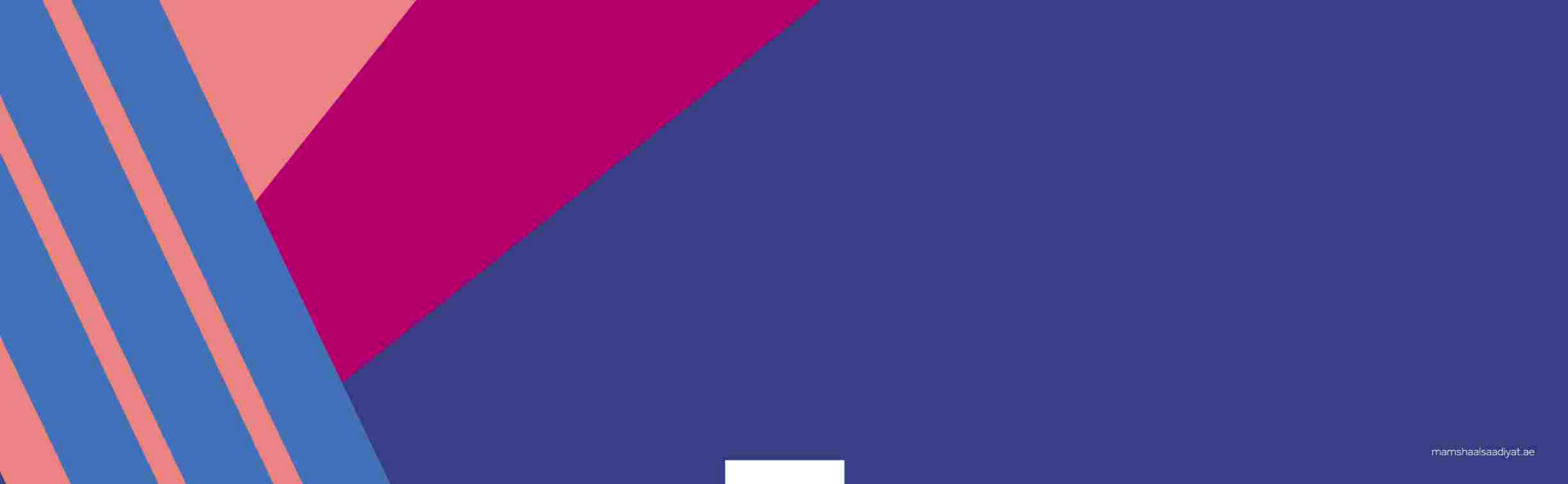




ممشى السعديات
MAMSHA AL SAADIYAT
SAADIYAT CULTURAL DISTRICT المنطقة الثقافية في السعديات

اللازوردية ٢ والأرجوانية ٦ AZURE 2 AND LILAC 6



أولى الوحدات السكنية في المنطقة الثقافية في السعديات

THE FIRST RESIDENCES ON SAADIYAT CULTURAL DISTRICT

Mamsha Al Saadiyat at the dynamic Saadiyat Cultural District offers a range of spacious apartments and limited lofts and townhouses within walking distance of Louvre Abu Dhabi, Zayed National Museum and Guggenheim Abu Dhabi, as well as The District retail destination.

يضم ممشى السعديات في المنطقة الثقافية في السعديات مجموعة من شقق اللوфт والتلحق القسيحة على مسافة قريبة من متحف اللوفر أبوظبي، ومتحف زايد الوطني، وجوجلهايم أبوظبي، كما تسترخت وجهة التسوق والترفيه.

Azure and Lilac are one of the first residential buildings on Mamsha Al Saadiyat. They are comprised of 1-bedroom lofts and 2-4 bedroom apartments featuring premium quality finishes and fittings. The modern interiors are accented by timber, glass and metal that balance cool comfort with the warmth of home.

وتعتبر اللآزورية والأرجوانية أولى المباني السكنية الأولى في ممشى السعديات، ويحتوي المشروع على شقق اللوфт بعرفة نوم واحدة بالإضافة إلى شقق تتراوح من غرفتين إلى أربع غرف نوم والتي تحتوي جميعها على تلمظيات فاخرة من حيث الأثاث المعاصر، والأخشاب والمعادن المصممة خصيصا لتعكس روح السكنية ولجواء الرشي.







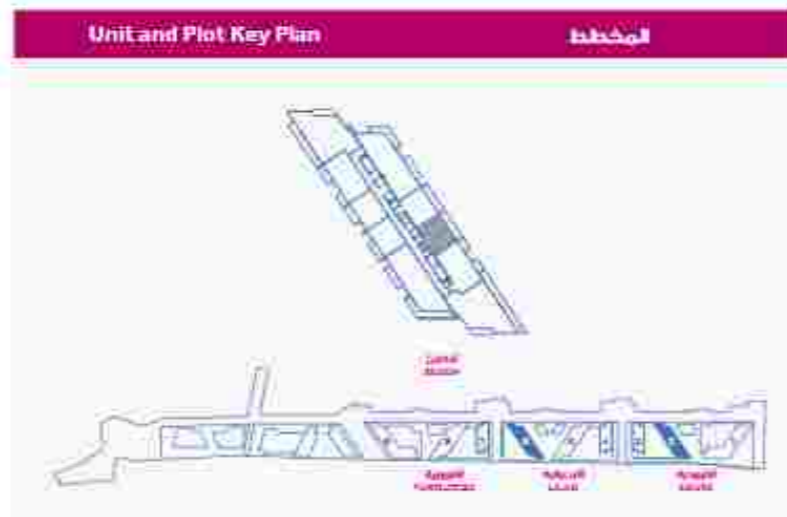
مخططات الشقق
FLOOR PLANS

مخططات الشقق - شقة غرفة نوم واحدة (اب)

FLOOR PLANS - 1 Bedroom Apartment (1B)

Area Schedules		القوائم	
Area	Sq. m	متر مربع	المكان
Internal Area	112	112	المساحة الداخلية
External Area	24	24	المساحة الخارجية
Total area	136	136	المساحة الإجمالية

Room Dimensions		القوائم	
Area	Dimensions (m)	وحدة القياس متر	المكان
Master Bedroom	4.6 x 3.3	6.8 x 4.6	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	3.2 x 3.4	3.2 x 3.4	الحمام الرئيسي
Entry	2 x 2.2	2.2 x 2	المدخل
Kitchen	2.6 x 3.5	3.5 x 2.6	المطبخ
Living/Dining Room	6.3 x 3.5	4.6 x 3.5	غرفة المعيشة
Closet	1.5 x 3.5	3.5 x 1.5	الخزانة
Bathroom 2	1.7 x 3.3	3.3 x 1.7	حمام



قد تختلف القوائم بين كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.



