



LA QUINTA

A NEW ADDRESS FOR
YOUR FAMILY

DUBAI
PROPERTIES



800 DPUAE | dp.ae

VILLANOVA



LA QUINTA





Dubai – A rich mix of cultures.

Dubai is a pioneering global city with a multicultural lifestyle experience.

Soaring from the desert, Dubai is a vibrant city with a predominantly modern personality and a thriving cosmopolitan neighbourhood. Over 70 different nationalities from all corners of the world live in this bustling emirate, crafting a distinct, seamless blend of cultures.

To cater to the needs of this diversity, we develop communities where residents and visitors can comfortably enjoy an inspiring infusion of experiences.

دبي. مزيج من الثقافات.

تمكنت دبي من حيازة مكانة عالمية مرموقة ووقّرت أسلوب حياة فريد جذب إليها جنسيات عديدة من مختلف أنحاء العالم.

من قلب الصحراء، أطلقت دبي على العالم وخدمات نه نموذجاً مثالياً في تطوير وبناء مجتمعات عمرانية تعيّر ملامح أمّتها كل يوم.

أكثر من 70 جنسية تعيش في دبي، يتكوّنون معاً نسيجاً مجتمعياً تتناغم فيه الثقافات بشكل فريد ويلتقي بحوره مختلف نواحي الحياة من أسلوب معيشة، وثقافة أبنائه، وهو ما يُسهّل على الزوّار والمقيمين عيش تجربة غنية لا مثيل لها.



Dubai Properties (DP) is a leading Dubai-based real estate master developer known for the development and management of prominent destinations across the emirate.

DP's diverse real estate portfolio responds to the evolving needs of Dubai through the development and management of a host of mixed-use contemporary residential, retail, commercial and retail developments, including the upmarket residential towers at Jumeirah Beach Residence (JBR), the commercial and residential mixed-use developments in Business Bay (The Executive Towers, Vision Tower, Bay Avenue, and Bay Square), the residential communities at DUBAILAND (The Villa, Al Waha, Arabella, Mudon, and Remraam), the residential and hospitality projects at Culture Village around the Dubai Creek (Dubai Wharf, Manazel Al Khor and the Anantara Dubai Creek Hotel), and the growing portfolio of community retail within its leasing communities, including Layan, Shoroq, Ghorroob, Al Khail Gate communities and Nuzul staff accommodation.

ديبي للعقارات

تعتبر دبي للعقارات إحدى شركات دبي الرائدة في مجال التطوير العقاري وإدارة المرافق والأصول ويتركز سجلها بالعديد من الوجهات المشهورة في كافة أنحاء الإمارات.

لدي دبي مشاريع البنية التحتية العديد من الاتياحات المتزايدة لإمارة دبي من خلال تنفيذ مشاريع سكنية حديثة ومخائب ومرافق تجارية، وغيرها من المعالم والوجهات المميزة مثل أبراج جميرا بينتلز ريزيدنس الفاخرة (جبي بي آر)، المشاريع السكنية والتجارية ولعدة الاستخدمات في منطقة الخليج التجاري (مثل دبي سكوير، إكسبريس وفينش تاورز، دبي أفينيو)، والمجمعات السكنية في منطقة دبي لاند (ذا فيلا، الواحة، زمرات، أريلا، ومدن) إضافة إلى مجموعة جديدة من التطويرات العمرانية في الشواطئ السكني والضيافة، والتي أطلقت مؤخراً على كور دبي (دبي وورلد، منازل الخور، وفندق ألتارا كور دبي). فضلاً عن مجموعة وثامية من المحلات التجارية في مجعالتها العظروحة للتأجير مثل ايان، بلوروك، غروب، بوابة الخيل، ومشاريع وحدات سكني الموظفون مثل نزل.



A new address for your family.

Welcome to La Quinta, where our spacious 3, 4, 5 and 5+ stand-alone villas will bring back the joy of family reunions within the most serene settings in Villanova.

عنوان جديد لعائلتك.

مرحباً بك في حي لا كينتا، حيث الفلل شاسعة المساحة والمكوّنة من ثلاث وأربع وخمسين غرفة نوم وأكثر استمتع بلمة الأهل وجميع أفراد العائلة في ظل أجواء الهدوء والسكينة التي يحفل بها مجمع فيلاتوقا.

