



THE ADDRESS
RESIDENCE

I S T A N B U L



WHERE *life* HAPPENS

HAYAT HER GÜN
YENİDEN BAŞLAR...

Lüks yaşamı yeniden tanımlayan standartlarıyla, aradığınız her şeyi bir arada bulabileceğiniz The Address İstanbul'un seçkin dünyasını keşfetmeye davetlisiniz...

LIFE BEGINS ANEW EVERY DAY...

You are invited to discover The Address İstanbul, an exclusive world with standards that redefine the luxury lifestyle, where you can find all you desire in a single place...



THE ADDRESS'E HOŞ GELDİNİZ

*A*ükemmelliğin samimiyetle, stilin lüksle buluştuğu The Address, incelikli bir hayatın tüm ayrıntılarını rafine zevklerle birleştirerek, yarattığı benzersiz ortamda çok değerli bir yaşam deneyimi sunuyor.

The Address'in Dubai'de başlayan ve her yeni projesiyle birlikte göz kamaştırmaya devam eden hikayesinde, sıra şimdi İstanbul'da...

Canlı ve şık bir hayatın parçası olacağınız, sınırsız olasılıklarla dolu bir dünyaya, The Address'e hoş geldiniz...

WELCOME TO THE ADDRESS...

*C*ombining perfection with intimacy and luxury with style, The Address blends all the facets of a sophisticated lifestyle with the most refined taste, creating a uniquely distinctive environment only a few are privileged to experience.

The Address story began in Dubai and with every new project has dazzled the world's jet set... Now Istanbul is the latest chapter in that story.

Discover an elegant and vibrant lifestyle, a world of unlimited possibilities... Welcome to The Address...



HAYATIN OLDUĞU YERDE THE ADDRESS

Emaar Turizm ve Eğlence Grubu'nun 5 yıldızlı seçkin otel zinciri markası The Address Hotels + Resorts; kalite, prestij ve mükemmeliyete verdiği değeri yansıttığı her yeni projesinde, tüm konuklarını birinci sınıf bir hizmet kalitesiyle karşılıyor.

Otelleri için merkezi ve hayatın içinde lokasyonlar seçen The Address, 5 yıldızlı bir otelin sunduğu tüm konfor ve hizmetin yanı sıra; çatısı altında bulunan ve farklı zevklere hitap eden yeme-içme, spa ve fitness seçenekleriyle de konuklarına her detayı düşünülmüş bir konaklama ve yaşam deneyimi sağlıyor.

Dubai'de üstün servis standartları, farklı yaşam tarzlarına hitap eden olanaklarıyla **The Address Downtown Dubai**, **The Address Dubai Mall**, **The Address Dubai Marina**, **The Palace Downtown Dubai** ve **The Address Montgomerie Dubai** olmak üzere 5 oteliyle hizmet veren The Address, koşulsuz müşteri memnuniyetini hedefliyor.

THE ADDRESS: WHERE LIFE HAPPENS...

With every new project, Emaar Hospitality Group's exclusive five-star hotel brand, The Address Hotels + Resorts reaffirms its absolute commitment to exceptional quality, prestige and excellence, delivering first-class service for its guests.

The Address properties are centrally located in vibrant and dynamic areas, offering guests not only all the comforts and services of a five-star hotel but an accommodation and lifestyle experience where all the details, from food and beverage to spa and fitness options appealing to a range of tastes, have been thought of to surprise and delight.

The 5 The Address hotels in Dubai: **The Address Downtown Dubai**, **The Address Dubai Mall**, **The Address Dubai Marina**, **The Palace Downtown Dubai** and **The Address Montgomerie Dubai** cater to guests with a range of tastes and lifestyles, delivering unrivaled guest satisfaction.





*H*ayatın olduğu yerde sloganıyla yola çıkan The Address Hotels + Resorts, 5 yıldızlı otel konforunu ve birinci sınıf lüks hizmetlerini, The Address markası altında sunduğu rezidanslarına da taşıyor. Otelin hizmet verdiği rezidanslarda yaşayan ev sahipleri de, 5 yıldızlı bu konforlu hayatı kendi evlerinde yaşayabiliyor.

