



مسار  
masara

سرو  
Saro



An aerial photograph of a lush green forest with a winding asphalt road. The road curves through the trees, and there are some orange and yellow lines overlaid on the image, possibly indicating paths or boundaries. The text is centered in the middle of the image.

مراڈ وٲیر فی أفضان الطبیعة الغناء  
Discover your woodland paradise



# أسلوب حياة رسمته الطبيعة

تخيل ذلك للحظة..  
شعور بالسكينة والراحة ينتظرك في بيتك..

هذا هو عنوانك الجديد.. حيث انشراح الصدر وسكينة النفس  
وكأنك في عالم آخر، بينما أنت على بُعد دقائق قليلة من  
صخب المدينة العصرية.

## Lifestyles led by nature

Take a moment to breathe it in.  
The cool tranquillity that welcomes you home.

This is your new address. A place to restore your spirit –  
just minutes from the city, yet a world away.











## مناظر خرابة تُلهمك وترتقي بأحلامك

هنا تتحرك الحياة بوتيرة مختلفة.. جدد طاقتك بعد يوم حافل بالعمل، وركز على أهم أولوياتك في الحياة: الأمل، أسرته وراحة البال.

هنا الأشجار البانعة والمساحات الخضراء من حولك ترحب بك وتدعوك إلى جولة ممتعة بين أحضان الطبيعة، في تجمعات ومناطق مخصصة للمشبي والتنزه والجري وركوب الدراجات، وحتى فرصة التأمل والاسترخاء.

كيف تجدد نشاطك وتستمتع في مسار اليوم؟ يسرنا أن نضع بين يديك خيارات متنوعة لتختار منها ما يناسبك.

## Surroundings that uplift and inspire

Life moves at a different pace here. Recharge after a busy workday and refocus on the things that matter – love, family and peace of mind.

This is a place where trees outnumber people, inviting you to get outdoors and stay active. A long green spine winds through the community, with acres of refreshing space for forest walks, picnics, running, cycling or meditation.

How will you enjoy Masaar today? With so many ways to choose from, you can't go wrong.





- Sharjah International Airport ✈️ مطار الشارقة الدولي
- Jouri Hills at Jumeirah Golf Estates 📍 جوري هيلز في عقارات جميرا للجولف
- Dubai International Airport ✈️ مطار دبي الدولي
- Aljada 📍 الجادة
- Nasma Residences 📍 مساكن نسمة
- Masaar 📍 مسار
- Arada CBD 📍 المنطقة التجارية المركزية من أراد
- Sharjah Mosque 🕌 مسجد الشارقة
- Burj Khalifa 🗼️ برج خليفة
- Burj Al Arab 🏠 برج العرب
- Armani Beach Residences 📍 أرمانى بيتش رزيدنسز
- Palm Jumeirah 📍 نخلة جميرا

02 دقيقة  
min

من حديقة نسمة المركزية، وتلال مول،  
وجامع الشارقة الكبير، وحديقة الشارقة  
النباتية، ومركز الشارقة للمعارض والمؤتمرات  
from Nas ma C en tral P ark, Tilal Mall,  
Sharjah Mo que, Sharjah B otanic al  
Gar den, Sharjah C onv en tion C en tre

15 دقيقة  
min

من المنطقة الحرة بمطار الشارقة الدولي  
from Sharjah In terna tional Airp ort  
Fre e Zone (SA IF)

20 دقيقة  
min

من مطار دبي الدولي وكورنيش الشارقة  
from Dub ai In terna tional Airp ort  
& Sharjah C orniche

20 دقيقة  
min

من الجادة  
from Aljada



## سهل حياتك لتستمتع أكثر

يعد مسار واحة سكنية آمنة فهو يتكون من سبعة تجمعات سكنية بمدخل وبوابات منفصلة، ويضم مساحات خضراء شاسعة. كل ما تحتاجه من خدمات ستجده على بُعد خطوات.