The perfect community for your family.

Wake up to a vibrant atmosphere, where the sound of birds chirping in the vast green expanse blends in with the soft murmur of kids playing in the neighbourhood.

Take a stroll on beautifully landscaped walking trails or sit by one of the many recreational centres, jog with your friends on the 'paseos', or simply relish a quiet picnic with the extended family on the lawns – there are plenty of outdoor options for residents to enjoy.

الحي المثالي لأحلى الأوقات مع العائلة.

استيقظ كل يوم على أجواء نابضة بالحياة تُطربك بزقزقة العصافير وسط مساحات خضراء شاسعة تملؤها ضحكات الأطفال الرقيقة.

تزه سيرا على الأقدام في المسارات الخضراء المنسقة، أو خذ قسطاً من الراحة واجلس في أي من المراكز الترفيهية، أو استمتع بالمشي السريع برفقة أصدقائك في تزهة مسائية رائعة بمسارات حاسوب الخضراء، أو التق بأفراد عائلتك الكبيرة في أجواء هادئة وسط الحدائق العنقاء. ولا تفوت الاستمتاع بالعديد من خيارات الترفيه التي يقدمها الحي لسكانه في الهواء الطلق.





الفلل Villas

تختلف الرسومات الأرسية للفلل عن القامة الراقية في توزيع المساحات والذي جاء نتيجة للفهم العميق لعلاقات النسب والحجم، كما يبدو التأثير القوي للطراز المعماري لدول البحر الأبيض المتوسط على التصميم الخارجي للفلل من أعمدة وأشكال الأقواس الهندسية وواجهات مزخرفة وأسقف مائلة.

عادة ما نجد البيوت ذات الطراز المعماري لدول البحر الأبيض المتوسط في إسبانيا والبرتغال وإيطاليا واليونان ومن أبرز المعالم التصميمية لهذه البيوت هي الأسقف القرمزية المنخفضة والدرجات اللونية الدافئة والمظهر الخارجي المزخرف والمساحات المفتوحة. تفرّد هذه البيوت بتصميمات أرفق بعشيقها الجميع من كل أنحاء العالم، وأما اهتمام بكل التفاصيل حرصاً على أن تصيف بأنها مميزة على بيوت غيرها (فيلاوة) مستعينين بحفالت سنوكو خارجية مزخرفة وتفاصيل الحديد المطروق والتراسات والحديق.

لذلك في اعتبارنا عند وضع المخططات الداخلية للفلل، مفهوم التصميم العصري للحديث الذي يحقق أقصى استفادة من المساحة المتاحة ويستغلها بشكل مثالي مع التركيز على تصميم أعلى مساحات الحوائط والمعمارية للطل على الحدائق الخارجية ومسارات وأسبلة الخضراء المحيطة بالجميع لهم تصميم مخططات الفلل ربما يحقق الراحة للعائلات الصغيرة وكذلك الخيرة مع غرف جلوس مسيحة وأجنحة رئيسية واسعة ومطبخ فخمة.

تميز مخططات الفلل بفعاليتها الفائقة، فهي تضم مساحة عامة مسيحة مخصصة لاستخدام كل أفراد العائلة ومناطق خدمية لهم التخطيط لها بعناية مثل المنطقة الخلفية التي تضم مرافق المنزل من غرف الخدمين ومساحات التخزين ومداخل هذه المرافق. تم توزيع غرف النوم في الطابق الأول لتتمثل أجنحة رئيسية رئيسية مع خزائن مدمجة في الحائط وخدمات داخلية في معظم غرف النوم الأخرى. كذلك تشمل كل الفلل مساحات ومساحات الهواشيف التراسات المغطاة وحديق واسعة.

The architectural elevations display a harmony that is the result of a thorough understanding of proportion and scale. The external design of the villas display strong influences of Mediterranean architecture as seen in the use of columns, arches, textured facades and slanted roofs.

Mediterranean homes are traditionally found in regions of Spain, Portugal, Italy & Greece. These homes are characterized by low-pitched tile roofs, warm colors, textured finishes and open spacious plans. These homes have a distinct architectural characteristic that is much loved all over the world. The exteriors are finished in textured stucco finish and feature wrought iron details, terraces and gardens.