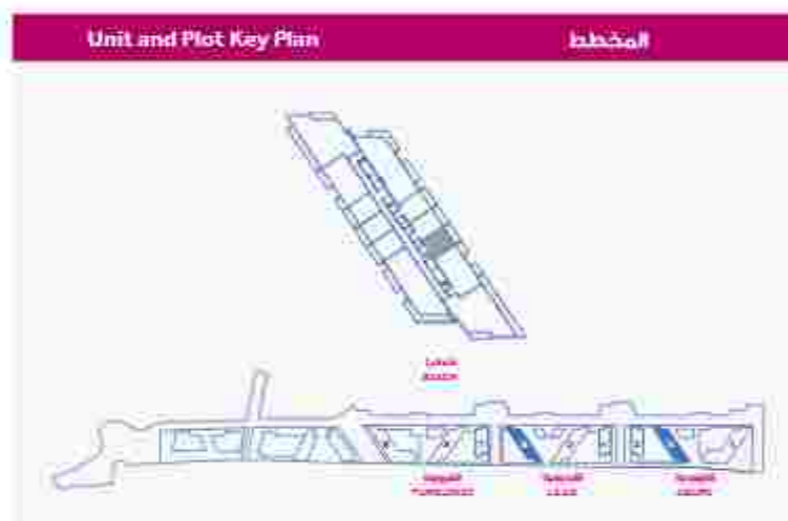
لا يطبق مقياس الرسم على المخططات والمطور الحق بتغييرها من دون إشعار مسبق.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

مخططات الشقق - شقة غرفة نوم واحدة (اب.1)

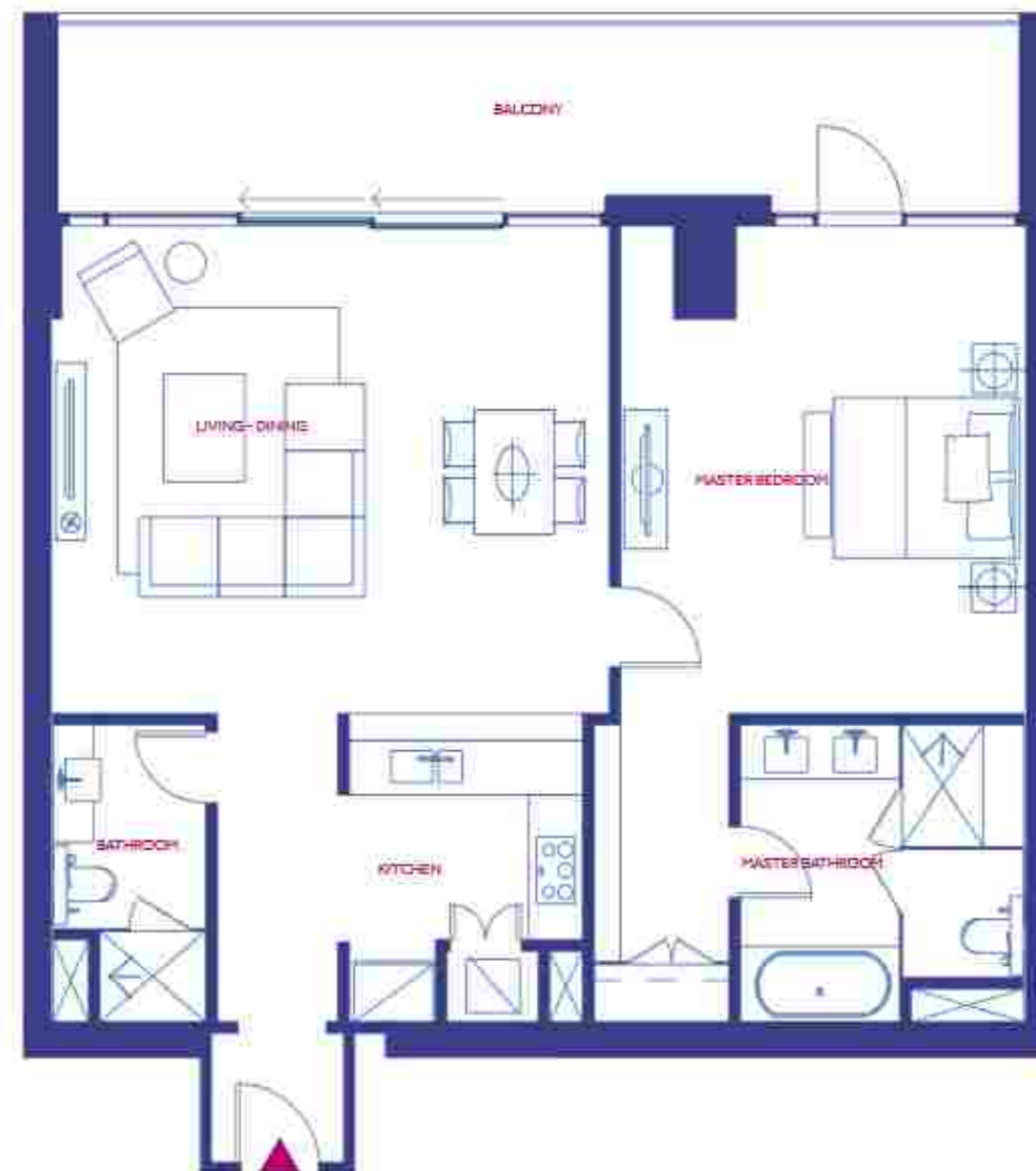
FLOOR PLANS - 1 Bedroom Apartment (1B.1)

Area Schedules		القياسات	
Area	Sq. m	وحدة القياس	المكان
Internal Area	114	م ²	المساحة الداخلية
External Area	24	م ²	المساحة الخارجية
Total area	138	م ²	المساحة الإجمالية

Room Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m ²	وحدة القياس	المكان
Master Bedroom	4.5 x 3.3	4.5 x 3.3	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	3.2 x 3.4	3.2 x 3.4	الحمام الرئيسي
Entry	2 x 3.1	2 x 3.1	المدخل
Kitchen	2.6 x 3.5	2.6 x 3.5	المطبخ
Living/Dining Room	6.3 x 3.5	6.3 x 3.5	غرفة المعيشة
Closet	1.5 x 3.3	1.5 x 3.3	الخزانة
Bathroom 2	1.7 x 3.3	1.7 x 3.3	حمام



قد تختلف القياسات بين كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.