- صممه أراد ليقدم لسكانه نقلة نوعية في أسلوب الحياة العصرية المتكاملة.
- في أحضان الطبيعة الخضراء: أكثر من 50,000 شجرة تجعله من أجمل الأماكن السكنية الهادئة في الإمارات.
- البيوت الذكية: مزودة بالتقنيات الحديثة لتعزيز الراحة والأمان والتواصل الفعال.
- تحتوي جميع المنازل على مجموعة طهي وفتحة تهوية وغسالة/مجففة.
- مركز مجتمعي مفتوح للعامة، بما في ذلك مركز استكشاف مسار، وفيلد العرض، ومنطقة ألعاب مائية، وركن زاد للمطاعم، وميدان تزلج، ومنطقة لعب للصغار، مع مركز متكامل للمحلات التجارية والمطاعم مع سوبرماركت ضخم سيفتح قريباً.
- أساليب حياة صحية: شبكة واسعة من مسارات المشي بين الأشجار إلى جانب باقة من المرافق الرياضية الخارجية.
- درب مُشجّر ومتواصل بطول 5 كيلومترات للدراجات الهوائية عبر المحور المركزي الأخضر في قلب المجتمع، حصرياً للمقيمين.
- مضمار لركوب الدراجات الهوائية بطول 6.6 كم حول مجتمع مسار.
- مرافق التعليم: يضم مدرسة دولية كبيرة وحضانة أطفال.

## Living well should feel this effortless

Masaar is a residential sanctuary formed by seven gated communities, with abundant green space and every necessity close at hand.

- Master-planned by Arada to deliver the ultimate lifestyle transformation for its residents.
- Green spine: Over 50,000 trees set in a wide forested space in the heart of Masaar make this spot the UAE's most serene residential community.
- Smart homes & smart home technology applied throughout the community.
- All homes come with cooking range and hood, washing machine/dryer.
- A community center that's already open to the public, including the Masaar Discovery Center, a show villa, water play area, Zada food truck park, skate park and kids adventure playground, with a full retail and dining center incorporating an anchor supermarket to come.
- Healthy lifestyle: An extensive network of forest walks alongside a host of outdoor sports facilities.
- A 5-kilometer looped and continuous woodland leisure cycle track running through the forested green space in the heart of the community, for the exclusive use of residents.
- A 6.6-kilometer professional and continuous cycle track running through woodlands around the outside of the Masaar community.
- Education facilities: Large international school and nursery.









# هنا تجد توازنك المثالي في الحياة

انظر من حولك وستجد الانسجام الحقيقي بينك وبين الطبيعة.

يساعدك مسار على تحقيق توازن صحي ما بين العمل والترفيه، العائلة ووقتك الخاص، حياة المدينة وجمال الطبيعة.

هل تتوق لحياة اجتماعية بعيداً عن الإنترنت؟  
ستجد في مسار ركناً هادئاً للجلوس والدراسة  
مع أصدقائك وعائلتك. بحاجة للابتعاد عن كل ذلك؟  
إنطلق بدراجتك الهوائية عبر دروب بطول 12 كم وسط مساحات  
واسعة من الأشجار الكثيفة المتناثرة في جميع الأرجاء

تشعُر بالحنين لحياة تنبض بالحياة والاثارة؟ الخيارات كلها أمامك.  
يمنحك مسار فرصة لتنعم بأجواء الهدوء والسكينة وتتواصل  
مع العالم من حولك.

## Find your perfect balance

Look around, you'll soon learn something. Nature reveals what true harmony looks like.

Masaar helps you strike a healthy balance in your own life – between work and play, family and “me” time, urban convenience and natural beauty.

Remember life offline? Find a quiet corner for a chat with friends and family. Need to get away from it all? Pedal your way across 12 kilometers of gorgeous cycling paths that wind their way through spacious woodland.

Masaar is all about feeling connected and connected to the world around you.









## مهّد طريقك الخاص

أهلاً بك في أجواء السلام والهدوء والطبيعة الخلابة. سوف يمهد لك مسار دربك نحو السعادة الغامرة، حيث الازدهار والنجاح عنوانك.

