



كاسا فيفا
CASA VIVA

جمال الأجواء الطبيعية
في قلب دبي العصرية.

ENJOY A MEDITERRANEAN -
INSPIRED LIFESTYLE.

SERENA

سيرينا





IDEAL LOCATION
WITH EASY ACCESS

موقع مثالي
يسهل الوصول إليه

20



الخليج التجاري
Business Bay

15



مطار آل مكتوم الدولي
Al Maktoum International Airport



موقع إكسبو ٢٠٢٠
EXPO 2020 Site

7



القرية العالمية
Global Village



إم جي عالم من المغامرات
IMG Worlds of Adventure

5



مجمع حمدان بن راشد الرياضي
Hamdan Sports Complex



مضمار دبي للدراجات الهوائية
Dubai Cycling Course



شارع الشيخ محمد بن زايد
Sheikh Mohammed Bin Zayed Road



موتور سيتي
Motor City

دقائق minutes

Type A

3-Bedroom + Maid Semi-Detached

Total Area: 238.68 Sq.m / 2569 Sq.ft

Suite Area: 187.85 Sq.m / 2022 Sq.ft

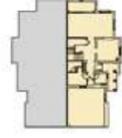
Balcony: 14.44 Sq.m / 155 Sq.ft

Suite + Balcony: 202.29 Sq.m / 2177 Sq.ft

Carport: 36.39 Sq.m / 392 Sq.ft



GROUND FLOOR



KEY PLAN

المخطط الرئيسي

الطابق الأرضي

FIRST FLOOR



نوع أ

منزل تاون هاوس شبه مستقل ٣ غرف نوم + غرفة خادمة

المساحة الإجمالية: ٢٣٨.٦٨ متر مربع / ٢٥٦٩ قدم مربع

مساحة الجناح: ١٨٧.٨٥ متر مربع / ٢٠٢٢ قدم مربع

الشرفة: ١٤.٤٤ متر مربع / ١٥٥ قدم مربع

الجناح + الشرفة: ٢٠٢.٢٩ متر مربع / ٢١٧٧ قدم مربع

المرآب: ٣٦.٣٩ متر مربع / ٣٩٢ قدم مربع

الطابق الأول

Type B

3-Bedroom + Maid Townhouse - End

Total Area: 211.11 Sq.m / 2272 Sq.ft

Suite Area: 162.78 Sq.m / 1752 Sq.ft

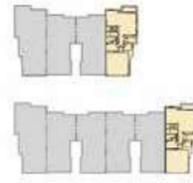
Balcony: 11.73 Sq.m / 126 Sq.ft

Suite + Balcony: 174.5 Sq.m / 1878 Sq.ft

Carport: 36.60 Sq.m / 394 Sq.ft



GROUND FLOOR



KEY PLAN

المخطط الرئيسي

الطابق الأرضي

FIRST FLOOR



نوع ب

منزل تاون هاوس ركن ٣ غرف نوم + غرفة خادمة

المساحة الإجمالية: ٢١١.١١ متر مربع / ٢٢٧٢ قدم مربع

مساحة الجناح: ١٦٢.٧٨ متر مربع / ١٧٥٢ قدم مربع

الشرفة: ١١.٧٣ متر مربع / ١٢٦ قدم مربع

الجناح + الشرفة: ١٧٤.٥ متر مربع / ١٨٧٨ قدم مربع

المرآب: ٣٦.٦٠ متر مربع / ٣٩٤ قدم مربع

الطابق الأول

Type C

3-Bedroom + Maid Townhouse - Mid

Total Area: 200.24 Sq.m / 2155 Sq.ft

Suite Area: 157.45 Sq.m / 1695 Sq.ft

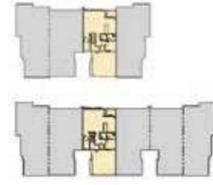
Balcony: 6.07 Sq.m / 65 Sq.ft

Suite + Balcony: 163.52 Sq.m / 1760 Sq.ft

Carport: 36.72 Sq.m / 395 Sq.ft



GROUND FLOOR



KEY PLAN

المخطط الرئيسي

الطابق الأرضي

FIRST FLOOR



نوع ج

منزل تاون هاوس متوسط ٣ غرف نوم + غرفة خادمة

المساحة الإجمالية: ٢٠٠.٢٤ متر مربع / ٢١٥٥ قدم مربع

مساحة الجناح: ١٥٧.٤٥ متر مربع / ١٦٩٥ قدم مربع

الشرفة: ٦.٠٧ متر مربع / ٦٥ قدم مربع

الجناح + الشرفة: ١٦٣.٥٢ متر مربع / ١٧٦٠ قدم مربع

المرآب: ٣٦.٧٢ متر مربع / ٣٩٥ قدم مربع

الطابق الأول

Type D+

2-Bedroom + Maid Townhouse - Mid

Total Area: 174.36 Sq.m / 1877 Sq.ft

Suite Area: 132.14 Sq.m / 1422 Sq.ft

Balcony: 5.74 Sq.m / 62 Sq.ft

Suite + Balcony: 137.88 Sq.m / 1484 Sq.ft

Carport: 36.48 Sq.m / 393 Sq.ft



GROUND FLOOR



KEY PLAN

المخطط الرئيسي

الطابق الأرضي

FIRST FLOOR



نوع د+

منزل تاون هاوس متوسط غرفتي نوم + غرفة خادمة

المساحة الإجمالية: ١٧٤.٣٦ متر مربع / ١٨٧٧ قدم مربع

مساحة الجناح: ١٣٢.١٤ متر مربع / ١٤٢٢ قدم مربع

الشرفة: ٥.٧٤ متر مربع / ٦٢ قدم مربع

الجناح + الشرفة: ١٣٧.٨٨ متر مربع / ١٤٨٤ قدم مربع

المرآب: ٣٦.٤٨ متر مربع / ٣٩٣ قدم مربع

الطابق الأول



Contact Us

Toll Free : 800 37373

Hotline : +971 52 754 3246

Email : sales@drehomes.com

Visit Us For More Info:-

<https://drehomes.com/property/casa-viva-at-serena/>