

MAYAN

ALDAR

الدار

Aldar's shares are traded on the Abu Dhabi Securities Exchange (Stock quote: ALDAR:UH), and is a profitable, cash generative business that provides recurring revenues, and benefits from a diverse and supportive shareholder base. Aldar operates according to high standards of corporate governance and is committed to operating a long term and sustainable business in order to provide ongoing value for its shareholders.

Aldar seeks to create quality, comfortable, desirable destinations that enrich the lives of Abu Dhabi residents as well as tourists within the Emirate. Aldar is playing a leading role in the development and provision of world class retail - Yas Mall, international standard education through Aldar Academies, iconic entertainment venues such as the Yas Marina Circuit, and community amenities across its entire portfolio.

Aldar is driven by a vision to be the most trusted and recognized real estate lifestyle developer in Abu Dhabi and beyond.

يجري تداول أسهم «الدار» في سوق أبوظبي للأوراق المالية (باسم: ALDAR: UH)، وتحقق أعمالها أرباحاً مرتفعة وسيولة نقدية ممتازة لتوفر بذلك عائدات مستمرة لقاعدة واسعة وداعمة من الشركاء. ومن جهة أخرى، تعمل شركة «الدار» العقارية وفق أرفع المعايير المتبعة في حوكمة الشركات، كما تلتزم باستخدام مشاريعها وتشغيلها على المدى الطويل لضمان قيمة مستمرة للشركاء والمستثمرين.

تسعى شركة «الدار» لإنشاء وجهات نوعية ومريحة وجذابة تثري حياة القاطنين في إمارة أبوظبي والسياح الذين يقصدونها على حد سواء. كما تلعب الشركة دوراً رائداً في تطوير قطاع التجزئة والتسوق مثل «ياس مول»، وتوفير فرص تعليمية بمعايير عالمية في «أكاديميات الدار»، وتطوير مشاريع ترفيه فريدة مثل حلبة مرسى ياس، إلى جانب الحرص على إقامة مرافق اجتماعية في كافة مشاريعها.

تعمل شركة «الدار» العقارية وفق رؤية طموحة تتمثل في أن تكون المطور العقاري الأكثر موثوقية وتميزاً في أبوظبي وخارجها.

MAYAN

مايان

With stunning views across the waterfront, mangroves, Yas Links golf course, and next to the beach, Mayan is made up of over 800 premium units.

The master plan comprises studios, 1, 2, 3, and 4 bedroom apartments as well as luxury beach houses.

Due to its positioning within an investment zone, Mayan is available for purchase by all nationalities, and has been designed to appeal strongly to both property investors and owner occupiers alike.

يتضمن مشروع «مايان» حوالي ٨٠٠ وحدة سكنية تتميز بموقعها المحاذي للشاطئ وإطلالتها على المناظر الخلابة للواجهة البحرية وأشجار المنغروف وملاعب ياس لينكس للغولف.

وتشمل وحداتها السكنية شقق ستوديو وأخرى تضم ١ أو ٢ أو ٣ أو ٤ غرف نوم، بالإضافة إلى منازل فخمة مستقلة مطلة على الشاطئ.

تم تصميم مايان لتجذب قاعدة واسعة من المستثمرين والمشتريين، إذ تقع ضمن منطقة استثمارية تتيح الشراء لجميع الجنسيات.

AMENITIES

المزايا

- Swimming pools
- Sun decks
- Gym
- Kid's playground
- Underground parking
- 24 hour concierge
- Access to Yas Beach
- Retail outlets

- حمامات سباحة
- شرفات الشمس
- مركز لياقة
- ملاعب للأطفال
- مواقف للسيارات
- حراسة للمباني على مدار الساعة
- منفذ إلى شاطئ ياس
- مراكز تجارية





FLOORPLAN REFERENCES

المخططات

## YAS ISLAND LIVING

## الحياة في جزيرة ياس

Yas Island is one of the main development destinations in Abu Dhabi's modern era. It is a multi-purpose hub for entertainment, shopping and tourism, connected to the mainland through a comprehensively linked road network.

It is already home to the Yas Marina Formula One facilities which host the Abu Dhabi Grand Prix each year. It boasts major retail in the form of Yas Mall and IKEA. Two theme parks are in operation – Yas Waterworld and Ferrari World – with two more marked out for development on the island's master plan. Yas Island is home to exceptional food, beverage and entertainment venues ranging from the Yas Island Yacht Club, to the Beach Club and concert venues.

Looking to the future, the population is expected to grow significantly with many more projects under development and planned.

تُعتبر جزيرة ياس من أهم الوجهات التي تشهد تطوراً كبيراً ومتسارعاً في تاريخ أبوظبي الحديث، إذ غدت مكاناً مميزاً وغنياً بتنوعه، فيستقطب رواد الترفيه، والتسوق، والسياحة، ويوفر شبكة مواصلات واسعة تصل الجزيرة بجميع المناطق.

تضم الجزيرة منشآت الفورمولا 1 في مرسى حلبة ياس التي تستضيف بطولة «أبوظبي للجائزة الكبرى» سنوياً، ومراكز تجارية كبيرة مثل ياس مول وايكيا، ومنتزهين ترفيهيين كبيرين هما ياس ووتر وورلد وعالم فيراري، وحدقتين على المخطط الرئيس للجزيرة قيد البناء، وتحضن جزيرة ياس مجموعة واسعة من أفضل وأرقى المطاعم والمقاهي والمواقع الترفيهية الاستثنائية مثل نادي اليخوت في جزيرة ياس والبيتش كلوب.

ومن المتوقع أن يزداد عدد سكان الجزيرة بشكل ملحوظ مع وجود الكثير من المشاريع قيد التخطيط والبناء.



## MAP LEGEND

## محتويات الخريطة

- |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| • West Yas              | • وست ياس               |
| • Ansam                 | • أنسام                 |
| • Yas Waterworld        | • ياس ووترورلد          |
| • Ferrari World         | • عالم فيراري           |
| • Yas Mall              | • ياس مول               |
| • Yas Links Golf Course | • ملعب ياس لينكس للغولف |
| • Yas Marina Circuit    | • حلبة مرسى ياس         |
| • Yas Viceroy           | • ياس فايسروي           |
| • Yas Marina            | • مرسى ياس              |
| • Yas Beach             | • شاطئ ياس              |
| • IKEA                  | • ايكيا                 |
| • Ace Hardware          | • إيس هاردوير           |
| • Yas Staybridge Suites | • ياس ستايبريدج سويتس   |
| • Yas Crowne Plaza      | • ياس كراون بلازا       |
| • Centro Yas            | • سنترو ياس             |
| • Park Inn by Radisson  | • بارك إن باي راديسون   |
| • du Forum              | • قاعة دو فوروم         |
| • Yas Rotana            | • ياس روتانا            |