In planning the villas, the goal was to design a space that was modern and efficient implementing the principles of space-planning to the maximum, with a particular focus on ensuring that most living spaces over-looked the backyard or the green paseos of the community. Villa plans are designed to encourage comfortable family living for small and larger families alike, with spacious living rooms, expansive master suites and luxurious kitchens.

The villa plans exhibit superior functionality as a result of large family spaces and carefully planned support function areas such as, back-of-house utility areas, maids rooms, storage areas and service access points. Bedrooms are located on the first floor with elegant master suites, built-in wardrobes and ensuite bathrooms for most secondary bedrooms. All villas feature well-proportioned, shaded car ports and spacious gardens.

INTERNAL FINISHES

GROUND FLOOR

ENTRY PORCH

- Steps: Non-slip porcelain tread and riser
- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: External grade fine texture paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Paving: Concrete paving from plot entry to entrance porch

CARPORT

- Flooring: Interlock paving
- Wall: External grade fine texture paint

FOYER

- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint
- Front Door: Solid, veneered door on hardwood frames and hardwood architraves with security door lock, peephole, stainless steel hardware

LIVING/DINING ROOM

- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint

POWDER ROOM

- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Fully tiled with ceramic tiles
- Ceiling: Gypsum tile design detail
- Sanitary Ware: White ceramic sanitary ware
- Vanity: Stone vanity top with moisture resistant MDF construction in laminate finish with stainless steel hardware
- Fixtures: Standard fittings
- Mirror: Surface mounted mirror above vanity
- Doors: Semi-solid core veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware

KITCHEN

- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Moisture resistant paint
- Splash Back: Ceramic mosaic
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Gypsum tile design detail
- Counter Tops: Stone countertop with 20mm profile edge
- Sink: Stainless double bowl steel sink with drain tray
- Fixtures: Standard finish
- Appliances: Built-in kitchen hood
- Cupboards: Moisture resistant MDF construction in laminate finish with stainless steel hardware

PASSAGE

- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint

MAID'S ROOM

- Flooring: Ceramic tiles
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint
- Doors: Semi-solid core veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware

MAID'S BATHROOM

- Flooring: Ceramic tiles
- Wall: Ceramic tiles with moisture resistant paint on walls
- Ceiling: Standard gypsum tiles
- Doors: Semi-solid core, veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware
- Mirrors: Surface mounted mirror above basin
- Fixtures: Standard fittings
- Sanitary Ware: White ceramic sanitary ware

LAUNDRY/UTILITY/STORE ROOM

- Flooring: Porcelain tile
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint
- Doors: Semi-solid core, veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware
- Provisions for washer dryer provided

STAIRCASE

- Flooring: Non-slip porcelain tread & raiser
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match
- Ceiling: Emulsion paint
- Railing: Decorative metal rail

INTERNAL FINISHES

FIRST FLOOR

MASTER BEDROOM

- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint
- Wardrobes: MDF construction in laminate finish with stainless steel hardware
- Doors: Semi-solid core, veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware

MASTER BATHROOM

- Flooring: Porcelain tile
- Wall: Fully tiled with ceramic tiles
- Ceiling: Gypsum tile design detail
- Sanitary Ware: White ceramic sanitary ware
- Vanity Counter: Stone vanity top with moisture resistant MDF construction in laminate finish with stainless steel hardware
- Fixtures: Standard fittings
- Mirror: Surface mounted mirror above vanity
- Doors: Semi-solid core, veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware

BEDROOMS

- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint
- Doors: Semi-solid core, veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware
- Wardrobes: MDF construction in laminate finish with stainless steel hardware

BATHROOMS

- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Fully tiled with ceramic tiles
- Ceiling: Gypsum & tile design detail
- Sanitary Ware: White ceramic sanitary ware
- Vanity Counter: Stone vanity top with moisture resistant MDF cabinet construction in laminate finish with stainless steel hardware
- Fixtures: Standard fittings
- Mirror: Surface mounted mirror above vanity
- Doors: Semi-solid core, veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware

BALCONY

- Flooring: Non-slip porcelain tile
- Wall: External grade fine texture paint
- Ceiling: Plaster as it occurs
- Skirting: Skirting to match floor finish