لكل منا أسلوبه الخاص في الحياة. بأذواقنا واختياراتنا. كافئ نفسك بأسلوب حياة يليق بك، واختر ما يجعلك أكثر سعادة. سواء قمت بالجرى اليومي عبر الممرات المشجرة أو قضيت الأمسيات مع الأصدقاء أو حتى جلست في منزلك الذكي أو غير ذلك من المزايا الرائعة في هذا المكان.

يوفر لك مسار كل ما تحتاجه لتحظى بحياة من نوع آخر وكما يحلو لك.

## Chart your own path

With peace, quiet, and plenty of space, you have everything you need to fine-tune your own rich and rewarding lifestyle. Pick and choose the things that make you happiest. Whether that's a daily run through the green spaces, nights out with good friends or the private serenity of a uniquely customized smart home.

Masaar gives you everything you need to design a life as distinct as you are.





# اكتشف سرو

تمثل سرو، المرحلة السابعة من مشروع مَسار، مجمّعاً سكنياً يمتاز بالخصوصية والهدوء وسط محيط من الأشجار الكثيفة. وقد حظي هذا المجمع بإقبال كبير لدى المشترين والمستثمرين، حيث لم يتبقى سوى عدد محدود من الوحدات المتاحة للبيع.

خياراً متنوّعة من المنازل المجهزة بالكامل، ابتداءً من المنازل الريفية من غرفتي نوم، وصولاً إلى فلل سرو فوريسست الفاخرة من ست غرف نوم.

يمزج كل منزل في سرو بين الطبيعة الغنية والتقنيات الحديثة من أجل راحتكم واستدامة بيتنا.

ويتمتع جميع سكان سرو بسهولة الوصول إلى مَسار سنترال، وهو مجمّع تجاري وترفيهي يضم المتاجر والمطاعم والمرافق العائلية المتنوّعة وعلى بعد مسافة قصيرة سيراً على الأقدام عبر الأشجار الوارفة.

## Discover Saro

A peaceful enclave hidden within the woodland, Saro is the seventh phase to be launched at Masaar, where only a limited number of homes in this popular master-community now remain unsold.

Choose from a range of well-appointed homes, from two-bedroom townhouses to six-bedroom Saro Forest Signature Villas.

Every residence at Saro blends nature-inspired design and features with the latest smart home technology, bringing you convenience and comfort while helping the local environment at the same time.

All Saro residences also enjoy easy access to Masaar Central, a retail and entertainment cluster containing shops, dining outlets and family-friendly facilities, just a short walk away through the trees.





# المخطط الرئيسي لمشروع مسار Masaar master plan









## Saro master plan and unit typology

## المخطط الرئيسي وأصناف الوحدات السكنية في سرو

2 Bedroom Saro Townhouse		منزل سرو الريفي من غرفتي نوم
3 Bedroom Saro Townhouse		منزل سرو الريفي من 3 غرف نوم
3 Bedroom Saro Corner/End Townhouse		منزل سرو الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم
4 Bedroom Saro Townhouse		منزل سرو الريفي من 3 غرف نوم
4 Bedroom Saro Corner/End Townhouse		منزل سرو الريفي بواجهتين من 4 غرف نوم
4 Bedroom Saro Villa - 1		فيلا سرو من 4 غرف نوم - 1
4 Bedroom Saro Villa - 2		فيلا سرو من 4 غرف نوم - 2
5 Bedroom Saro Forest Signature Villa		فيلا سرو فوريسست الفاخرة من 5 غرف نوم
6 Bedroom Saro Forest Signature Villa		فيلا سرو فوريسست الفاخرة من 6 غرف نوم





# منزل سرو الريفي من غرفتي نوم - A

منزل أنيق يحتضنكم بدفء وترحاب مع باقة من المرافق التي تشمل حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة، ومساحة خاصة لتبديل الملابس.

## 2 Bedroom Saro Townhouse - A

A sleek and convenient home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.





