفردية معاً لتشكيل مجتمع موحد. هذا النمط المثير للاهتمام يخلق وهمًا يجعل البيئة الثابتة للمبنى تظهر كتصميم ديناميكي. يوفر تصميم الشرفة الفريد للمبنى مساحات خارجية ليستمتع بها السكان، مع ضمان تصميم مستدام من خلال توفير الظل الذي يقلل بشكل كبير من كمية الطاقة المطلوبة لتبريد مساحات المعيشة في المبنى. يعرض المبنى أسلوب التصميم المعاصر المميز لشركة بن غاطي للتطوير مع مراعاة العناصر التقليدية الموجودة في الفن والعمارة في الشرق الأوسط. يوفر تصميم الشرفة الفريد للمبنى للمقيمين مساحة خارجية للاستمتاع مع الحفاظ على الخصوصية.

INTRODUCTION TO THE PROJECT

Binghatti Canal project features symbolic design cues, where individual balconies are interwoven together to form a unified community. This interesting pattern creates an illusion which makes the building's static environment appear as a dynamic design. The building's unique balcony design provides outdoors spaces for residents to enjoy, while also ensuring a sustainable design by providing shade which greatly reduces the amount of energy required to cool the living spaces of the building.

The building showcases Binghatti Developers' signature contemporary design style while also keeping traditional elements found in Middle Eastern art and architecture in consideration. The unique balcony design of the building offers residents an outdoor space to enjoy without compromising privacy.





الخليج التجاري

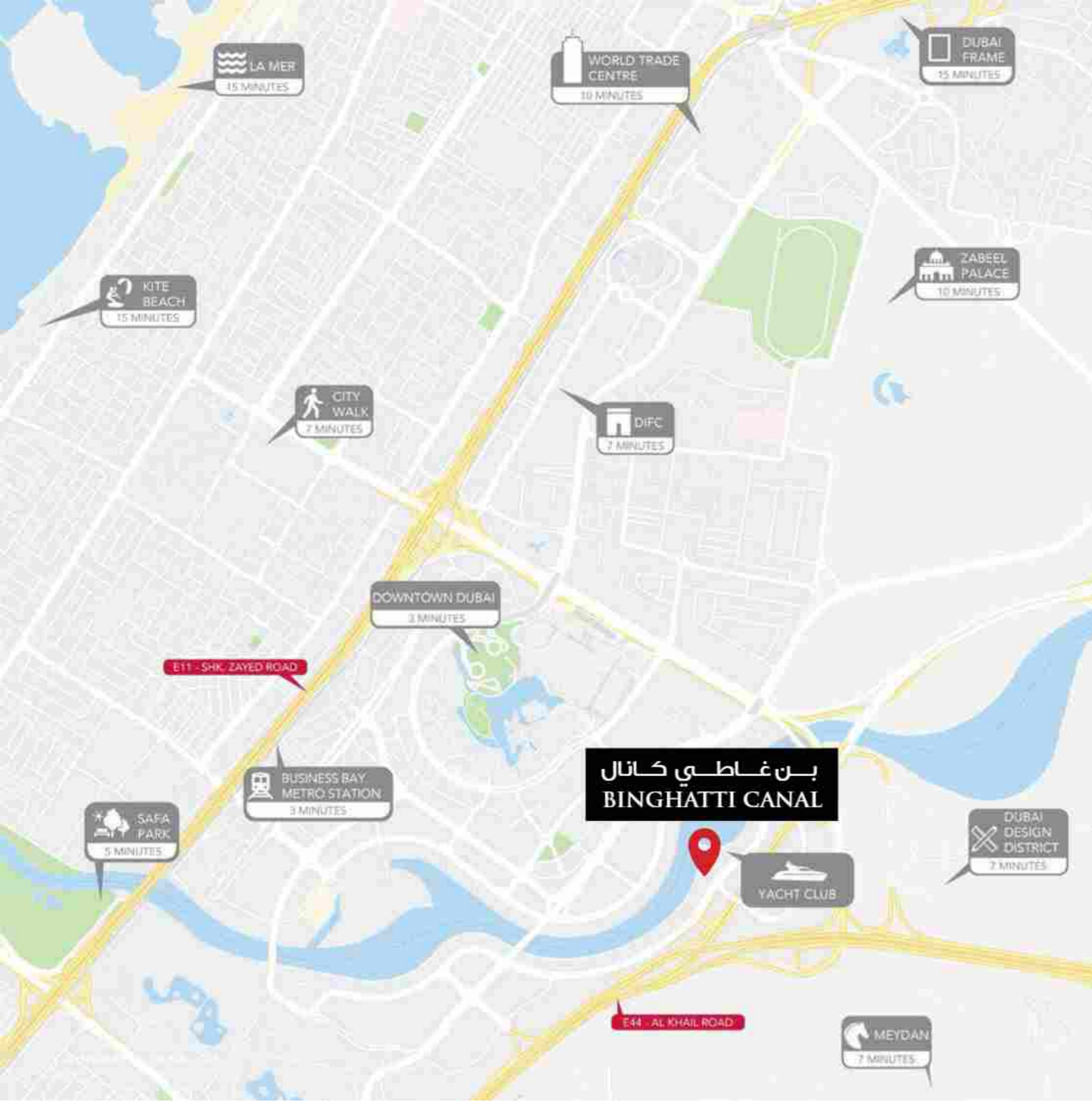
العمل الجاد هو جوهر نمو دبي الحيوي ونجاحها كمدينة من الطراز العالمي العالى. تتمثل الرؤية التقدمية للخليج التجاري في إنشاء "مانهاتن دبي"، حيث تعد المنطقة بمثابة قلب دبي حيث تتكون من مزيج رائع من الأبراج السكنية والتجارية وأماكن ترفيه حديثة وراقية.

و يعد الخليج التجاري مركزاً مهماً للمهنيين الشباب الذين يسعون إلى نمط حياة سريع و حديث يمكنهم من الوصول في غضون دقائق لأهم معالم و وجهات دبي. يتمتع سكان الخليج التجاري بسهولة الوصول إلى مترو دبي و الطرق السريعة الرئيسية للمدينة بالإضافة إلى وجود الكثير من متاجر البيع بالتجزئة و المطاعم و أماكن الترفيه مما يضمن راحتهم و سعادتهم.