The Address, Dubai'de her biri merkezi lokasyonlarda bulunan **The Address Residence Downtown Dubai, The Address Residence Dubai Mall, The Address Residence Dubai Marina, The Address Residence The BLVD, The Address Residence Sky View** ve **The Address Residence Fountain Views**'dan oluşan lüks rezidans projeleriyle, tüm sakinlerini sofistike bir hayatı yeniden tanımlayan çok özel bir hizmet anlayışıyla tanıştırıyor.

Konukseverlik ve hizmet alanındaki yenilikçi yaklaşımını Dubai'den sonra ilk kez Türkiye'ye sunan The Address Hotels + Resorts, İstanbul'un konukseverlik ve hizmet anlayışına yepyeni bir kimlik kazandırıyor.

*I*nspired by the slogan, "Where life happens" The Address Hotels + Resorts brings its commitment to five-star comfort and luxury hospitality to the brand's serviced residences. Owners of the hotel's serviced residences enjoy the comforts of this five-star lifestyle in their own homes.

Located in the center of Dubai, each The Address luxury residence project, from **The Address Residence Downtown Dubai** and **The Address Residence Dubai Mall**, to **The Address Residence Dubai Marina, The Address Residence The BLVD, The Address Residence Sky View** and **The Address Residence Fountain Views** offers its residents an unparalleled standard of service that redefines the meaning of a sophisticated lifestyle...

For the first time outside Dubai, The Address Hotels + Resorts is bringing its superior standards of hospitality and innovative approach to service to İstanbul, introducing the city to a fresh approach to hospitality and service.

THE ADDRESS RESIDENCE SKY VIEW



THE ADDRESS MONTGOMERIE





EŞSİZ BİR ŞEHİR, ZAMANSIZ BİR LÜKS ANLAYIŞI...

*D*ünyanın önde gelen gayrimenkul şirketi Emaar'ın ödüllü markası The Address, Dubai'den sonra ilk kez İstanbul'da çok değerli bir yaşam ve yatırım fırsatı sunuyor.

Seçkin bir hayat tarzını yüksek kaliteli projelerle bir araya getirme tecrübesinin yansıması olarak hayat bulan Emaar Square ve bu önemli projenin bir parçası olan The Address İstanbul, dünya standartlarında lüks bir yaşamın izlerini İstanbul'la buluşturuyor...

The Address İstanbul'un ilk 11 katında yer alacak The Address Hotel, 183 odasıyla misafirlerine birinci sınıf bir konaklama ve sosyalleşme deneyimi yaşıyor.

The Address Hotel'in üst katlarında yer alacak 320 lüks rezidans daire; özel konumları, zamansız ve rafine tasarımları ve The Address Hotel'in rezidanslara sunduğu 5 yıldızlı hizmetiyle, sahiplerine olağanüstü bir kent hayatı yaşatmak için tasarlanıyor.

Seçkin, zarif ve şık...
The Address İstanbul, lüks yaşamı yeniden tanımlıyor...

TIMELESS LUXURY IN A UNIQUE CITY...

*F*or the first time in the world outside of Dubai, The Address, an award-winning brand created by Emaar, a global leader in real estate development, brings this outstanding lifestyle and investment opportunity to Istanbul.

Introducing Istanbul to all the distinctive hallmarks of a world-class luxury lifestyle, The Address Istanbul is the centerpiece of Emaar Square, which itself is a unique reflection of the experience necessary to artfully blend exclusive lifestyles with high quality real estate development.

The Address Hotel, located on the first 11 floors of The Address Istanbul, offers guests a first-class accommodation and hospitality experience.

The 320 luxury residence apartments located on the floors above The Address Hotel, with their exceptional location, timelessly tasteful lines and five-star service provided by The Address Hotel, have been designed to provide their owners a singularly sophisticated urban lifestyle.

Exclusive, distinctive and elegant...
The Address Istanbul redefines luxury...




THE ADDRESS
RESIDENCES



THE ADDRESS RESIDENCES

*I*stanbul'un Anadolu yakasının en gözde alanlarından birinde konumlanan 46 katlı The Address İstanbul'da, ilk 11 katta bulunan The Address Hotel'in yanı sıra üst katlarda 320 lüks rezidans yer alıyor.