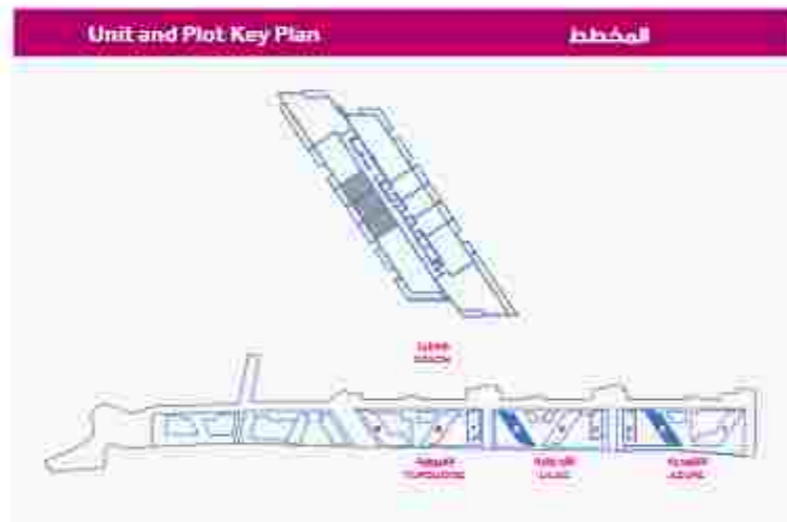


لا يطبق مقياس الرسم على المخططات والمظهر الحقيقي قد يختلف عما هو مبين في المخططات.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

مخططات الشقق – شقة غرفة نوم واحدة (ل أ)
FLOOR PLANS - 1 Bedroom Loft Apartment (LA)

Area Schedules		القياسات	
Area	Sq. m	وحدة قياس م	المكان
Internal Area (LL)	70	٧٠	المساحة الداخلية الجزء السفلي
External Area (LL)	35	٣٥	المساحة الخارجية الجزء السفلي
Sub-total	105	١٠٥	المجموع الفرعي
Internal Area (UP)	47	٤٧	المساحة الداخلية الجزء العلوي
Total Area	152	١٥٢	المساحة الإجمالية

Room Dimensions		القياسات	
Lower Level (m)		الجزء السفلي (م)	
Bathroom	3.2 x 1.6	٣.٢ x ١.٦	الحمام
Entry	1.5 x 2.4	١.٥ x ٢.٤	المدخل
Kitchen / Living / Dining Room	7.2 x 7.2	٧.٢ x ٧.٢	المطبخ/غرفة المعيشة/الغرفة الجلوس
Upper Level (m)		الجزء العلوي (م)	
Master Bedroom	7.2 x 4	٧.٢ x ٤	غرفة النوم الرئيسية
Closet	2.2 x 1.7	٢.٢ x ١.٧	الخزانة
Master Bathroom	4 x 2.3	٤ x ٢.٣	الحمام الرئيسي



قد تختلف القياسات في كل وحدة.
 Size estimates may vary for each unit.

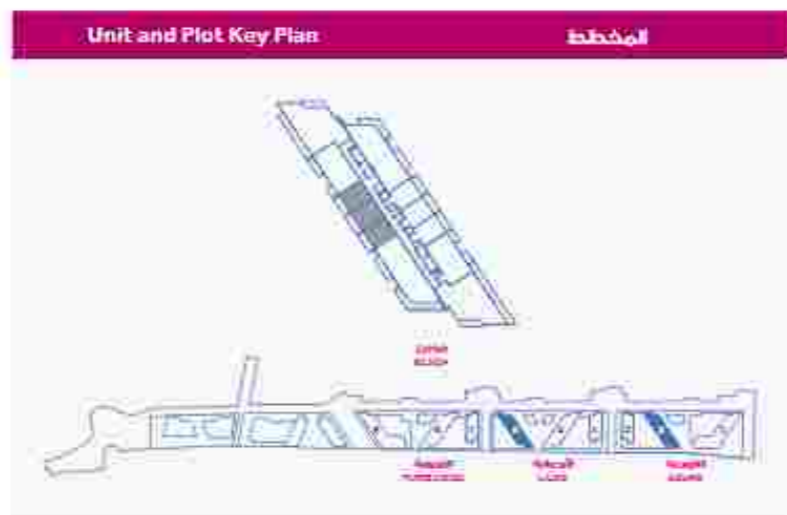


لا يطبق مقياس الرسم على المخططات، والمطور الحق بتغييرها من دون إشعار مسبق.
 Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