BUSINESS BAY

Business Bay is at the core of Dubai's dynamic growth and success as a world-class city. The progressive vision for Business Bay was to create the 'Manhattan of Dubai', a cosmopolitan heart of Dubai with high-rise residential, commercial, retail, and entertainment venues seamlessly blended together.

The community is home to progressive young professionals seeking a fast-paced lifestyle within minutes of major landmarks of Dubai. Residents enjoy easy access to the Dubai Metro and major highways of the city while also having plenty of retail, dining, and entertainment venues in the community, ensuring excellence, accessibility, and convenience.



THE LOCATION

Binghatti Canal prime location at the heart of Dubai ensures that residents are just minutes away from every major destination in the city.

DOWNTOWN DUBAI	3 MINUTES	DUBAI DESIGN DISTRICT	7 MINUTES
SAFA PARK	5 MINUTES	ZABEEL PALACE	10 MINUTES
BUSINESS BAY METRO STATION	3 MINUTES	WORLD TRADE CENTRE	10 MINUTES
YACHT CLUB	5 MINUTES	KITE BEACH	15 MINUTES
DIFC	7 MINUTES	LA MER	15 MINUTES
MEYDAN	7 MINUTES	DUBAI FRAME	15 MINUTES
CITY WALK	7 MINUTES	DXB AIRPORT	20 MINUTES



BINGHATTI
بن غاطي

مطور عقاري حائز على جوائز عالمية

بن غاطي للتطوير هي شركة تطوير عقاري لديها العديد من المشاريع العقارية في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة استثمارية تفوق ثلاثة ونصف مليار درهم إماراتي من خال محفظة تضم لأكثر من أربعين مشروعاً في جميع أنحاء دبي تتضمن الخليج التجاري، واجة دبي للسيليكون، الحداف، دبي مارينا، دائرة قرية جميرا، ليوان ودي لاند السكنية بالإضافة إلى مشروع تجاري ضخم في مدينة أبوظبي والذي يغطي مساحة مليون فحم مربع بقيمة تفوق 500 مليون درهم. تمتلك الشركة خططا جريته للتوسع في السنوات القادمة مع التركيز بشكل خاص على نمو محفظتها العقارية في دبي.

بصفتها شركة تطوير ثالث العديد من الجوائز، استطاعت بن غاطي للتطوير أن تتمركز كشركة رائدة في كل من قطاع التطوير العقاري والهندسة المعمارية. ثالث بن غاطي للتطوير العديد من الجوائز فهي من ضمن أعلى 100 شركة عقارية في الشرق الأوسط وحصلت أيضا على جائزة أحسن مشروع قيد الإنشاء من جلف للتطوير العقاري وجائزة الشرق الأوسط للمباني الخضراء لعامي 2017 و 2018 بالإضافة إلى جوائز ستي سكيب وجوائز العقارات العربية لعامي 2017 و 2018 وجوائز تاكسون للحسن شركة عقارية من قبل حكومة دبي. تعتبر السابقة نبذة عن قليل من الإنجازات التي حققتها بن غاطي للتطوير خلال السنوات القليلة.

AN AWARD WINNING DEVELOPER

Binghatti Developers is a real estate development company which is active throughout the UAE with an investment value in excess of AED 3.5 Billion across a portfolio of more than 40 projects and currently operates in several areas throughout Dubai including Business Bay, Dubai Silicon Oasis, Al Jadaif, Dubai Marina, Jumeirah Village Circle, Liwan, and Dubai Land Residence Complex, in addition to a mega commercial project in Abu Dhabi covering an area of 1 million square feet and a value exceeding AED 500 Million. The company possesses bold plans for expansion in the coming years, specifically focusing on the growth of its real-estate portfolio in Dubai.

As an award-winning developer with a proven track record, Binghatti Developers has established itself as a pioneer in both real estate development and architecture. Binghatti Developers' has acclaimed a respected status within the Real Estate Sector and is amongst Forbes Top 100 Real Estate companies in the Middle East. With an accolade of awards under its belt, Gulf Real Estate - Best Real Estate Off Plan Project, MENA Green Building Awards 2017 & 2018, Cityscape Awards 2018, Arabian Property Awards 2017 & 2018, and Government of Dubai- Best Real Estate Tycoon Awards, these are just a few of the accomplishments Binghatti Developers have received over the few years.

THE WINNER

gulfrealestateawards | @GulfREAw



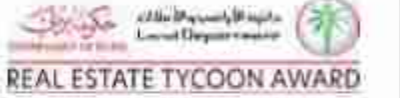
WINNER
GULF REAL ESTATE AWARDS
2017, 2018 & 2019



WINNER
FORBES MIDDLE EAST 2017



WINNER
REAL ESTATE TYCOON AWARD 2017



WINNER
DESIGN MIDDLE EAST AWARDS 2018



WINNER
INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS
DUBAI 2018 & 2019



WINNER
ARABIAN PROPERTY AWARDS 2017 & 2018



WINNER
ARABIAN BUSINESS REAL ESTATE
AWARDS 2018



WINNER
MENA GREEN BUILDING AWARDS 2018



WINNER
CITYSCAPE AWARDS EMERGING MARKETS
2016, 2017 & 2018



WINNER
INFRASTRUCTURE & REAL ESTATE
EXCELLENCE AWARDS 2017





40 PROJECTS

- ██████████ DUBAI SILICON OASIS
- ██████ BUSINESS BAY
- ████ AL JADDAF
- ██████ JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE
- ██ LIWAN
- ████ DUBAI LAND RESIDENCE COMPLEX
- ██ SHARJAH
- ██ KIZAD
- ████ JEBEL ALI