The Address İstanbul, 197 mobilyalı rezidanstan oluşan ve 1'den 3 odaya kadar değişen farklı daire seçenekleriyle **The Address Residence İstanbul** ve 123 lüks rezidanstan oluşan, oda sayısı 1 ila 5 arasında değişen daireler ve çatı dubleks seçenekleriyle **The Address Residence Sky View İstanbul**'a ev sahipliği yapıyor. Ayrıca ev sahipleri, birbirinden lüks yaşam stilleri sunan rezidansların her birinde, The Address Hotel'in 5 yıldızlı hizmetlerinden 7/24 yararlanabilme ayrıcalığına sahip bulunuyor...

The Address İstanbul'da yer alan 2 özel kat ise, hem otel misafirlerine hem de daire sakinlerine özel havuz ve lüks spa deneyimi sunuyor.

THE ADDRESS RESIDENCES

*L*ocated in one of the most prestigious districts on the Asian side of Istanbul, the first 11 floors of The Address Istanbul are devoted to The Address Hotel, while the upper floors are dedicated to 320 luxury residences.

The Address Istanbul features **The Address Residence Istanbul**, offering 197 fully furnished units with from 1 to 3 bedrooms and 123 luxury residences at **The Address Residence Sky View Istanbul**, with floor plans ranging from 1 bedroom to 5 bedroom units, as well as luxury penthouses. Each of these elegant residences, in addition to offering its owners unparalleled luxury lifestyles, also enjoys the exclusive convenience of round-the-clock access to The Address Hotel's five-star service seven days a week.

Residence owners and hotel guests alike enjoy access to two private floors in The Address Istanbul that offer a private pool and an exceptional luxury spa experience.