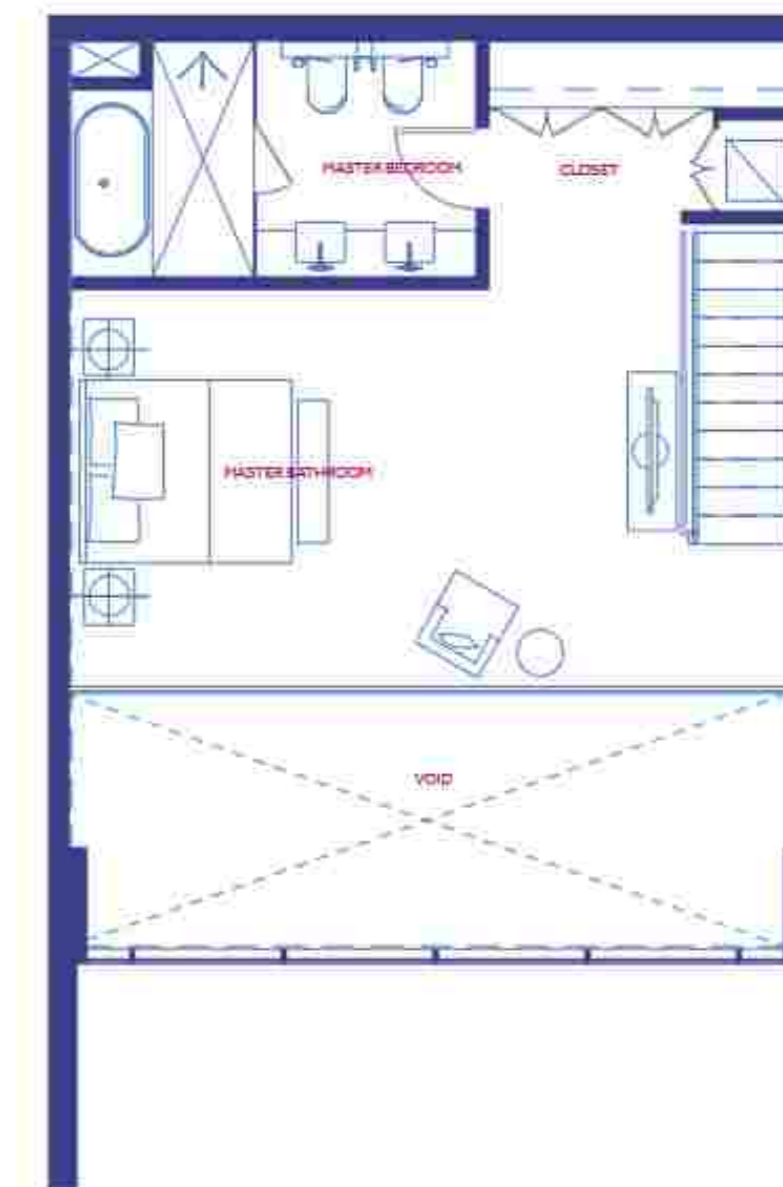
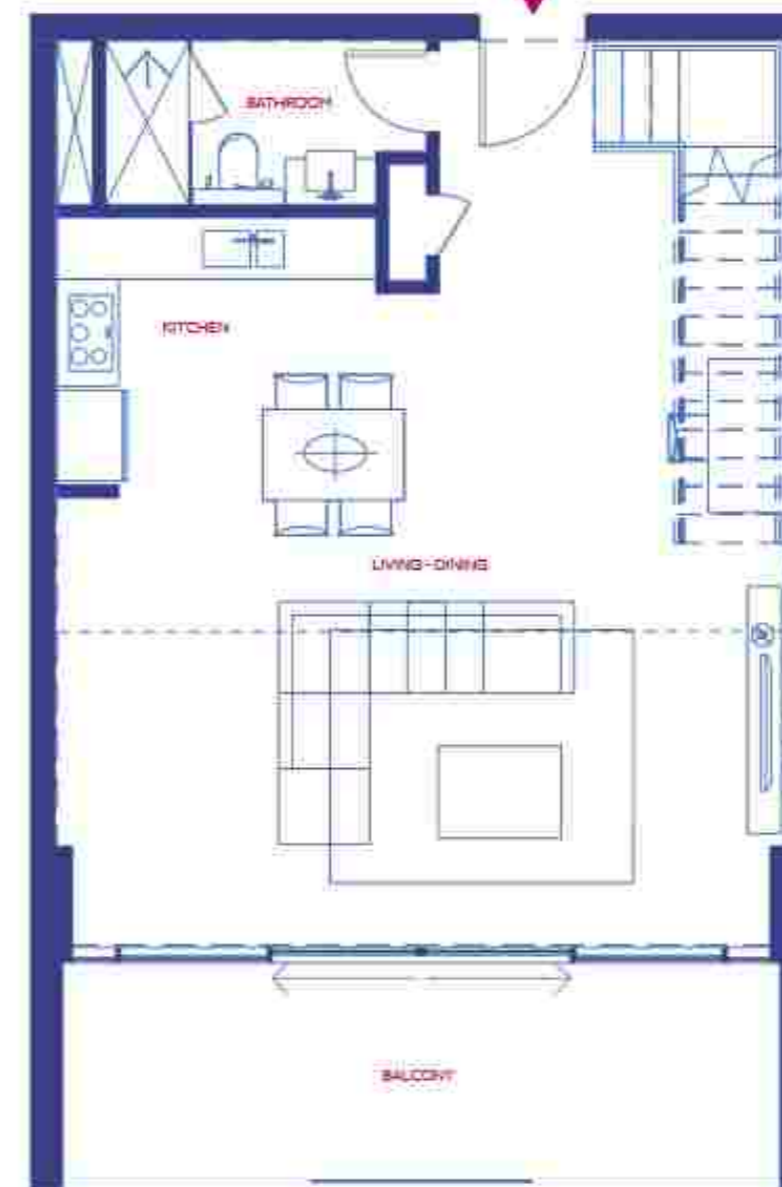
مخططات الشقق - شقة غرفة نوم واحدة (لأ)
FLOOR PLANS - 1 Bedroom Loft Apartment (LA)

Area Schedules		القياسات	
Area	Sq. m	وحدة القياس م	المكان
Internal Area (LL)	70	٤	المساحة الداخلية الجزء السفلي
External Area (LL)	16	0	المساحة الخارجية الجزء السفلي
Sub-total	86	٨٦	المجموع الفرعي
Internal Area (UP)	47	١٧	المساحة الداخلية الجزء العلوي
Total Area	133	١٣٣	المساحة الإجمالية

Room Dimensions		القياسات	
Lower Level (m)		الجزء السفلي (م)	
Bathroom	3.2 x 1.6	١.٦ x ٣.٢	الحمام
Entry	1.6 x 2.4	٢.٤ x ١.٦	المدخل
Kitchen / Living / Dining Room	7.2 x 7.2	٧.٢ x ٧.٢	المطبخ / غرفة المعيشة
Upper Level (m)		الجزء العلوي (م)	
Master Bedroom	7.2 x 4	٤ x ٧.٢	غرفة النوم الرئيسية
Closet	2.2 x 1.7	١.٧ x ٢.٢	الخزانة
Master Bathroom	4 x 2.3	٢.٣ x ٤	الحمام الرئيسي



قد تختلف القياسات في كل وحدة.
 Size estimates may vary for each unit.