MORE THAN
3,000 APARTMENTS
PLANNED FOR COMPLETION BY Q4 2021



MORE THAN
3,000 APARTMENTS
SUCCESSFULLY HANDED OVER

BINGHATTI MILESTONE

إنجازات بن غاطي للتطوير



BINGHATTI AVENUE



BINGHATTI MIRAGE



BINGHATTI POINT



BINGHATTI GATE



BINGHATTI GEMS



BINGHATTI ROSE



BINGHATTI GATEWAY



BINGHATTI EAST

BINGHATTI MILESTONE

إنجازات بن غاطي للتطوير



BINGHATTI WEST



BINGHATTI JEWELS



BINGHATTI RESIDENCES



BINGHATTI VICTA



BINGHATTI CRYSTALS



BINGHATTI SAPPHIRES



BINGHATTI STARS



MILLENIUM BINGHATTI RESIDENCE

BINGHATTI MILESTONE

إنجازات بن غاطي للتطوير



BINGHATTI HORIZONS



BINGHATTI APARTMENTS



BINGHATTI GARDENS



BINGHATTI TERRACES



BINGHATTI COURT



BINGHATTI PEARLS



BINGHATTI DIAMONDS



BINGHATTI VIEWS

BINGHATTI MILESTONE



BINGHATTI PLATINUM



BINGHATTI HOUSE



PROJECT FACTS

Property Type:	Residential & Commercial
Plot Area:	3636.16 sq.m = 39139.30 sq.ft
Description:	B+G+3P+10FLOOR+ MECHANICAL FLOOR +11 FLOOR+ROOF FLOOR
Number of Units:	Studio - 84 1 Bedroom - 124 2 Bedroom - 85



مصممة للاستخدام العملي

توفر الشقق المتنوعة بالمشروع مساحات معيشية مريحة لكل مقيم. لكل شقة تصميمها الفريد مع مراعاة توفير السكنية والهدوء. تم تخطيط التجهيزات الداخلية بعناية فائقة لتوفير أكبر قدر من الراحة والأناقة على حد سواء.

PLANNED FOR PRACTICALITY

A variety of apartment types assure comfortable living spaces for every resident. Each apartment's distinctive design is implemented without compromising practicality. The interiors were meticulously planned to maximize convenience without compromising elegance.

Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is intended to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.

مساحات مريحة

تُعد الشقق ذات الغرفتين في مشروع روز هي المكان الأمثل للراحة. تقدم التجهيزات الداخلية الفخمة توازن غاية في الاتقان يجمع بين التصميم العملي والطرز الحديثة كما أنها حافلة بالتشطيبات الحديثة مما يجعل من هذه الشقق الاختيار الأمثل للعائلات.

SPACIOUS & SPLENDID

The two bedroom apartments in Binghatti Rose are an abode of repose. The plush interiors offer a perfect balance of pragmatic design and modern form. Replete with modern fixtures and furnishings, these apartments are an ideal choice for families.





تفاصيل في غاية الاتقان

تجسد المواد الفاخرة والتشطيبات الكاملة في جميع أنحاء المبنى الجودة والحرفية المتميزة المزودة من أكثر الموردين تميزاً في العالم، كافة التجهيزات والتركيبات داخل الشقق تم اختيارها بعناية فائقة لتلائم التصميم الداخلي، الأبواب والنوافذ الزجاجية المنزلفة تخلق توالن مثالي بين المساحات الداخلية والخارجية وتحافظ في نفس الوقت على أعلى مستوى من التحكم والتشغيل البيئي

IMPECCABLE DETAIL

The lavish materials and uncompromised finishing throughout the building depict supreme quality and craftsmanship from only the most distinguished of international suppliers. All the fittings and fixtures within the apartments are hand-picked to perfectly compliment the interior design. The sliding glass doors and windows create a perfect balance between interior and exterior spaces while maintaining the highest level of environmental control and functionality.

توجد تم توريد هذا المبنى بالمواد والمنتجات العالمية من هذا المبنى، جميع التفاصيل المعمارية لهذا المبنى، المعلومات الواردة في اتفاقية البيع والشراء النهائية هي التي سيكون لها أي تأثير قانوني.
Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.

اسلوب الحياة والاستجمام

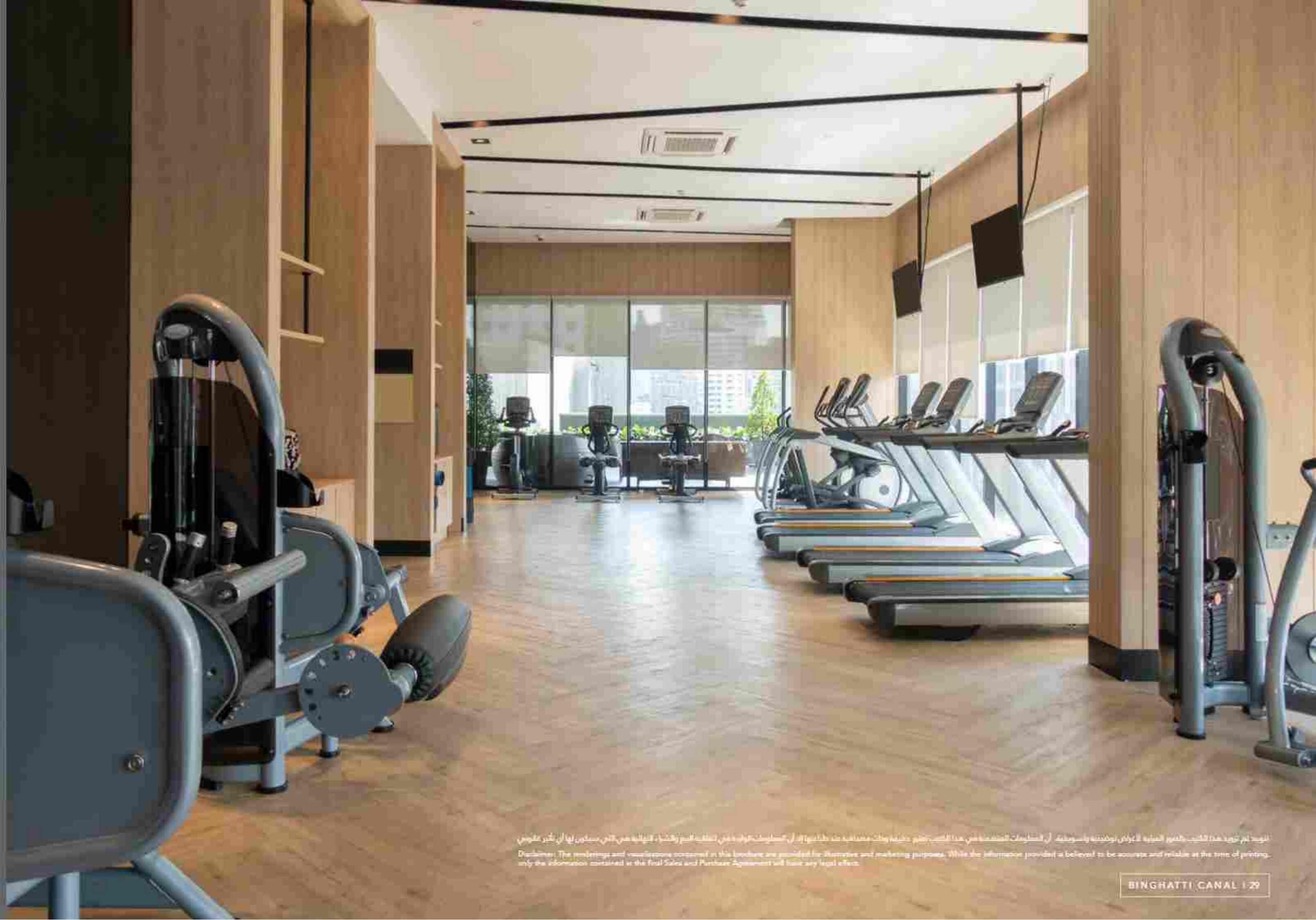
تركز بن غاطي للتطوير على تقديم الخدمات والمرافق العصرية ذات المستوى العالمي المنقطع النظير في كافة أنحاء دبي حيث تم تصميم النادي الصحي لي عمل على إيجاد جو عائلي وودود لرفاهية المقيمين.