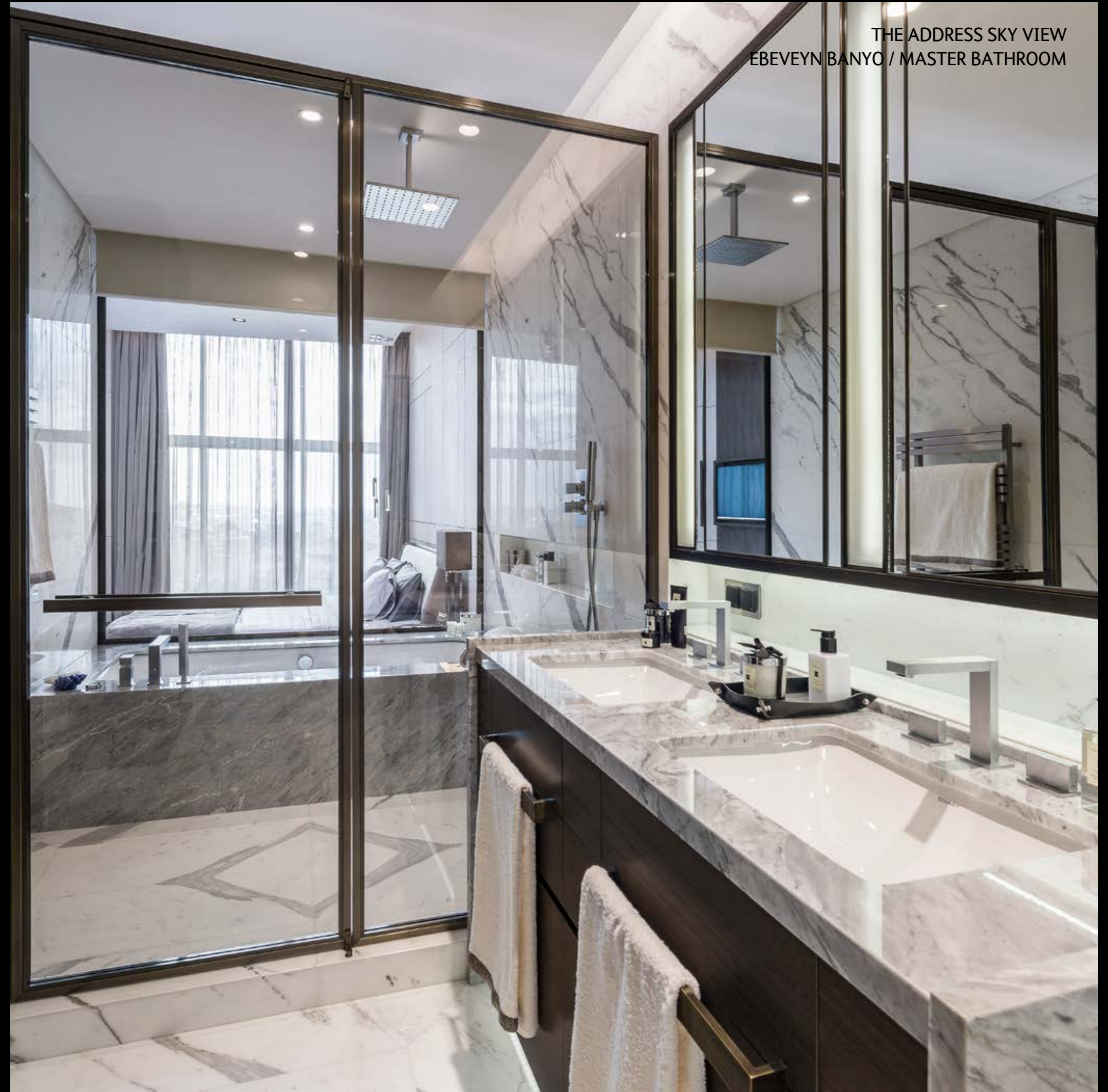




THE ADDRESS SKY VIEW
MUTFAK / KITCHEN



THE ADDRESS SKY VIEW
EBEVEYN BANYO / MASTER BATHROOM





SEÇKİN BİR YAŞAM DEĞERLİ BİR YATIRIM...

Emaar Square deneyimi ve ayrıcalığıyla hayat bulan ve Türkiye'nin en özel karma yaşam projesi Emaar Square'in bir parçası olan The Address İstanbul'daki rezidans dairelerde, 5 yıldızlı hizmetlerin tümü size bir telefon uzaklığında bulunuyor. Concierge hizmetleri ve dünyaca ünlü mutfaklardan sunulan lezzetlerse evinizde sizi bekliyor.

The Address Residence İstanbul, sahiplerini Türkiye'de ilk defa uygulanan bir yatırım fırsatıyla da tanıştırıyor. The Address Hotel'in özel sistemine dahil edebileceğiniz The Address Residence İstanbul'daki mobilyalı daireniz, gelir elde edebileceğiniz çok değerli bir yatırıma dönüşüyor.

A PREMIUM LIFE, AN INVALUABLE INVESTMENT...

Being developed as part of Emaar Square, Turkey's most unique mixed use project, and drawing on Emaar Square's experience as well as its reputation for exclusivity, at The Address Residence İstanbul, the full range of five-star services are just a phone call away. And awaiting you right in your own home are concierge services and gourmet cuisine by world-famous chefs.

The Address Residence İstanbul property owners have the opportunity to take advantage of an exciting investment opportunity being made available in Turkey for the first time. By enrolling your furnished The Address Residence İstanbul apartment in The Address Hotel's system, you will benefit from a shared revenue stream that makes your apartment an even more valuable investment.



HİZMETLER

46 katlı The Address İstanbul'un 5 yıldızlı hizmet sunduğu, ince zevklerle tasarlanmış ve yüksek teknolojiyle donatılmış rezidanslarında hayallerinizin ötesinde konforlu bir yaşam sizi bekliyor.

Executive Kulüpler • Toplantı Odaları • Sky Restaurant ve Lounge'lar • Spa ve Wellness Merkezi • Fitness Stüdyosu
Dünyaca ünlü markalara ev sahipliği yapan Emaar Square Alışveriş Merkezi'ne direkt bağlantı

SERVICES

At the 46-story The Address Istanbul's residences, you will discover comfort beyond any you have dreamed possible, including five-star service, tasteful design and the latest technology.

