



قنال فرونت

CANAL FRONT

ريزيدنسز RESIDENCES

ميدان

meydan

وسط المدينة.
إطلالة مائية خلابة.

THE CITY'S CENTRE.
THE WATER'S EDGE.

قنال فرونت ريزيدنسز
CANAL FRONT RESIDENCES



من ميدان
BY MEYDAN

الشقق السكنية
THE RESIDENCES

06

الموقع
THE LOCATION

14

أسلوب الحياة ووسائل الراحة
THE LIFESTYLE & AMENITIES

22

الطراز المعماري
THE ARCHITECTURE

32

التصاميم الداخلية
THE INTERIORS

38

المطور
THE DEVELOPER

48

1.



الشقق السكنية
THE RESIDENCES

متع ناظريك. وانعم بالحياة.

INCREDIBLE TO SEE. AMAZING TO LIVE.

ألهمت قناة دبي المائية، المصممة وفق أحدث الطرز المعمارية، الفنانين والكتّاب. منظرها البديع ينعش الروح، حيث تزين السماء الزرقاء بجمالية فائقة الأفق الفضي. تضيئ الشقق السكنية في قنال فرونت ريزيدنسز من ميدان على قناة دبي المائية سحراً لا مثيل له على المناطق المحيطة.

Imbued by a spirit of urbanism, the Dubai Water Canal has inspired artists and writers. The picturesque vistas are profoundly soul-nurturing, where aurora-blue skies delicately embroider the powdered silver horizon. The Canal Front Residences by Meydan on the Dubai Water Canal mirrors the beguiling charm of its vicinity.



يقدم المشروع مجموعة من الشقق السكنية المكونة من غرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم، والمجهزة جميعها بأسلوب حياة مثالي لوسائل الراحة، مع مجموعة من المرافق القريبة، والمطاعم المختارة، ومتاجر التجزئة، ومساحات واسعة للمناظر الطبيعية خضراء، وخيارات عديدة للترفيه. هنا ستتعلم بخيارات لا حصر لها نظراً للموقع الميوي المميز لمشروع قنال فرونت ريزيدنسز على الضفة الشمالية والآخر على الضفة الجنوبية للقناة.

10

A spectacular ensemble of one-, two- and three-bedroom apartments with scenic views offers the perfect setting to transform your lifestyle. The idyllic location has doorstep amenities, an eclectic mix of restaurants, an array of shopping destinations, lush green landscapes and ample options for recreation. Occupying two distinct locations on the northern and southern banks of the canal, your choices for the perfect home are plentiful.



11



2.

14



الموقع THE LOCATION

15

العالم من حولك. وأنت في عالمك الخاص.

MILLIONS OF PLACES TO GO. ONE TO GET AWAY.

HOTELS (IN JUMEIRAH)

1. Bvlgari Hotel & Resort
2. Four Seasons Jumeirah
3. Mandarin Oriental

HOTELS (IN THE NEIGHBOURHOOD)

4. Armani Hotel Dubai
5. Burj Al Arab
6. Shangri-La Hotel
7. Ritz Carlton (DIFC)
8. Four Seasons (DIFC)

PARKS & HEALTHCARE

1. Safa Park
2. Burj Park
3. Ras Al Khor Wild Life Sanctuary
4. Zabeel Park
5. Dubai Healthcare City

LEISURE

1. Dubai Water Canal
2. Jumeirah Beach
3. Dubai Harbour 1 & 2
4. City Walk & Boxpark
5. Meydan Grand Stand

Malls

6. Dubai Mall
7. Mall of The Emirates

Art & Culture

8. D3 (Dubai Design District)
9. La Perle

EDUCATION

1. Canadian University Dubai
2. Hamdan Bin Mohammed College of Dental Medicine
3. Schools on Al Wasl Road

COMMERCIAL

1. Business Bay
2. Dubai World Trade Centre
3. Dubai International Financial Centre (DIFC)
4. Sheikh Zayed Road Commercial Towers
5. TECOM
6. Dubai Internet City & Dubai Media City