حقق أطفالك في اللياقة البدنية في نادي صحي متطور من تكنولوجيا مزود بأحدث أجهزة اللياقة البدنية. عيش تجربة الاسترخاء الفائقة واسمتع بالعوص في حوض سباحة أو الجاكوزي.

LIFE STYLE & AMENITIES

Binghatti Developers' focus on providing world-class lifestyle amenities is unrivaled throughout Dubai. The health club area at Binghatti Rose promotes a family-friendly atmosphere for all residents to enjoy.

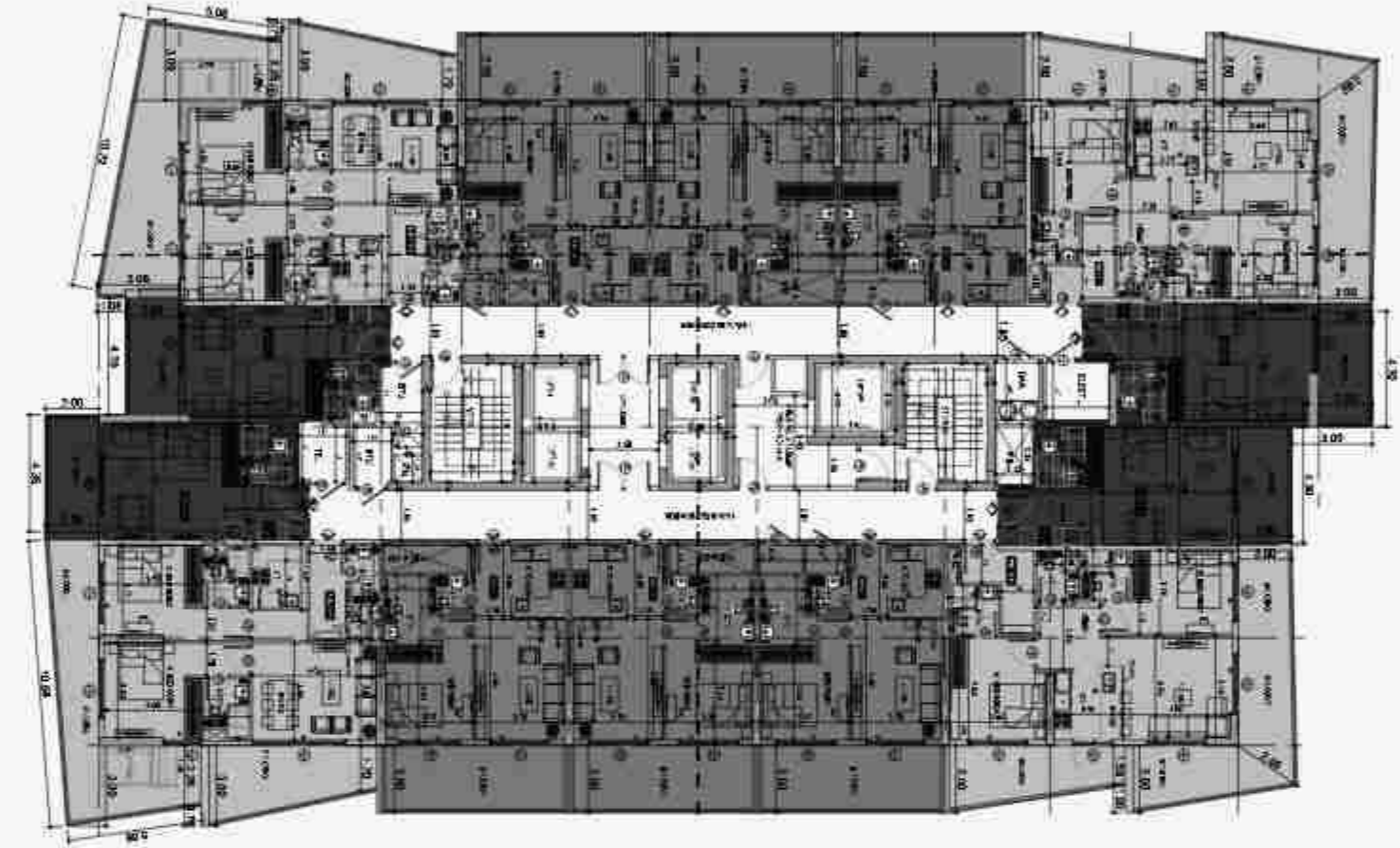
Meet your fitness goals in the modern health club by Technogym. Experience utmost relaxation and immerse yourself in the heat monitored swimming pool or jacuzzi.