Executive Clubs • Meeting Rooms • Sky Restaurant and Lounges • Spa and Wellness Center • Fitness Studio
Direct connection to the Emaar Square Shopping Mall, featuring world-famous brands



REZİDANS LOBİSİ
RESIDENTIAL LOBBY



SPA HAVUZU
SPA POOL



İNCELİKLİ BİR YAŞAMIN TÜM AYRINTILARI

*I*stanbul'un en değerli yerleşim merkezlerinden Üsküdar Çamlıca'da yer alan The Address İstanbul, her birine tam donanımlı hizmet sunulan 320 adet göz alıcı rezidansıyla Emaar Square projesinin şık ve zamansız tarzını yansıtıyor.

24 saat resepsiyon ve concierge servisi • 24 saat güvenlik • Rezidanslar için özel giriş • Temizlik ve çamaşırhane servisi
Özel depo alanları • Gurme oda servisi

EVERY FACET OF AN EXCEPTIONAL LIFESTYLE

*T*he Address Istanbul is located in the Çamlıca district of Üsküdar, one of the city's most prestigious residential areas, and boasts 320 fully serviced luxury residences featuring the Emaar Square project's signature elegant and timeless design.

24-hour reception & concierge service • 24-hour security • Private entrance for residences • Cleaning and laundry services
Private storage area • Gourmet room service

DÜNYANIN EN İYİ MİMARLARINDAN ÇOK DEĞERLİ BİR PROJE...

The Address İstanbul'u oluşturan tüm detaylar, dünyanın en önemli mimari ofislerinden Foster + Partners ve HBA işbirliğiyle eşsiz bir uyum içinde bütünleşerek nefes kesen bir tasarıma dönüşüyor.

A UNIQUE PROJECT BY ONE OF THE WORLD'S MOST DISTINGUISHED ARCHITECTS

Every detail of The Address Istanbul was designed by two of the world's most prestigious architectural practices, Foster + Partners and HBA, a seamless collaboration that transformed uniquely harmonious lines into a breathtaking design.

Foster + Partners

Merkezi Londra'da bulunan uluslararası bir mimari planlama ve tasarım stüdyosu olan Foster + Partners, 75'ten fazla ülkede faaliyet gösteriyor. 580'den fazla ödül ile 100'den fazla yarışma kazanan göz alıcı mükemmellikteki tasarımlarıyla Foster + Partners, yıllar sonra bile içinde yaşamak isteyeceğimiz bir dünya hayal ederek, bu hayali gerçekleştirecek sıra dışı tasarımlara imza atıyor.

Foster + Partners is a London-based international architectural planning and design studio operating in more than 75 countries. Producing strikingly conceived designs that have won over 580 awards and more than 100 design competitions, Foster + Partners imagines the world we will want to inhabit many years in the future, creating the extraordinary designs that make that vision a reality.

Hirsch Bedner Associates (HBA)

Dünyanın konaklama sektöründeki ilk ve en önemli iç mimarlık ofisi olan HBA ise, markalara güç katan tasarımlarıyla ayırt edici bir mekan hissi uyandırarak ilham verici deneyimler yaratıyor. HBA, her yeni projesiyle birlikte lüks, konfor ve yenilik adına yeni standartlar belirliyor.

HBA, the global hospitality industry's first and most important interior design firm, creates inspiring experiences through designs whose distinctive sense of place enhances brands' identities. With each new project, HBA sets the standard for luxury, comfort and innovation.

Foster + Partners



The British Museum, UK



Haramain Rail, Saudi Arabia



Swiss Re Headquarters, UK

Hirsch Bedner Associates



Four Seasons Hotel, Guangzhou, China



InterContinental London Park Lane, UK



The St. Regis Rome, Couture Suite, Italy



Grand Hyatt Shenyang, China



EVİNİZE BİRKAÇ ADIM MESAFEDE, İSTANBUL'UN YENİ BULUŞMA NOKTASI...

The Address İstanbul'daki rezidansınızdan, dünyanın en lüks markaları ve dünya mutfaklarından birbirinden özel lezzetler sunan restoranların yer aldığı yaşam alanına direkt geçiş bulunuyor. Hareket ve canlılık dolu alanlarıyla ısıtılı bir kent hayatı, merkezine sizi alarak The Address İstanbul'da yaşıyor...

ISTANBUL'S NEWEST MEETING PLACE IS JUST A FEW STEPS FROM YOUR DOOR...