INTERIOR CONCEPT

VILLA 1&2



INTERIOR CONCEPT

VILLA 1 & 2



INTERIOR CONCEPT

VILLA 1&2





التشطيبات الداخلية

الطابق الأول

غرفة النوم الرئيسية

- الأرضية، بلاط من البورسلين
- الجدران دهان ذو أساس مائي
- حافة الجدار السفلية، حافة جدار سفلية منسجمة مع البلاط
- السقف، دهان ذو أساس مائي
- الخزائن، من الخشب المضغوط مع طريقة واقية نهائية وأجزاء من الستانليس ستيل
- الأبواب، لب من الخشب نصف الصلبة مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانليس ستيل

الحمام الرئيسي

- الأرضية، بلاط من السيراميك
- الجدران، بلاط من السيراميك لكامل الجدار
- السقف، سقف من الجبس مع بلاط من الجبس
- الأدوات الصحية، أدوات صحية من السيراميك الأبيض
- سطح منضدة الزينة، سطح من الحجر مع خشب مضغوط مضاد للرطوبة مع طبقة واقية نهائية وأجزاء من الستانليس ستيل
- التجهيزات، عالية الجودة
- المرآة، مرآة مثبتة فوق منضدة الزينة
- الأبواب، لب من الخشب نصف الصلبة مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانليس ستيل

غرف النوم

- الأرضية، بلاط من البورسلين
- الجدران، دهان ذو أساس مائي
- حافة الجدار السفلية، حافة جدار سفلية منسجمة مع البلاط
- السقف، دهان ذو أساس مائي
- الأبواب، لب من الخشب نصف الصلبة مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانليس ستيل
- الخزائن، من الخشب المضغوط مع طريقة واقية نهائية وأجزاء من الستانليس ستيل

الحمامات

- الأرضية، بلاط من البورسلين
- الجدران، بلاط من السيراميك لكامل الجدار
- السقف، سقف من الجبس مع بلاط من الجبس
- الأدوات الصحية، أدوات صحية من السيراميك الأبيض
- سطح منضدة الزينة، سطح من الحجر مع خزانة خشب مضغوط مضاد للرطوبة مع طبقة واقية نهائية وأجزاء من الستانليس ستيل
- التجهيزات، عالية الجودة
- المرآة، مرآة مثبتة فوق منضدة الزينة
- الأبواب، لب من الخشب نصف الصلبة مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانليس ستيل

الشرفة

- الأرضية، بلاط من البورسلين مضاد للانزلاق
- الجدران، دهان خارجي تصوممي ناعم
- السقف، سطح مدحون
- حافة الجدار السفلية، حافة جدار سفلية منسجمة مع البلاط

التشطيبات الداخلية

الطابق الأرضي

شرفة المدخل

- الخرج، ذئج من البورسلين مضاد للانزلاق
- الأرضية، بلاط من البورسلين
- الجدار، دهان خارجي تصوميمي ناعم
- حافة الجدار السفلية، حافة جدار سفلية ومنسجمة مع البلاط
- البلاط، بلاط خرساني من مدخل المساحة إلى مدخل الشرفة

موقف السيارات

- الأرضية، إترلوك
- الجدار، دهان خارجي تصوميمي ناعم

البهو

- الأرضية، بلاط من البورسلين
- الجدار، دهان ذو أساس مائي
- حافة الجدار السفلية، حافة جدار سفلية ومنسجمة مع البلاط
- السقف، دهان ذو أساس مائي
- الباب الرئيسي، باب صلب مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب مع قفل محكم وتقب للرؤية، وأجزاء من الستاليس ستيل

غرفة المعيشة / الطعام

- الأرضية، بلاط من البورسلين
- الجدار، دهان ذو أساس مائي
- حافة الجدار السفلية، حافة جدار سفلية ومنسجمة مع البلاط
- السقف، دهان ذو أساس مائي

حمام الصوف

- الأرضية، بلاط من البورسلين
- الجدار، بلاط من السيراميك لكامل الجدار
- السقف، سقف من الجبس مع بلاط من الجبس
- الأدوات الصحية، أدوات صحية من السيراميك الأبيض
- منضدة الزينة، سطح من الحجر مع خشب مضغوط مضاد للرطوبة مع طبقة واقية نهائية وأجزاء من الستاليس ستيل
- التجهيزات، عالية الجودة
- المرآة، مرآة مثبتة فوق منضدة الزينة
- الأبواب، لب من الخشب نصف الصلب مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب وأجزاء من الستاليس ستيل