البيان لا يحدد هذا المكتب بالمعنى المادية للأرض، وبيئته وأسواقه، أو التطلعات المستقبلية في هذا المكتب، تخميناً واثقاً معتمدة على بياناتها التي تمسكها هذه الوثيقة، التي هي التي ستكون لها أي تأثير قانوني.
Disclaimer: The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.

FLOOR PLANS

TYPICAL FLOOR PLAN



FRONT VIEW

BACK VIEW



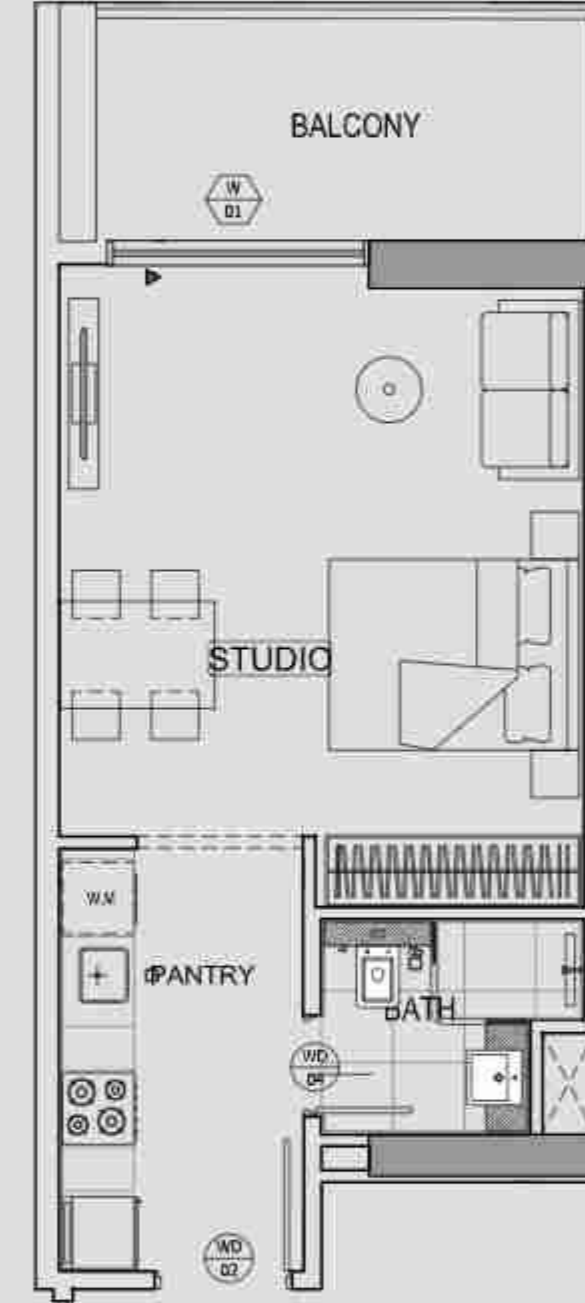
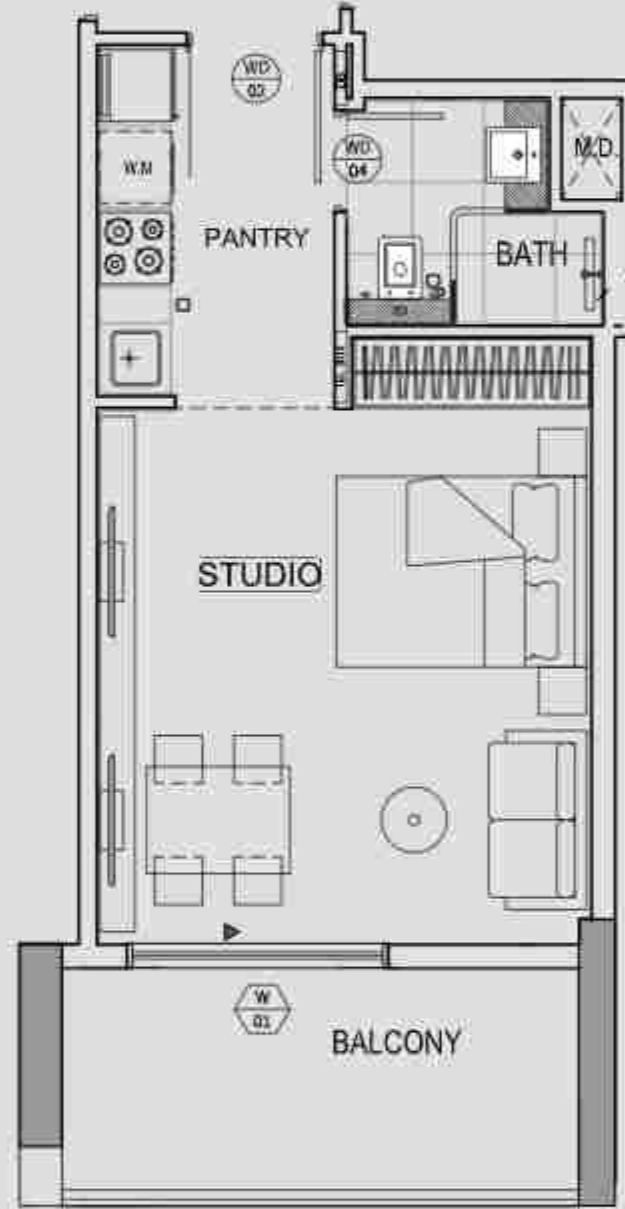
المساحة (1) إلهام العرفاء بلغ حاشيتها طابق الطابق الهيكلي مع استضافة الشقق الخدم وخدمة تعمل البنتا 2. جميع التباسات تم توفيرها من قبل المهندسين المعماريين لبينة 3. جميع المواد والأبعاد والمساحات تقريبية. لجميع المعلومات للتصديق قبل إصدار مستند 4. هذه تخطيط منطقة البناء المعماري من المساحة المطلوبة والمساحات 5. يتم توسيع مخططها بتكلفة المظهر التي تم إجراء التصديقات 5. يتم قياس مساحات منطقة البناء كمنطقة بها وحدة السكني الجدران الخارجية أو الفاصلة التي تشمل وحدة من وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية والوجه الداخلي لجميع الجدران الخارجية والوجه الداخلي لجميع الجدران الخارجية. ويتم قياس المساحة الخارجية للوحدات في الشقق المتعددة من المساحات. هذه تختلف الأمتار من المساحات المطلوبة. 6. يتم قياس المساحة الخارجية على هذا المنطقة التي يتبعها وحدة السكني الجدران الخارجية أو الفاصلة التي تشمل وحدة من وحدة أخرى. والوجه الداخلي لجميع الجدران الخارجية والوجه الداخلي لجميع الجدران الخارجية. ويتم قياس المساحة الخارجية للوحدات في الشقق المتعددة من المساحات. هذه تختلف الأمتار من المساحات المطلوبة. 7. يتم قياس المساحة الخارجية على هذا المنطقة التي يتبعها وحدة السكني الجدران الخارجية أو الفاصلة التي تشمل وحدة من وحدة أخرى. والوجه الداخلي لجميع الجدران الخارجية والوجه الداخلي لجميع الجدران الخارجية. ويتم قياس المساحة الخارجية للوحدات في الشقق المتعددة من المساحات. هذه تختلف الأمتار من المساحات المطلوبة. 8. يتم قياس المساحة الخارجية على هذا المنطقة التي يتبعها وحدة السكني الجدران الخارجية أو الفاصلة التي تشمل وحدة من وحدة أخرى. والوجه الداخلي لجميع الجدران الخارجية والوجه الداخلي لجميع الجدران الخارجية. ويتم قياس المساحة الخارجية للوحدات في الشقق المتعددة من المساحات. هذه تختلف الأمتار من المساحات المطلوبة.