Your residence at The Address Istanbul boasts a direct connection to the lifestyle area featuring the most exclusive international luxury brands and restaurants serving gourmet flavors from the world's finest cuisines. At The Address Istanbul, experience a dazzling urban lifestyle full of energy and dynamism, all centered around you...



ALİŞVERİŞ

*G*alleries Lafayette ve Paris'ten New York'a uzanan en lüks dünya markalarını bir arada bulabileceğiniz Emaar Square Alışveriş Merkezi'nin 150.000 m² kiralanabilir alanı üzerinde, 100'ü restoran ve kafe olmak üzere 400'den fazla mağaza yer alıyor.

Açık alanda bulunan mağazalar, ortak kullanım alanları ve sokaklar, projeye adını veren ana meydanların çevresinde bir çember oluşturuyor. Alışveriş Merkezi; mimarisi, peyzajı ve cadde alışverişini sevenlere hitap eden şehirli dokusuyla, gelenekselliği ve modernizmi bir arada sunuyor. Emaar Square Alışveriş Merkezi'nde alışveriş, her ziyaretinizde keyif dolu eşsiz bir deneyim vadediyor.

SHOPPING

*F*rom Paris to New York and beyond, with 150,000 square meters of leasable area, The Emaar Square Shopping Mall brings the world's most prestigious luxury brands, like Galleries Lafayette, to Istanbul featuring over 400 shops, including nearly 100 cafés and restaurants.

Open-air shops, common areas and streets form a ring around the main square that gives the project its name. The Shopping Mall's architecture and landscaping, whose urban feel is designed to appeal to those who enjoy high-street shopping, effortlessly combines tradition and modernity, making shopping at the Emaar Square Mall a uniquely enjoyable experience.