# 2 Bedroom Saro Townhouse - A

Ground Floor: 1,085 sq. ft.

First Floor: 880 sq. ft.

Total: 1,965 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: 1,085 قدم مربع

الطابق الأول: 880 قدم مربع

الإجمالي: 1,965 قدم مربع



First Floor

# منزل سرو الريفى من غرفتي نوم



# منزل سرو الريفي من غرفتي نوم - B

منزل أنيق يحتضنكم بدفء وترحاب مع باقة من المرافق التي تشمل حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة، ومساحة خاصة لتبديل الملابس.

## 2 Bedroom Saro Townhouse - B

A sleek and convenient home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and a spacious master bedroom with dressing area.





# 2 Bedroom Saro Townhouse - B

Ground Floor: 1,085 sq. ft.

First Floor: 880 sq. ft.

Total: 1,965 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: 1,085 قدم مربع

الطابق الأول: 880 قدم مربع

الإجمالي: 1,965 قدم مربع



First Floor

# منزل سرو الريفى من غرفتي نوم



## منزل سرو الريفي من 3 غرف نوم - A

منزل أنيق يحتضنكم بدفء وترحاب مع باقة من المرافق التي تشمل حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة، ومساحة خاصة لتبديل الملابس.

## 3 Bedroom Saro Townhouse - A

A chic and welcoming home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.





# 3 Bedroom Saro Townhouse - A

Ground Floor: 1,264 sq. ft.

First Floor: 1,084 sq. ft.

Total: 2,348 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: 1,264 قدم مربع

الطابق الأول: 1,084 قدم مربع

الإجمالي: 2,348 قدم مربع



First Floor

# منزل سرو الريفى A - من 3 غرف نوم



## منزل سرو الريفي من 3 غرف نوم - B

منزل أنيق يحتضنكم بدفء وترحاب مع باقة من المرافق التي تشمل حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة، ومساحة خاصة لتبديل الملابس.

## 3 Bedroom Saro Townhouse - B

A chic and welcoming home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and a spacious master bedroom with dressing area.









# منزل سرو الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم - A

منزل هادئ وعصري مع حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة.

## 3 Bedroom Saro Corner/End Townhouse - A

A serene and contemporary home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, under-stairs storage room, guest bedroom, maid's bedroom and bathroom, and a spacious master bedroom.





## 3 Bedroom Saro Corner/End Townhouse - A

Ground Floor: 1,280 sq. ft.

First Floor: 1,069 sq. ft.

Total: 2,349 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: 1,280 قدم مربع

الطابق الأول: 1,069 قدم مربع

الإجمالي: 2,349 قدم مربع

## منزل سرو الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم - A



First Floor



# منزل سرو الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم - B

منزل هادئ وعصري مع حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة.

## 3 Bedroom Saro Corner/End Townhouse - B

A serene and contemporary home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, under-stairs storage room, guest bedroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom.





# 3 Bedroom Saro Corner/End Townhouse - B

Ground Floor: 1,280 sq. ft.

First Floor: 1,069 sq. ft.

Total: 2,349 sq. ft.



Ground Floor

# منزل سرو الريفى بواجهتين من 3 غرف نوم - B

الطابق الأرضي: 1,280 قدم مربع

الطابق الأول: 1,069 قدم مربع

الإجمالي: 2,349 قدم مربع



First Floor



## منزل سرو الريفي من 4 غرف نوم - A

منزل جذاب ومشرق مع حديقة خاصة، وشرفة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

## 4 Bedroom Saro Townhouse - A

A zen and inviting home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.





# 4 Bedroom Saro Townhouse - A

Ground Floor: 1,418 sq. ft.

First Floor: 1,243 sq. ft.

Total: 2,661 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: 1,418 قدم مربع

الطابق الأول: 1,243 قدم مربع

الإجمالي: 2,661 قدم مربع

# منزل سرو الريفى A - من 4 غرف نوم



First Floor



## منزل سرو الريفي من 4 غرف نوم - B

منزل جذاب ومشرق مع حديقة خاصة، وشرفة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

## 4 Bedroom Saro Townhouse - B

A zen and inviting home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.