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demarcation or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demarcation or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تتويج تم توفير هذا الخطة المبينة لأغراض تخطيطية وتوضيحية. إن المعلومات المبينة في هذا الخطة ليست ملزمة ولا ينبغي استخدامها كإشارة أو دليل. جميع الأبعاد والمساحات تقريبية. لجميع المعلومات للتصديق قبل إصدار مستند 4. هذه تخطيط منطقة البناء المعماري من المساحة المطلوبة والمساحات 5. يتم توسيع مخططها بتكلفة المظهر التي تم إجراء التصديقات 5. يتم قياس مساحات منطقة البناء كمنطقة بها وحدة السكني الجدران الخارجية أو الفاصلة التي تشمل وحدة من وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية والوجه الداخلي لجميع الجدران الخارجية. ويتم قياس المساحة الخارجية للوحدات في الشقق المتعددة من المساحات. هذه تختلف الأمتار من المساحات المطلوبة. 6. يتم قياس المساحة الخارجية على هذا المنطقة التي يتبعها وحدة السكني الجدران الخارجية أو الفاصلة التي تشمل وحدة من وحدة أخرى. والوجه الداخلي لجميع الجدران الخارجية والوجه الداخلي لجميع الجدران الخارجية. ويتم قياس المساحة الخارجية للوحدات في الشقق المتعددة من المساحات. هذه تختلف الأمتار من المساحات المطلوبة. 7. يتم قياس المساحة الخارجية على هذا المنطقة التي يتبعها وحدة السكني الجدران الخارجية أو الفاصلة التي تشمل وحدة من وحدة أخرى. والوجه الداخلي لجميع الجدران الخارجية والوجه الداخلي لجميع الجدران الخارجية. ويتم قياس المساحة الخارجية للوحدات في الشقق المتعددة من المساحات. هذه تختلف الأمتار من المساحات المطلوبة. 8. يتم قياس المساحة الخارجية على هذا المنطقة التي يتبعها وحدة السكني الجدران الخارجية أو الفاصلة التي تشمل وحدة من وحدة أخرى. والوجه الداخلي لجميع الجدران الخارجية والوجه الداخلي لجميع الجدران الخارجية. ويتم قياس المساحة الخارجية للوحدات في الشقق المتعددة من المساحات. هذه تختلف الأمتار من المساحات المطلوبة.

Disclaimer: The rendering is for illustrative purposes only. All dimensions and areas are approximate. The developer reserves the right to make revisions. Only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.

APARTMENT TYPE
STUDIO



نوع الشقة
ستوديو

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing guard and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. جميع الأبعاد يتم قياسها طبقاً للمعايير الهيكلية مع استبعاد تفاصيل التشطيبات الجدران ودرجة تسطح الأسفلت. 2. جميع القياسات تم توفيرها عن قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لتجديد. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات التقريبية. جميع المعلومات تخضع للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة المقياس الفعلي عن المنطقة المخطوطة الرسومية. 5. يتم توسيع نطاقها. منطقة المخطط بالخط من أجل التغييرات. 6. يتم قياس حساب منطقة المقياس منطقة المقياس مع وحدة المقياس للحد من المساحة أو المساحة التي تفصل وحدة من وحدة أخرى، والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الخارجية التي تحيط بالوحدة المتجاورة. 7. يتم حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي تحدها الخط المكون للجدران الخارجية أو المساحة التي تحدها وحدة من وحدة أخرى، والواجهة الخارجية المبرمج والواجهة الخارجية للشقة المتجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي من المبنى. أعمدة الأعمدة قد تختلف حسب الطابق. 9. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المتشابهة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