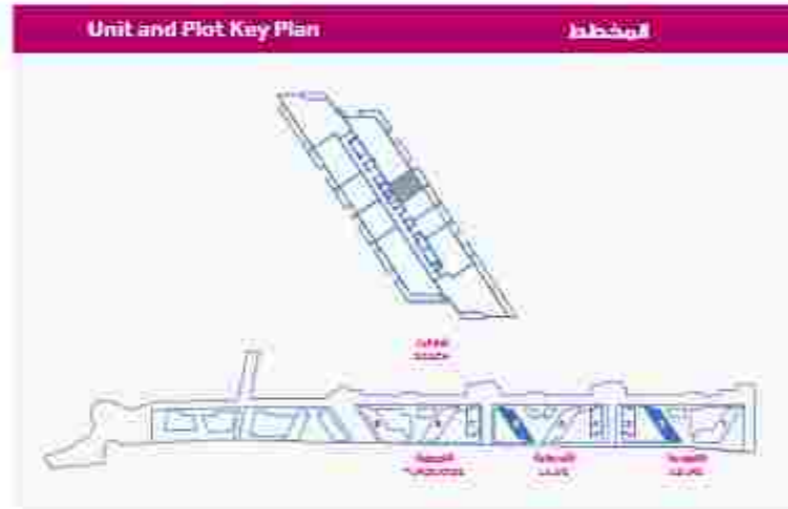
لا يطبق مقياس الرسم على المخططات والمطور الحق بتغييرها من دون إشعار مسبق.
 Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

مخططات الشقق - شقة غرفة نوم واحدة (ل ب)

FLOOR PLANS - 1 Bedroom Loft Apartments (LB)

Area Schedules		القياسات	
Area	Sq. m	وحدة القياس م	المكان
Internal Area (LL)	79	٧٩	المساحة الداخلية الجزء السفلي
External Area (LL)	16	١٦	المساحة الخارجية الجزء السفلي
Sub-total	95	٩٥	المجموع الفرعي
Internal Area (UP)	50	٥٠	المساحة الداخلية الجزء العلوي
Total Area	145	١٤٥	المساحة الإجمالية

Room Dimensions		القياسات	
Lower Level (m)		الجزء السفلي (م)	
Bathroom	2.7 x 1.6	٢.٧ x ١.٦	الحمام
Entry	2 x 3	٢ x ٣	المدخل
Kitchen /Living/ Dining Room	7.2 x 7.2	٧.٢ x ٧.٢	المطبخ/غرفة المعيشة
Upper Level (m)		الجزء العلوي (م)	
Master Bedroom	7.2 x 4	٧.٢ x ٤	غرفة النوم الرئيسية
Closet	2.4 x 2.5	٢.٤ x ٢.٥	الخزانة
Master Bathroom	4 x 2.3	٤ x ٢.٣	الحمام الرئيسي



قد تختلف القياسات في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.

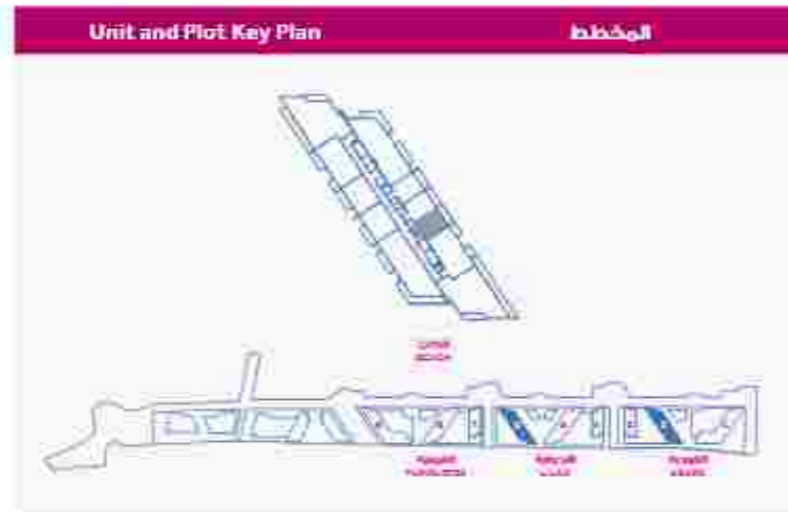


لا يطبق مقياس الرسم على المخططات والمظهر الحقيقي قد يختلف عما هو مبين في المخططات.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

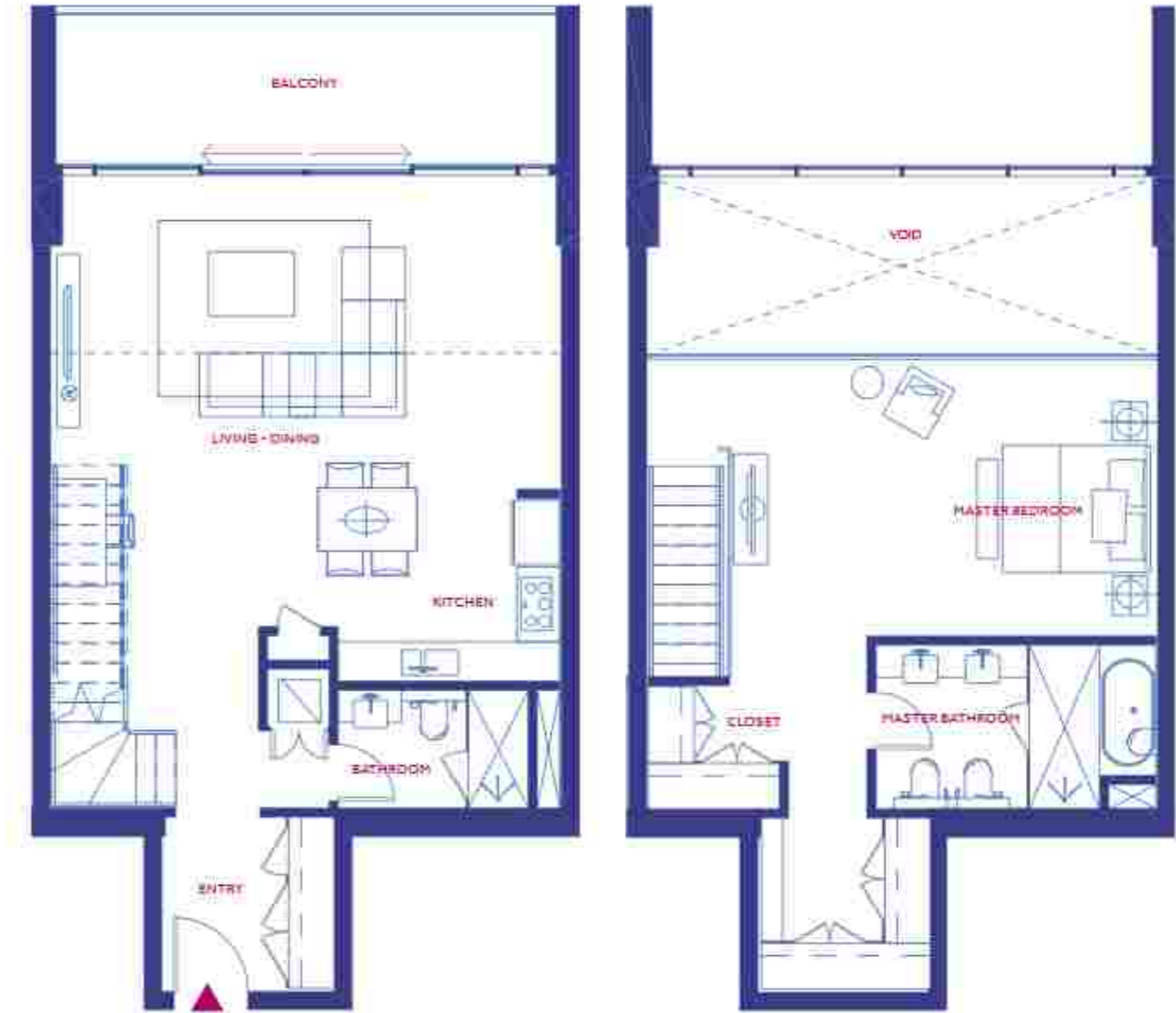
مخططات الشقق - شقة غرفة نوم واحدة (ل ج)
 FLOOR PLANS - 1 Bedroom Loft Apartment (LC)