# 4 Bedroom Saro Townhouse - B

Ground Floor: 1,418 sq. ft.

First Floor: 1,243 sq. ft.

Total: 2,661 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: 1,418 قدم مربع

الطابق الأول: 1,243 قدم مربع

الإجمالي: 2,661 قدم مربع



First Floor

# منزل سرو الريفى من 4 غرف نوم - B



# منزل سرو الريفى بواجهتين من 4 غرف نوم - A

منزل هادئ وفسيح مع حديقة خاصة، وشرفة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة والطعام، ومجلس، ووردهة واسعة، وغرفة غسل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام للضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

## 4 Bedroom Saro Corner/End Townhouse - A

A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.









# منزل سرو الريفي بواجهتين من 4 غرف نوم - B

منزل هادئ وفسيح مع حديقة خاصة، وشرفة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة والطعام، ومجلس، وردهة واسعة، وغرفة غسل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام للضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

## 4 Bedroom Saro Corner/End Townhouse - B

A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.





# 4 Bedroom Saro Corner/End Townhouse - B

Ground Floor: 1,668 sq. ft.  
First Floor: 1,488 sq. ft.  
Total: 3,156 sq. ft.



Ground Floor

# منزل سرو الريفي بواجهتين من 4 غرف نوم - B

الطابق الأرضي: 1,668 قدم مربع  
الطابق الأول: 1,488 قدم مربع  
الإجمالي: 3,156 قدم مربع



First Floor



## فيلا سرو من 4 غرف نوم - 1 A

منزل أنيق وعصري مع حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، ووردهة واسعة، وغرفة غسيل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام للضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

## 4 Bedroom Saro Villa - 1 A

A stylish and modern home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.





# 4 Bedroom Saro Villa – 1 A

Ground Floor: 1,896 sq. ft.

First Floor: 1,644 sq. ft.

Total: 3,540 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: 1,896 قدم مربع

الطابق الأول: 1,644 قدم مربع

الإجمالي: 3,540 قدم مربع

# فيلا سرو من 4 غرف نوم – 1 A



First Floor



## فيلا سرو من 4 غرف نوم – 1 B

منزل أنيق وعصري مع حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، ووردهة واسعة، وغرفة غسل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام للضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

## 4 Bedroom Saro Villa – 1 B

A stylish and modern home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.





# 4 Bedroom Saro Villa – 1 B

Ground Floor: 1,896 sq. ft.

First Floor: 1,644 sq. ft.

Total: 3,540 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: 1,896 قدم مربع

الطابق الأول: 1,644 قدم مربع

الإجمالي: 3,540 قدم مربع

# فيلا سرو من 4 غرف نوم – 1 B



First Floor



## فيلا سارو من 4 غرف نوم - 2 A

منزل فسيح وحديث مع حديقة ومسبح خاص، وشرفة رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، وغرفة للعائلة، وغرفة غسيل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

## 4 Bedroom Saro Villa - 2 A

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.





# 4 Bedroom Saro Villa – 2 A

Ground Floor: 2,412 sq. ft.  
First Floor: 1,990 sq. ft.  
Total: 4,402 sq. ft.



Ground Floor

# فيلا سرو من 4 غرف نوم – 2 A

الطابق الأرضي: 2,412 قدم مربع  
الطابق الأول: 1,990 قدم مربع  
الإجمالي: 4,402 قدم مربع



First Floor



## فيلا سرو من 4 غرف نوم - 2 B

منزل فسيح وحديث مع حديقة ومسبح خاص، وشرفة رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، وغرفة للعائلة، وغرفة غسل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

## 4 Bedroom Saro Villa - 2 B

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bedroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.