المطبخ

- الأرضية، بلاط من البورسلين
- الجدار، دهان مضاد للرطوبة
- الجدار خلف الفرن والمغسلة، موزايك من السيراميك
- حافة الجدار السفلية، حافة جدار سفلية ومنسجمة مع البلاط
- السقف، سقف من الجبس مع بلاط من الجبس
- سطح الخزائن، من الحجر مع حافة بسماكة ٢٠ ملم
- المغسلة من الستاليس ستيل مع سطح لتصرف الماء
- التجهيزات، عالية الجودة
- الأخرزة، شفاط مطبخ مدمج
- أماكن التخزين، من الخشب المضغوط مضاد للرطوبة مع طبقة واقية نهائية وأجزاء من الستاليس ستيل

الممرات

- الأرضية، بلاط من البورسلين
- الجدار، دهان ذو أساس مائي
- حافة الجدار السفلية، حافة جدار سفلية ومنسجمة مع البلاط
- السقف، دهان ذو أساس مائي

غرفة الخادمة

- الأرضية، بلاط من السيراميك
- الجدار، دهان ذو أساس مائي
- حافة الجدار السفلية، حافة جدار سفلية ومنسجمة مع البلاط
- السقف، دهان ذو أساس مائي
- الأبواب، لب من الخشب نصف الصلب مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب وأجزاء من الستاليس ستيل

حمام الخادمة

- الأرضية، بلاط من السيراميك
- الجدار، بلاط من السيراميك مع دهان مضاد للرطوبة على الجدران
- السقف، بلاط من الجبس
- الأبواب، لب من الخشب نصف الصلب مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب وأجزاء من الستاليس ستيل
- المرآة، مرآة مثبتة فوق المغسلة
- التجهيزات، عالية الجودة
- أدوات صحية، أدوات صحية من السيراميك الأبيض

حجرة الغسيل / الأحوات / التخزين

- الأرضية، بلاط من البورسلين
- الجدار، دهان ذو أساس مائي
- حافة الجدار السفلية، حافة جدار سفلية ومنسجمة مع البلاط
- السقف، دهان ذو أساس مائي
- الأبواب، لب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستاليس ستيل

- يتم توفير تجهيزات لوصول آلة الغسيل بالتنجريف

الدرج

- الأرضية، ذئج (مخاس وارتفاع الدرجات) من البورسلين المضاد للانزلاق
- الجدار، دهان ذو أساس مائي
- حافة الجدار السفلية، حافة جدار سفلية ومنسجمة مع البلاط
- السقف، دهان ذو أساس مائي
- الدرابزين، درابزين معدني مزخرف