Area Schedules		القياسات	
Area	Sq. m	وحدة القياس	المكان
Internal Area (LL)	78	٧٨	المساحة الداخلية الجزء السفلي
External Area (LL)	16	١٦	المساحة الخارجية الجزء السفلي
Sub-total	94	٩٤	المجموع الفرعي
Internal Area (UP)	56	٥٦	المساحة الداخلية الجزء العلوي
Total Area	150	١٥٠	المساحة الإجمالية

Room Dimensions		القياسات	
Lower Level (m)		الجزء السفلي (m)	
Bathroom	2.7 x 1.6	٢.٧ x ١.٦	الحمام
Entry	2.4 x 2.4	٢.٤ x ٢.٤	المدخل
Kitchen / Living / Dining Room	7.2 x 7.2	٧.٢ x ٧.٢	المطبخ / غرفة المعيشة / غرفة الطعام
Upper Level (m)		الجزء العلوي (m)	
Master Bedroom	7.2 x 4	٧.٢ x ٤	غرفة النوم الرئيسية
Closet	3 x 1.7	٣ x ١.٧	الخزانة
Master Bathroom	4 x 2.3	٤ x ٢.٣	الحمام الرئيسي



قد تختلف القياسات في كل وحدة.
 Size estimates may vary for each unit.



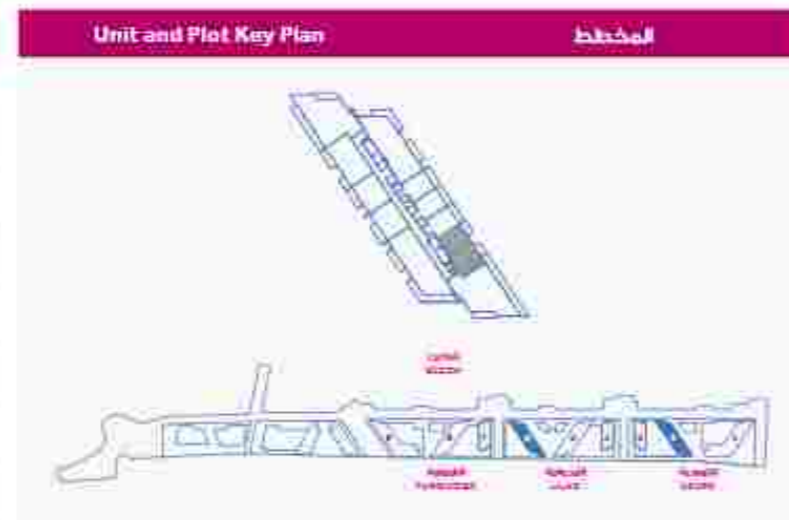
لا يطبق مقياس الرسم على المخططات ولا تظهر الحق في تغييرها من دون إشعار مسبق.
 Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

مخططات الشقق - شقة غرفتين نوم (2C)

FLOOR PLANS - 2 Bedroom Apartment (2C)

Area Schedules		القياسات	
Area	Sq. m	وحدة القياس م	المكان
Internal Area	150	١٦	المساحة الداخلية
External Area	33	٣٣	المساحة الخارجية
Total area	183	٣٩	المساحة الإجمالية

Room Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m ²	وحدة القياس م	المكان
Master Bedroom	4.5 x 4.3	٤,٥ x ٤,٣	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	3.2 x 3.3	٣,٢ x ٣,٣	الحمام الرئيسي
Entry	2.2 x 2.3	٢,٢ x ٢,٣	المدخل
Kitchen	2.5 x 4.6	٢,٥ x ٤,٦	المطبخ
Living/Dining Room	4.4 x 7.8	٤,٤ x ٧,٨	غرفة المعيشة
Bedroom 2	4x4	٤ x ٤	غرفة نوم ٢
Bathroom 2	2 x 2.4	٢ x ٢,٤	حمام ٢
Maid's Room	2.5 x 3.4	٢,٥ x ٣,٤	غرفة الخادمة
Closet	1.2 x 4	١,٢ x ٤	الخزانة
Powder Room	2.5 x 1	٢,٥ x ١	حمام الضيوف



قد تختلف القياسات في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.