# 4 Bedroom Saro Villa – 2 B

Ground Floor: 2,412 sq. ft.  
First Floor: 1,990 sq. ft.  
Total: 4,402 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: 2,412 قدم مربع  
الطابق الأول: 1,990 قدم مربع  
الإجمالي: 4,402 قدم مربع

# فيلا سارو من 4 غرف نوم – 2 B



First Floor



# فيلا سرو فوربيست الفاخرة من 5 غرف نوم - A

منزل هادئ وواسع مع مصعد خاص، وحديقة، ومسبح، وتراس واسع، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، وغرفة للعائلة، وغرفة غسل، وحجرة مؤن، وغرفة تخزين، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم للسائق مع حمام، وجناح رئيسي خاص في الطابق العلوي.

## 5 Bedroom Saro Forest Signature Villa - A

An immaculate and expansive home with a lift, garden, swimming pool, terrace, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, pantry, storage room, guest bedroom, maid's bedroom and bathroom, driver's bedroom and bathroom, and private master bedroom suite on the top floor.





# 5 Bedroom Saro Forest Signature Villa - A

Ground Floor: 2,989 sq. ft.  
 First Floor: 2,431 sq. ft.  
 Second Floor: 1,264 sq. ft.  
**Total: 6,684 sq. ft.**



Ground Floor

# فيلا سرو فورست الفاخرة من 5 غرف نوم - A

الطابق الأرضي: 2,989 قدم مربع  
 الطابق الأول: 2,431 قدم مربع  
 الطابق الثاني: 1,264 قدم مربع  
**الإجمالي: 6,684 قدم مربع**



First Floor



# 5 Bedroom Saro Forest Signature Villa - A

Ground Floor: 2,989 sq. ft.  
 First Floor: 2,431 sq. ft.  
 Second Floor: 1,264 sq. ft.  
**Total: 6,684 sq. ft.**



Second Floor





## فيلا سرو فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم - B

منزل هادئ وواسع مع مصعد خاص، وحديقة، ومسبح، وتراس واسع، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، وغرفة للعائلة، وغرفة غسل، وحجرة مؤن، وغرفة تخزين، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم للسائق مع حمام، وجناح رئيسي خاص في الطابق العلوي.

## 5 Bedroom Saro Forest Signature Villa - B

An immaculate and expansive home with a lift, garden, swimming pool, terrace, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, pantry, storage room, guest bedroom, maid's bedroom and bathroom, driver's bedroom and bathroom, and private master bedroom suite on the top floor.





# 5 Bedroom Saro Forest Signature Villa - B

Ground Floor: 2,989 sq. ft.  
 First Floor: 2,431 sq. ft.  
 Second Floor: 1,264 sq. ft.  
 Total: 6,684 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: 2,989 قدم مربع  
 الطابق الأول: 2,431 قدم مربع  
 الطابق الثاني: 1,264 قدم مربع  
 الإجمالي: 6,684 قدم مربع

# فيلا سرو فوريسست الفاخرة من 5 غرف نوم - B



First Floor



# 5 Bedroom Saro Forest Signature Villa - B

Ground Floor: 2,989 sq. ft.

First Floor: 2,431 sq. ft.

Second Floor: 1,264 sq. ft.

**Total: 6,684 sq. ft.**



**Second Floor**





# فيلا سرو فوربيست الفاخرة من 6 غرف نوم - A

منزل فخيم ومتميز مع مصعد خاص، وحديقة، ومسبح ووردهة سطح وتراسات، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة واسعة، ومساحة فسيحة لتناول الطعام، ومجلس، وغرفة عائلة، وغرفة غسل، وحجرة مؤن، وغرفة تخزين، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم للسائق مع حمام، وجناح رئيسي خاص في الطابق العلوي.

## 6 Bedroom Saro Forest Signature Villa - A

A sumptuous and premium home with a lift, garden, swimming pool, rooftop and other terraces, balconies, covered parking, salon and dining area, majlis, family room, laundry room, pantry, storage room, guest bedroom, cloakroom, maid's bedroom and bathroom, driver's bedroom and bathroom, and private master bedroom suite on the top floor.