الفنادق (في جميرا)

1. فندق ومنتجو بولغري
2. فورسيزونز جميرا
3. ماندارين أورينتال

الفنادق (في المنطقة المجاورة)

4. فندق أرمانني دبي
5. برج العرب
6. فندق شانغريلا
7. ريتز كارلتون (مركز دبي المالي العالمي)
8. فورسيزونز (مركز دبي المالي العالمي)

المتنزهات والرعاية الصحية

1. حديقة الصفا
2. برج بارك
3. محمية رأس الخور للحياة البرية
4. حديقة زعبيل
5. مدينة دبي الطبية

الأماكن الترفيهية

1. قناة دبي المائية
2. شاطئ جميرا
3. دبي هاربور 1 و 2
4. سيتي ووك وبوكس بارك
5. مضمار ميدان لسباقات الخيل

مراكز التسوق

6. دبي مول
7. الإمارات مول

الفنون والثقافة

8. حي دبي للتصميم
9. لا بيرل

التعليم

1. الجامعة الكندية دبي
2. كلية حمدان بن محمد لطب الأسنان
3. مدارس في شارع الوصل

المناطق التجارية

1. الخليج التجاري
2. مركز دبي التجاري العالمي
3. مركز دبي المالي العالمي
4. الأبراج التجارية بشارع الشيخ زايد
5. تيكوم
6. مدينة دبي للإنترنت ومدينة دبي للإعلام



3.

22



أسلوب الحياة ووسائل الراحة LIFESTYLE & AMENITIES

23

حيث تكتسي الفخامة رداء الجمال.



24



GRACE AND GLAMOUR IN EQUAL MEASURE.

انعم بأسلوب حياة راقي فريد من نوعه. تسير القناة بإيقاع
سيمفوني خاص بها، حيث تتراقص في مياهها الأسماك
ويقف على ضفافها طائر مالك الحزين بينما تعلو ضحكات
لعب الأطفال وترى السكان يستمتعون بنزهاتهم المسائية.
تتيح لك هذه الأجواء المتألقة أن تتواصل بشكل عميق مع
نفسك والطبيعة والمجتمع المحيط بك.



Discover an exceptional lifestyle that's beyond compare.
Slow down the pace and take in the cool breeze and the
sights and sounds of darting fishes, spearing herons, and
neighbours enjoying their evening strolls at the boardwalk.
Form a deeper connection with yourself, nature and the
community around you.

ZEN AND EXHILARATION,
NO LONGER MUTALLY EXCLUSIVE.

الحياة في سكن واسترخاء.



28



29

Inspiring experiences abound at Canal Front Residences. Indulge in an invigorating dip in the swimming pool, exercise at the state-of-the-art gymnasium or take a leisurely stroll in the landscaped gardens. Here, the amenities are centered around you.

يزخر مشروع قنال فرونت ريزيدنسز بالعديد من التجارب الملهمة. سواء كنت ترغب في تنشيط جسمك بالفطس في حوض السباحة أو ممارسة الرياضة في صالة حديثة للألعاب الرياضية، أو التنزه في الحدائق الخضراء الخلابة، ستجد كل وسائل الراحة المصممة لأجلك في خدمتك.

4.



الطراز المعماري
THE ARCHITECTURE



5.



التصاميم الداخلية THE INTERIORS



40

تصاميم داخلية فاخرة. سيمفونية متناعمة.

تتميز الشقق السكنية بنوافذ كبيرة وغرف واسعة مع
تصاميم داخلية متقنة وجودة عالية وتشطيبات فريدة من
نوعها لتلائم طموحات ساكنيها.

41

A TIMELESS INTERIOR. A POETIC MUSE.

Graced with oversized windows, spacious rooms,
meticulous interiors, and unique textures and
finishes, these well-appointed residences embody
the aspirations of their residents.



BUILDING FLOORPLAN

مخطط المبنيين



4 6

4 7

6.



المطور THE DEVELOPER