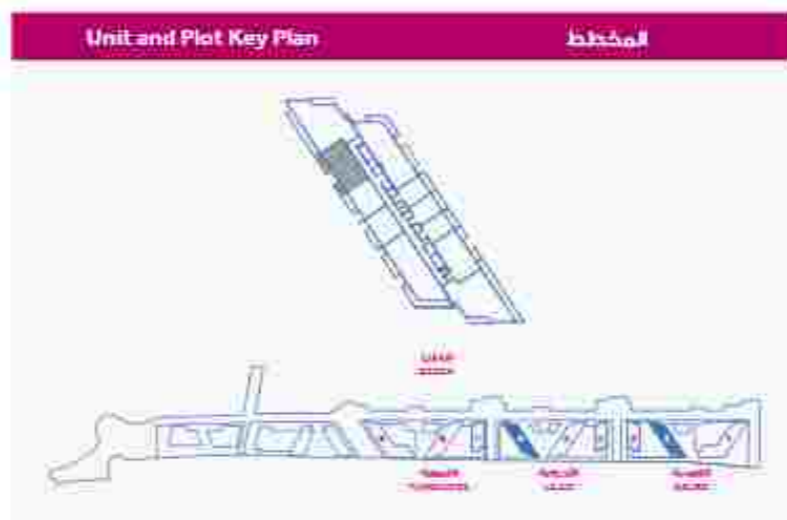


لا يطبق مقياس الرسم على المخططات والمظهر الحقيقي قد يختلف عن المخطط.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

مخططات الشقق - شقة غرفتين نوم (2ب)
FLOOR PLANS - 2 Bedroom Apartment (2B)

Area Schedules		القياسات	
Area	Sq. m	وحدة القياس م	المكان
Internal Area	152	م ²	المساحة الداخلية
External Area	18	م ²	المساحة الخارجية
Total area	170	م ²	المساحة الإجمالية

Room Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m ²	وحدة القياس م	المكان
Master Bedroom	4.5 x 4.3	4.3 x 4.5	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	3.2 x 3.3	3.3 x 3.2	الحمام الرئيسي
Entry	2.3 x 2.2	2.2 x 2.3	المدخل
Kitchen	2.5 x 4.7	4.7 x 2.5	المطبخ
Living/Dining Room	4.3 x 5.4	5.4 x 4.3	غرفة المعيشة
Bedroom 2	4 x 4	4 x 4	غرفة نوم 2
Bathroom 2	2 x 2.4	2.4 x 2	حمام 2
Maid's Room	2.1 x 4.5	4.5 x 2.1	غرفة الخادمة
Closet	1.2 x 4	4 x 1.2	الخزانة
Powder Room	2.5 x 1	1 x 2.5	حمام المصروف



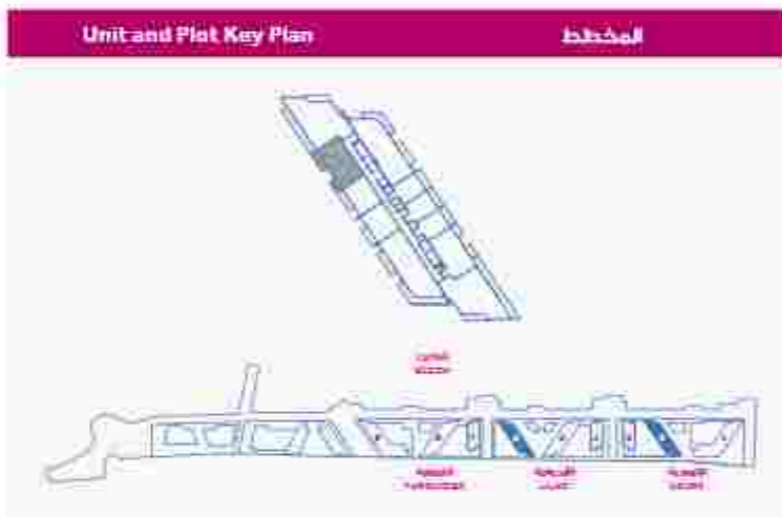
قد تختلف القياسات في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.

لا يطبق مقياس الرسم على المخططات والمظهر الحقيقي قد يختلف عن المخطط.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

مخططات الشقق - شقة غرفتين نوم (2ب)
FLOOR PLANS - 2 Bedroom Apartment (2B)

Area Schedules		القياسات	
Area	Sq. m	وحدة القياس م	المكان
Internal Area	152	١٥٢	المساحة الداخلية
External Area	35	٣٥	المساحة الخارجية
Total area	177	١٧٧	المساحة الإجمالية

Room Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m ²	وحدة القياس م	المكان
Master Bedroom	4.5 x 4.8	٤,٥ x ٤,٨	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	3.2 x 3.3	٣,٢ x ٣,٣	الحمام الرئيسي
Entry	2.3 x 2.2	٢,٣ x ٢,٢	المدخل
Kitchen	2.5 x 4.7	٢,٥ x ٤,٧	المطبخ
Living/Dining Room	4.8 x 5.4	٤,٨ x ٥,٤	غرفة المعيشة
Bedroom 2	4 x 4	٤ x ٤	غرفة نوم ٢
Bathroom 2	2 x 2.4	٢ x ٢,٤	حمام ٢
Maid's Room	2.1 x 4.5	٢,١ x ٤,٥	غرفة الخادمة
Closet	1.2 x 4	١,٢ x ٤	الخزانة
Powder Room	2.3 x 1	٢,٣ x ١	حمام الأضياف



قد تختلف القياسات في كل وحدة.
 Size estimates may vary for each unit.



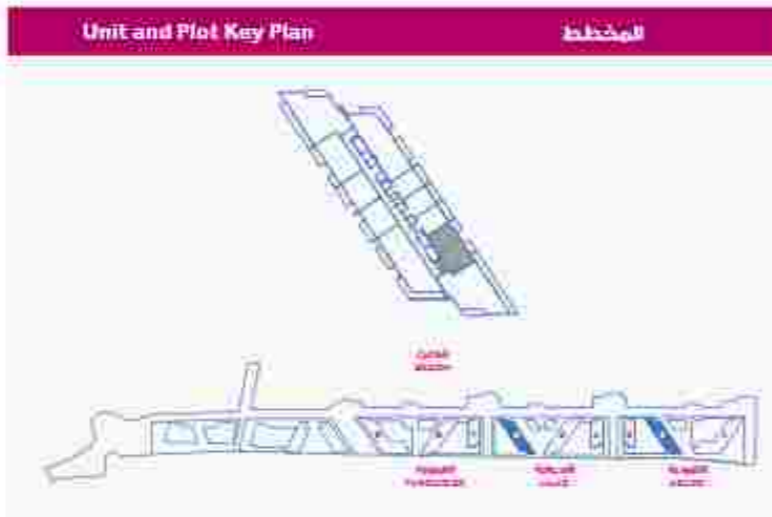
لا يطبق مقياس الرسم على المخططات والمطور الحق بتغييرها من دون إشعار مسبق.
 Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