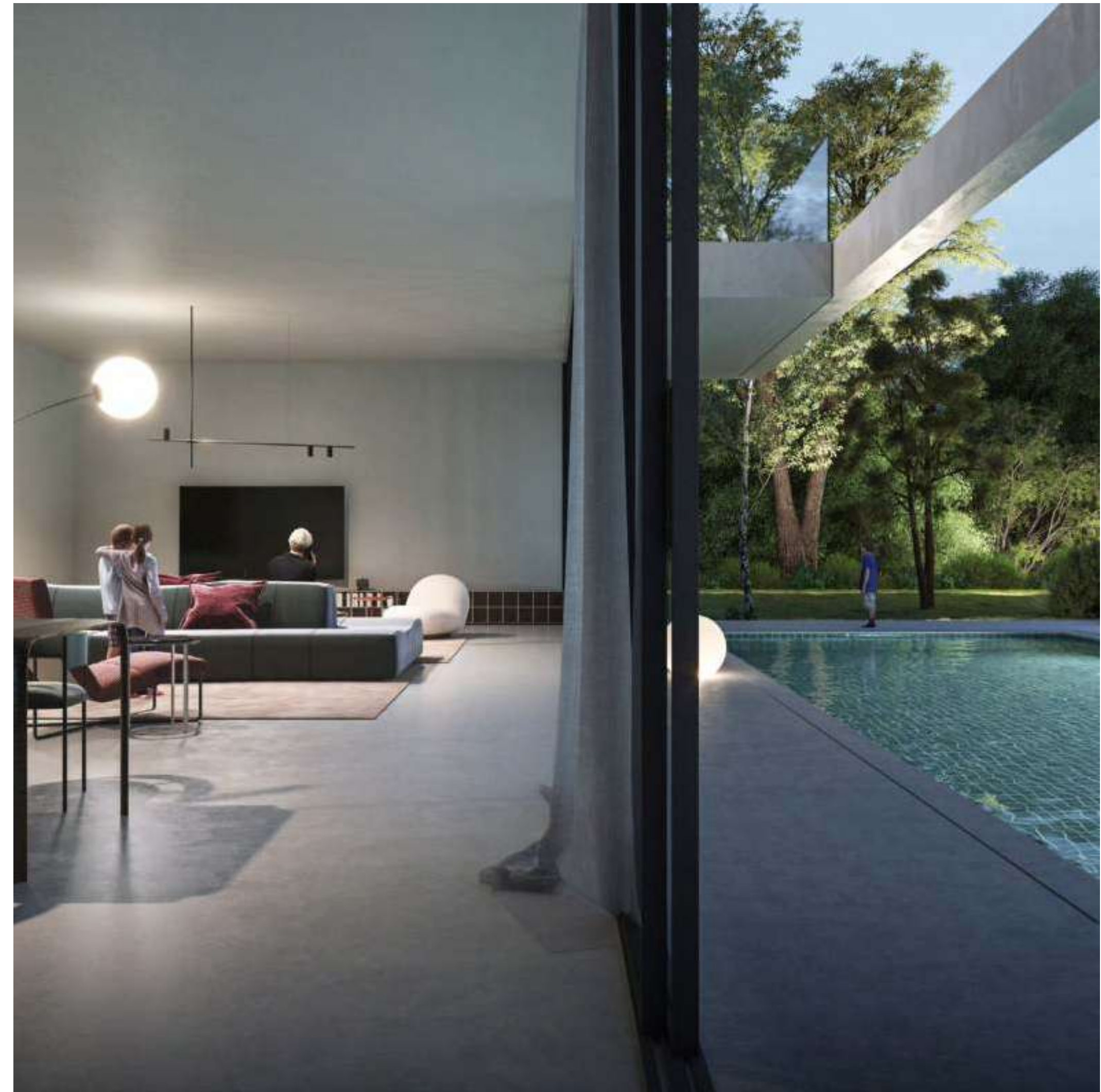


# 6 Bedroom Saro Forest Signature Villa - A

Ground Floor: 3,998 sq. ft.  
 First Floor: 3,477 sq. ft.  
 Second Floor: 1,760 sq. ft.  
**Total: 9,235 sq. ft.**