INTERIOR CONCEPT

VILLA 3 & 4



INTERIOR CONCEPT

VILLA 3&4



INTERIOR CONCEPT

VILLA 3 & 4



Villa 1

3 Bedrooms + Maids

Suite Area: 179.04 Sq.m/1927.17 Sq.ft

Balcony: 25.69 Sq.m/276.52 Sq.ft

Total Area: 204.73 Sq.m/2204 Sq.ft

Carport: 39.85 Sq.m/428.94 Sq.ft



GROUND LEVEL

فيلا 1

٣ غرف نوم + غرفة خادمة

مساحة الفيلا: ١٧٩,٠٤ متر مربع / ١٩٢٧,١٧ قدم مربع

الشرفة: ٢٥,٦٩ متر مربع / ٢٧٦,٥٢ قدم مربع

المساحة الكلية: ٢٠٤,٧٣ متر مربع / ٢٢٠٤ قدم مربع

موقف السيارات: ٣٩,٨٥ متر مربع / ٤٢٨,٩٤ قدم مربع



FIRST LEVEL

Villa 2

4 Bedrooms + Maids

Suite Area: 243.25 Sq.m/2618.32 Sq.ft

Balcony: 26.04 Sq.m/280.29 Sq.ft

Total Area: 269.29 Sq.m/2899 Sq.ft

Carport: 39.76 Sq.m/427.97 Sq.ft



GROUND LEVEL

فيلا ٢

٤ غرف نوم + غرفة خادمة

مساحة الفيلا: ٢٤٣,٢٥ متر مربع / ٢٦١٨,٣٢ قدم مربع

الشرفة: ٢٦٠,٤ متر مربع / ٢٨٠٢,٢٩ قدم مربع

المساحة الكلية: ٢٦٩,٢٩ متر مربع / ٢٨٩٩ قدم مربع

موقف السيارات: ٣٩,٧٦ متر مربع / ٤٢٧,٩٧ قدم مربع



FIRST LEVEL

Villa 3

5 Bedrooms + Maids

Suite Area: 280.77 Sq.m/3022.18 Sq.ft

Balcony: 33.81 Sq.m/363.93 Sq.ft

Total Area: 314.58 Sq.m/3386 Sq.ft

Carport: 54.95 Sq.m/591.48 Sq.ft

فيلا ٣

٥ غرف نوم + غرفة خادمة

مساحة الفيلا: ٢٨٠,٧٧ متر مربع / ٣٠٢٢,١٨ قدم مربع

الشرفة: ٣٣,٨١ متر مربع / ٣٦٣,٩٣ قدم مربع

المساحة الكلية: ٣١٤,٥٨ متر مربع / ٣٣٨٦ قدم مربع

موقف السيارات: ٥٤,٩٥ متر مربع / ٥٩١,٤٨ قدم مربع



GROUND LEVEL



FIRST LEVEL

Villa 4

5 Bedrooms + Family living area on the 1st floor + Maids

Suite Area: 317.31 Sq.m/3415.50 Sq.ft

Balcony: 41.53 Sq.m/447.03 Sq.ft

Total Area: 358.84 Sq.m/3863 Sq.ft

Carport: 60.23 Sq.m/648.31 Sq.ft

فيلا ٤

٥ غرف نوم + مساحة جلوس ومعيشة عائلية في الطابق الأول + غرفة خادمة

مساحة الفيلا: ٣١٧,٣١ متر مربع / ٣٤١٥,٥٠ قدم مربع

الشرفة: ٤١,٥٣ متر مربع / ٤٤٧,٠٣ قدم مربع

المساحة الكلية: ٣٥٨,٨٤ متر مربع / ٣٨٦٣ قدم مربع

موقف السيارات: ٦٠,٢٣ متر مربع / ٦٤٨,٣١ قدم مربع



GROUND LEVEL



FIRST LEVEL



VILLANOVA



Location Benefits



5 minutes

Hamdan Sports
Complex

5 دقائق

مجمع حمدان
بن راشد الرياضي



15 minutes

EXPO 2020 Site

15 دقيقة

موقع إكسبو 2020



10 minutes

Motor City

10 دقائق

عوتور سيتي



5 minutes

Dubai Cycling
Course

5 دقائق

دبيمار دبي
للدراجات الهوائية

مميزات الموقع



30 minutes **30** دقيقة
Downtown Dubai داون تاون دبي



15 minutes **15** دقيقة
Al Maktoum International Airport مطار آل مكتوم الدولي



7 minutes **7** دقائق
Global Village القرية العالمية



5 minutes **5** دقائق
Sheikh Mohammed Bin Zayed Road شارع الشيخ محمد بن زايد

خريطة الموقع

Location Map

سهولة الوصول إلى فيلانوفا.

يتمتع مجتمع فيلانوفا بموقع متميز بالقرب من تقاطع شارع العين بين شارع الإمارات وشارع المدينة الأثلامية. يقدم هذا الموقع بروفاته الخاصة للعديد من المرافق مثل المركز الأكاديمي والمسبح ومناطق الألعاب وغيرها الكثير. كما يملك الأطفال أيضاً فرصاً رائعة للتمتع والاطّوار وسط أجواء صحية مفعمة بالراحة.

Easy accessibility to Villanova.

Villanova is conveniently located near the intersection of Al Ain Road, between Emirates Road and Academic City Road. The gated community offers amenities like community centre, pool, playgrounds and more. It is also a neighbourhood for children to grow up in a healthy and comfortable environment.



دبي
للعقارات

عنوان جديد لعائلتك

لا كينتا



فيلانوقا

800 DPUAE | dp.ae



Contact Us

Toll Free : 800 37373

Hotline : +971 52 754 3246

Email : sales@drehomes.com

Visit Us For More Info:-

<https://drehomes.com/property/villanova-la-quinta-villas/>