APARTMENT TYPE
1 BEDROOM

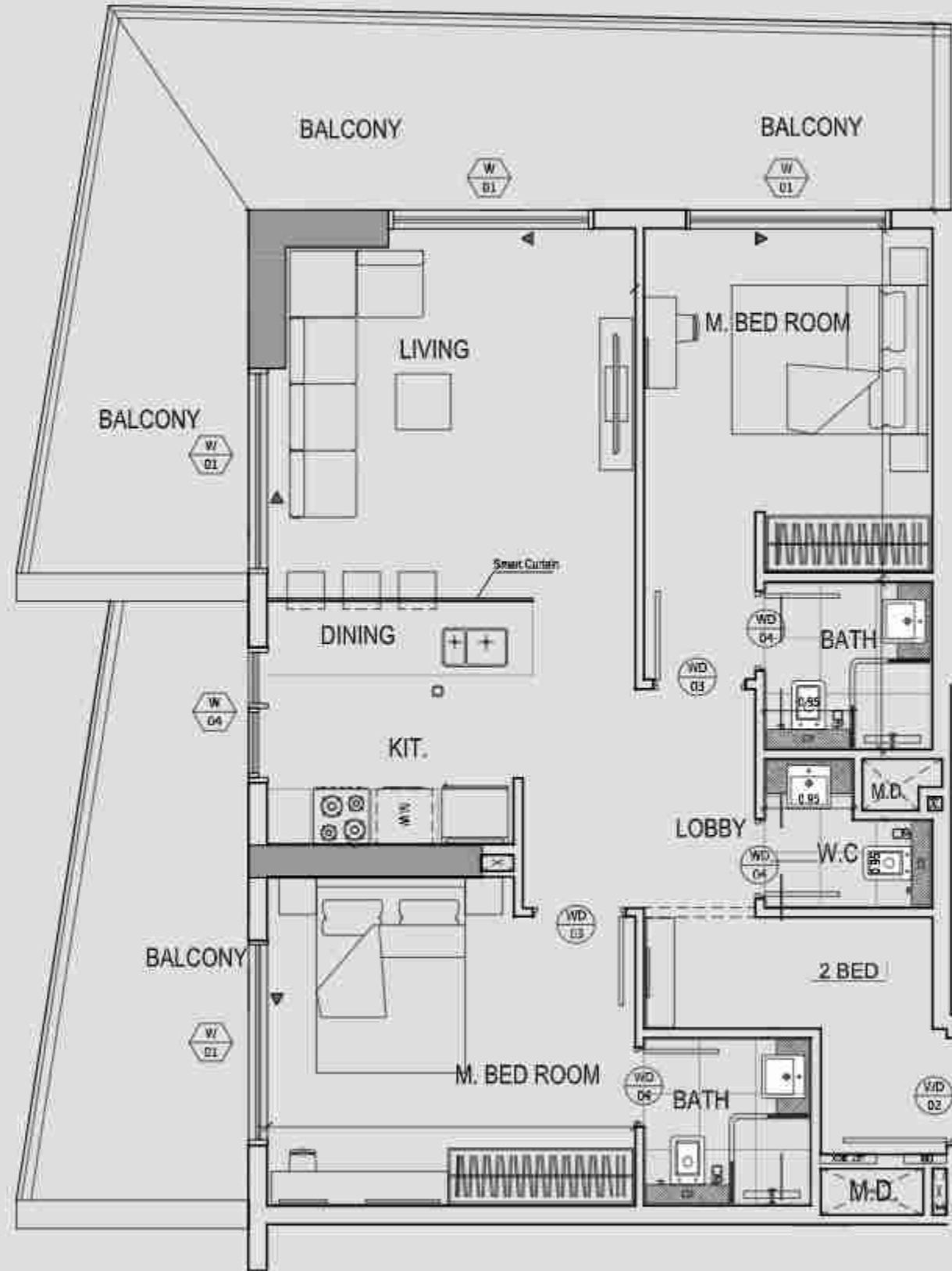


نوع الشقة
غرفة وصالة

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate; information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

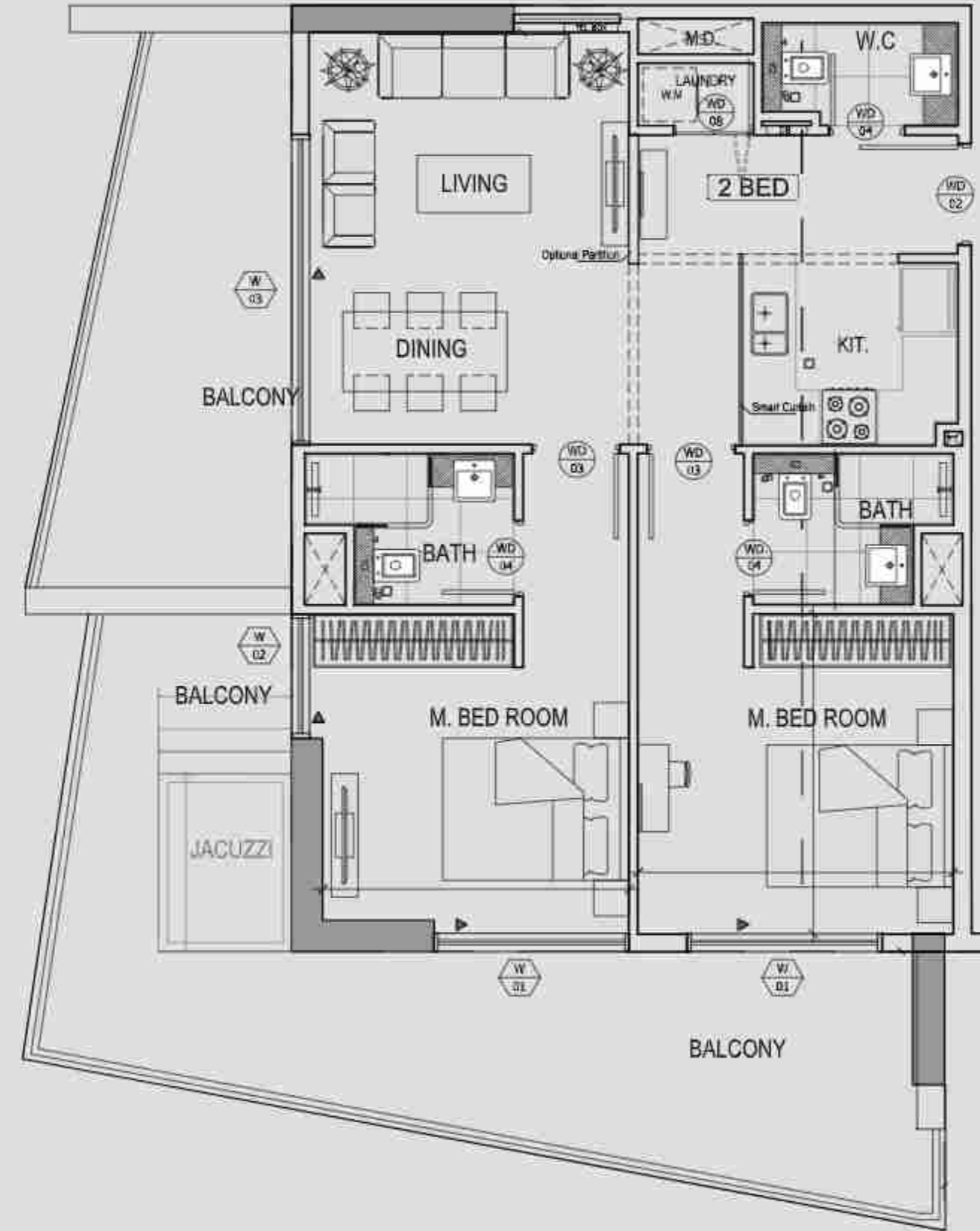
توضيح: 1. جميع الأبعاد يتم قياسها طبقاً للتصاميم الإنشائية مع استبعاد تشطيبات الجدران وطلاءات الأرضيات. 2. جميع الأبعاد قد تتغير بدون إشعار مسبق. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية؛ المعلومات هي تقريبية. 4. مساحة الشقة الفعلية قد تختلف عن المساحة المعلن عنها في الرسومات. 5. جميع الأبعاد ليست بالضرورة دقيقة. المحامي يحتفظ بحق إجراء التعديلات. 6. حساب مساحة الشقة يتم قياسها وفقاً لخط الوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات السكنية، الوجه الخارجي للجدران الخارجية، والوجه الخارجي للحوائط المحيطة بالوحدة السكنية المجاورة. 7. يتم قياس مساحة الحمامات والمطابخ والوجه الخارجي للدرجيات المتوازنة. 8. يتم قياس الوحدات السكنية وفقاً لارتفاعها النموذجي في الطابق النموذجي. 9. قد تكون الأبعاد والتفاصيل الإنشائية لها متغيرات وذلك حسب نوع الوحدة السكنية. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