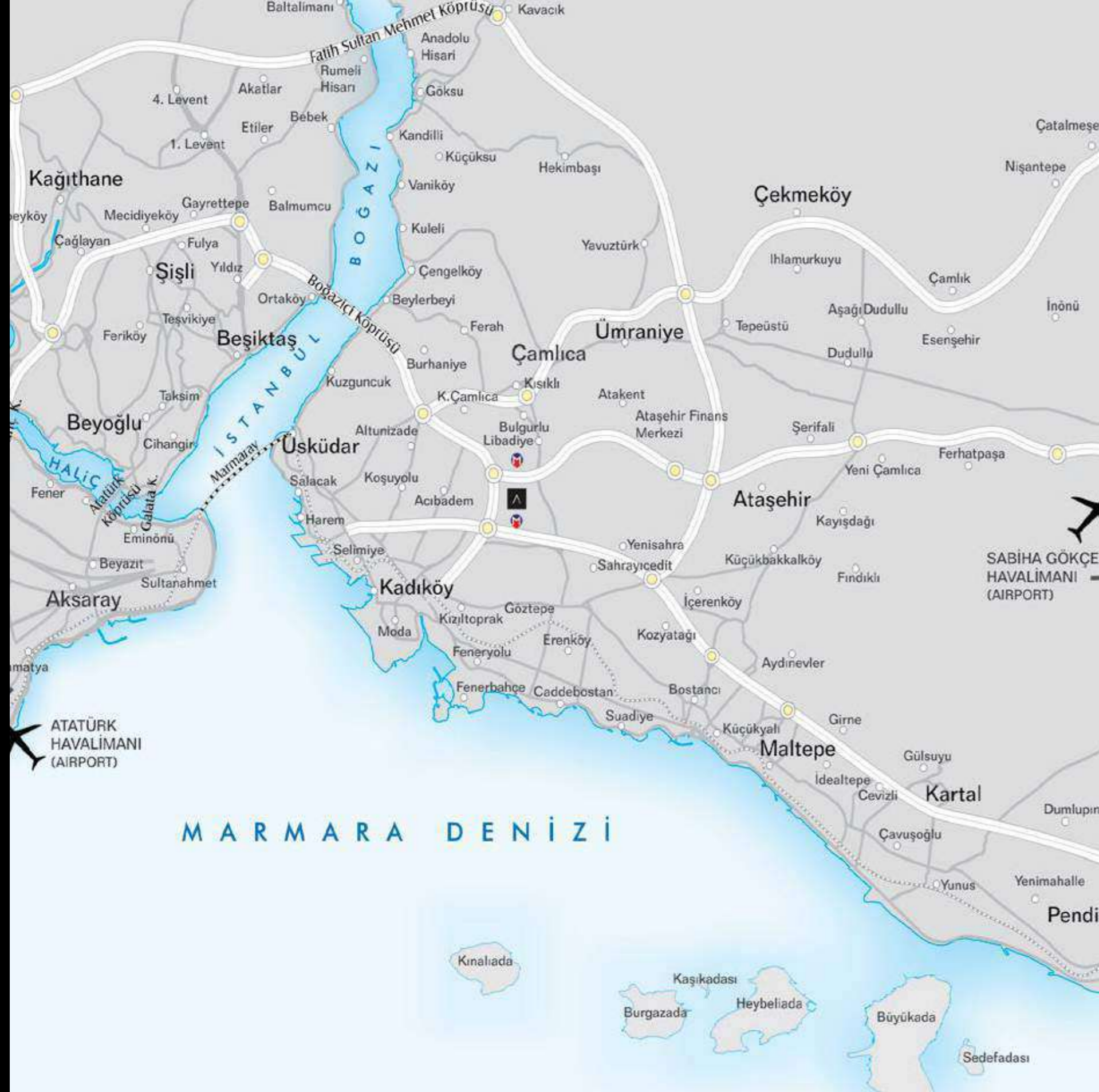


OFİS

*E*maar Square'in 48.000 m² alana sahip çok fonksiyonlu ofisleri, ulaşım kolaylığı ve İstanbul'un en büyük alışveriş merkezine yakınlığıyla iş ve keyfi bir arada sunuyor. İş hayatınızı yepyeni bir boyuta taşıyacak olan yeni ofisinizde, eşsiz bir çalışma ortamı sizi bekliyor.

OFFICE

*E*maar's Square's 48,000 square meters of multi-functional office space offers superior access and close proximity to Istanbul's largest shopping mall, making it easy to mix business and pleasure. A uniquely motivating working environment awaits you at your new office, which is sure to add a new dimension to your professional life.



KONUM VE ULAŞIM

*M*odern yaşamın tüm olanaklarını cömertçe sunan mimarisi ve insan odaklı tasarım anlayışıyla The Address İstanbul, Emaar Square projesi içerisinde ve şehrin en gözde alanlarından birinde, Çamlıca'da yer alıyor.

Ana arterler ve bağlantı yollarına, Bağdat Caddesi'ne ve Boğaziçi Köprüsü'ne olan yakınlığının yanı sıra; Havaray ile metro hatlarına direkt bağlantısı olacak olan Emaar Square, şehrin merkezinde her şeyiyle size özel bir yaşam sunuyor.

Sabiha Gökçen Havaalanı ve İstanbul Park Yarış Pisti'nin Anadolu yakasında yer alması ve İstanbul'un yeni finans merkezinin de yine bu yakada yer alacak olması, Emaar Square projesini daha da değerli kılıyor.

Bağdat Caddesi 4 km
Kadıköy 5,5 km
Taksim 11 km

FSM Köprüsü 17 km
Boğaziçi Köprüsü 12 km
Sabiha Gökçen Havalimanı 25 km

LOCATION AND ACCESSIBILITY

*W*ith architecture that offers all the best modern life has to offer in a uniquely human-scale design, The Address İstanbul is located in Emaar Square project and Çamlıca, one of İstanbul's most popular districts.

Close to main arteries and connecting roads as well as Bağdat Street and the Bosphorus Bridge, Emaar Square also offers direct access to the İstanbul metro and the Havaray airport light rail, helping you enjoy an exclusive lifestyle in the heart of the city.

A location within easy reach of Sabiha Gökçen International Airport and the İstanbul Park Motor Sports Speedway, not to mention İstanbul's new financial center, are just a few of the factors that add value to the Emaar Square project.

Bağdat Street 4 km
Kadıköy 5.5 km
Taksim 11 km

FSM Bridge 17 km
Bosphorus Bridge 12 km
Sabiha Gökçen International Airport 25 km