Second Floor





# فيلا سرو فوريست الفاخرة من 6 غرف نوم - B

منزل فخم ومتميز مع مصعد خاص، وحديقة، ومسبح ودرهة سطح وتراسات، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة واسعة، ومساحة فسيحة لتناول الطعام، ومجلس، وغرفة عائلة، وغرفة غسيل، وحجرة مؤن، وغرفة تخزين، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم للسائق مع حمام، وجناح رئيسي خاص في الطابق العلوي.

## 6 Bedroom Saro Forest Signature Villa - B

A sumptuous and premium home with a lift, garden, swimming pool, rooftop and other terraces, balconies, covered parking, salon and dining area, majlis, family room, laundry room, pantry, storage room, guest bathroom, cloakroom, maid's bedroom and bathroom, driver's bedroom and bathroom, and private master bedroom suite on the top floor.









# 6 Bedroom Saro Forest Signature Villa - B

Ground Floor: 3,998 sq. ft.  
 First Floor: 3,477 sq. ft.  
 Second Floor: 1,760 sq. ft.  
**Total: 9,235 sq. ft.**



Second Floor





# عن أرادَ

منذ انطلاقتها في عام 2017، تعتبر أرادَ، ومقرّها دولة الإمارات العربية المتحدة، المطوّر العقاري الأسرع نمواً في المنطقة. إن الهدف الرئيسي الذي انطلقت من أجله أرادَ هو تشييد مجتمعات متكاملة ومفعمة بالحياة تمنح القاطنين والزوّار تجربة ملهمة ومثيرة.

أطلقت أرادَ حتى الآن ثلاثة مجتمعات عصرية متكاملة حطمت أرقاماً قياسية في المشاركة، ألا وهي الجادة ومساكن نَسمة ومَسار، كما أطلقت مشروعها الرابع، والأول في دبي، جوري هيلز بعقارات جميرا للجولف، إضافة إلى المشروع الخامس، أرمانى بيتش رزیدنسز نخلة جميرا، والذي سيتم إطلاق مبيعاته في النصف الثاني من عام 2023.

## About Arada

Launched in 2017 and headquartered in the UAE, Arada is the region's fastest-growing and most progressive developer.

Arada was created to build communities and experiences that enrich, engage and inspire people.

Arada has so far launched three record-breaking communities in Sharjah, Aljada, Nasma Residences and Masaar, as well as Jouri Hills at Jumeirah Golf Estates in Dubai, and a fifth project, Armani Beach Residences Palm Jumeirah, which is set to be launched in the second half of 2023.







## صاحب السموّ الملكي الأمير خالد بن طلال

نائب رئيس مجلس إدارة أراذ

"صمم مسار ليساهم بتعزيز سعادة وصحة سكانه، وإثراء البيئة المحيطة في الوقت ذاته. ونحن على ثقة بأنه سيعيد صياغة مفاهيم الحياة الحضرية في الإمارات."

## سموّ الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي

رئيس مجلس إدارة أراذ

"يمثّل مسار نقلة نوعية في أسلوب الحياة العصرية المتكاملة، فهو مجتمع هادئ يضم باقة متنوعة من المرافق الحضرية ضمن بيئة طبيعية من الأشجار الكثيفة، ويتمتع بكل سبل الراحة والحياة العصرية لمنح أفضل تجربة ممكنة لسكانه."

### HRH Prince Khaled bin Alwaleed bin Talal

Vice Chairman of Arada

"Masaar was designed to make its residents happier and healthier, while at the same time providing substantial benefits for the environment. We believe that this community sets a new standard for living in the UAE."

### HH Sheikh Sultan bin Ahmed Al Qasimi

Chairman of Arada

"Masaar is your path to the ultimate lifestyle transformation. It is a serene, exclusive and forward environment that offers all the comforts of a modern urban district, offering you the best of both worlds."