APARTMENT TYPE
2 BEDROOM



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing guard and the external face of the balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نوع الشقة
غرفتين وصالة



توضيح: 1. جميع الأبعاد يتم قياسها طبقاً للمواصفات الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران وطلاء أرضياتها. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المهندسين المعماريين. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات التقريبية. جميع المواصفات التفصيلية غير الملزمة دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف بيئة البناء الفعلي عن المواصفات المذكورة. 5. يتم تجميع مساحة الشقة وفقاً للمواصفات المعمارية. يتم قياس مساحة الشقة كمنطقة الجدران المحيطة بها مع الحيز المحيتم بالعمود أو العمود الذي يفصل بينها من وحدة أخرى، والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الخارجية للواجهة المحيطة بالعمود أو العمود الذي يفصل بينها كمنطقة الشقة على أنها المنطقة التي يفصلها الجدران المحيطة أو الشاملة التي يفصل وحدة من وحدة أخرى، والواجهة الخارجية للممر والممرات الخارجية للشقة المتشابهة. 6. يتم قياس المساحة المبنية في الطابق من الخارج. 7. قد تختلف الأبعاد الفعلية عن الأبعاد المبنية في المخطط. 8. قد تكون الأبعاد والخصائص المتشابهة لها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

بيان إخلاء المسؤولية

1. يتم قياس أي أبعاد وفقاً للعناصر الهيكلية ولا تشمل تشطيبات الجدران وتخضع دائماً للموافقة والمراجعة من قبل السلطات الحكومية المعنية. والمخططات والرسومات غير مقيّدة بمقياس رسم. وتعتبر المساحة الأرضية الفعلية القابلة للاستخدام غير نهائية وقد تختلف عن تلك المساحات الموضحة. وتعتبر جميع الأبعاد والمعلومات الأخرى تقريبية ولغرض الاسترشاد بها فقط.

2. تعد المواد التسويقية أو الترويجية أو الرسومات الفنية للمبنى و/أو الوحدة، والأثاث والمفروشات والمواد والتشطيبات كلها تمثيلات فنية للاسترشاد بها ولأغراض المعلومات العامة والتوضيح فقط ولا تمثل حقائق فعلية. وتعد تمثيلات التصميمات الداخلية والمناطق المشتركة والمناظر المحيطة والمرافق ووسائل الراحة والموقع والصور المنشأة باستخدام الكمبيوتر والعروض التفصيلية والصور المرسومة كلها أعمال فنية والهدف من إعدادها هو إعطاء فكرة عن التصميم النهائي ووسائل الراحة، ولا يجوز لأي مشتري أو مشتري محتمل الاعتماد عليها باعتبارها ملزمة.

3. يحتفظ البائع والمطور بالحق في إجراء أي تغييرات على أي مخططات ورسومات وأثاث ومفروشات و مواد وتشطيبات وأي تمثيلات أخرى أو معلومات تتضمنها أي مواد ترويجية، وفقاً لتقديرهما المطلق، سواء فيما يتعلق بالوحدة أو المبنى أو خلاف ذلك، دون إشعار، ودون أي مسؤولية أياً كانت على البائع أو المطور أو تابعيهم أو موظفيهم.

4. لا تشكل المعلومات الواردة في إخلاء المسؤولية المائل أو في أي مواد تسويقية أو ترويجية عرضاً قانونياً و/أو عقداً بين البائع أو المطور ويخضع أي مشتري أو مشتري محتمل وأي عملية بيع محتملة لشروط وأحكام عقد البيع والشراء الذي يتم إبرامه بين الأطراف وأي ملاحق تُرفق به، بما في ذلك بيان الإفصاح، حسبما يكون مطبقاً.

5. يُحظر تماماً، دون الحصول على إذن كتابي مسبق، استخدام واستنساخ الأسماء والعلامات والعناصر الخاضعة لحقوق التأليف والنشر في النمط الفني والطريقة الممثلة بها، والتي تخص أو تكون مملوكة للبائع أو المطور أو تم السماح باستخدامها من قبل البائع أو المطور.



BINGHATTI DEVELOPERS

P.O. Box 341186, Dubai, UAE

Call or Whatsapp

+971 55 794 1111
+971 56 403 6064

Email

sales@binghatti.com

Website

binghatti.com/developers

اتصل بنا

CONNECT WITH US





BINGHATTI CANAL