مخططات الشقق – شقة غرفتين نوم (2ج)

FLOOR PLANS - 2 Bedroom Apartment (2C)

Area Schedules		القياسات	
Area	Sq. m	وحدة القياس م	المكان
Internal Area	150	١٥٠	المساحة الداخلية
External Area	20	٢٠	المساحة الخارجية
Total area	170	١٧٠	المساحة الإجمالية

Room Dimensions		القياسات	
Area	Dimensions m ²	وحدة القياس م	المكان
Master Bedroom	4.5 x 4.5	٤,٥ x ٤,٥	غرفة النوم الرئيسية
Master Bathroom	3.2 x 3.3	٣,٢ x ٣,٣	الحمام الرئيسي
Entry	2.2 x 2.5	٢,٢ x ٢,٥	المدخل
Kitchen	2.5 x 4.6	٢,٥ x ٤,٦	المطبخ
Living/Dining Room	4.4 x 7.5	٤,٤ x ٧,٥	غرفة المعيشة
Bedroom 2	4x4	٤ x ٤	غرفة نوم ٢
Bathroom 2	2 x 2.4	٢,٤ x ٢	حمام ٢
Maid's Room	2.5 x 3.4	٣,٤ x ٢,٥	غرفة الخادمة
Closet	1.2 x 4	٤ x ١,٢	الخزانة
Powder Room	2.5 x 1	٢,٥ x ١	حمام الضيوف



قد تختلف القياسات في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.



لا يطبق مقياس الرسم على المخططات والمظهر الحقيقي قد يختلف عما هو مبين في المخططات.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

مخططات الشقق - شقة ثلاث غرف نوم (3A)

FLOOR PLANS - 3 Bedroom Apartment (3A)

Room Dimensions		المقياسات		Area Schedules		المقياسات	
Area	Dimensions m ²	وحدة القياس م	المكان	Area	Sq. m	وحدة القياس م	المكان
Master Bedroom	7 x 4.8	٤.٨ x ٧	غرفة النوم الرئيسية	Internal Area	239	٢٣٩	المعامشة الداخلية
Master Bathroom	3 x 4	٤ x ٣	الحمام الرئيسي	External Area	56	٥٦	المساحة الخارجية
Closet	2.4 x 4	٤ x ٢.٤	الخزانة	Total area	295	٢٩٥	المساحة الإجمالية
Kitchen	2.6 x 7.4	٧.٤ x ٢.٦	المطبخ	Unit and Plot Key Plan المخطط 			
Living Room	3.2 x 5.2	٥.٢ x ٣.٢	غرفة المعيشة				
Dining Room	3.7 x 4.9	٤.٩ x ٣.٧	غرفة الطعام				
Bedroom 2	4 x 4.7	٤.٧ x ٤	غرفة نوم ٢				
Bathroom 2	2 x 2.6	٢.٦ x ٢	حمام ٢				
Bedroom 3	4 x 4.7	٤.٧ x ٤	غرفة نوم ٣				
Bathroom 3	2 x 2.6	٢.٦ x ٢	حمام ٣				
Maid's Room	3 x 1.8	١.٨ x ٣	غرفة الخادمة				
Powder Room	2.5 x 1	١ x ٢.٥	حمام المسحوق				

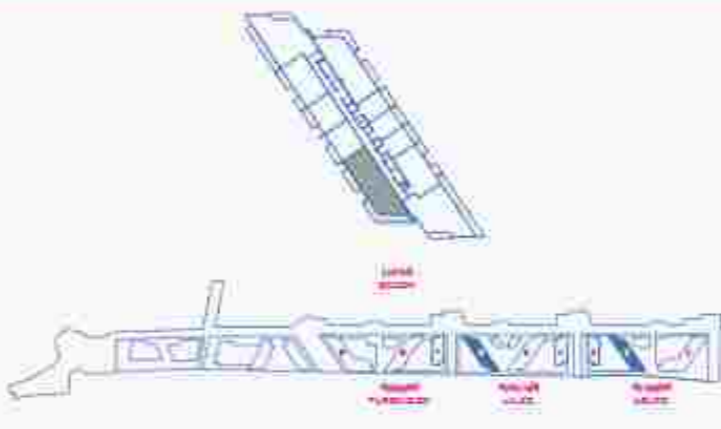
قد تختلف المقاييس في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.



لا يطبق مقياس الرسم على المخططات والمظهر الحقيقي قد يختلف عن المخطط.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

مخططات الشقق - شقة ثلاث غرف نوم (3A)

FLOOR PLANS - 3 Bedroom Apartment (3A)

Room Dimensions		القياسات		Area Schedules		القياسات	
Area	Dimensions m ²	وحدة القياس	المكان	Area	Sq. m	وحدة القياس	المكان
Master Bedroom	7 x 4.8	٤.٨ x ٧	غرفة النوم الرئيسية	Internal Area	340	٢٤٠	المساحة الداخلية
Master Bathroom	3 x 4	٣ x ٤	الحمام الرئيسي	External Area	172	١٧٢	المساحة الخارجية
Closet	2.4 x 4	٢.٤ x ٤	الخزانة	Total area	412	٤١٢	المساحة الإجمالية
Kitchen	2.5 x 2.4	٢.٥ x ٢.٤	المطبخ	Unit and Plot Key Plan المخطط 			
Living Room	3.2 x 6.2	٣.٢ x ٦.٢	غرفة المعيشة				
Dining Room	3.7 x 4.9	٣.٧ x ٤.٩	غرفة الطعام				
Bedroom 2	4 x 4.7	٤ x ٤.٧	غرفة نوم ٢				
Bathroom 2	2 x 2.6	٢ x ٢.٦	حمام ٢				
Bedroom 3	4 x 4.7	٤ x ٤.٧	غرفة نوم ٣				
Bathroom 3	2 x 2.6	٢ x ٢.٦	حمام ٣				
Maid's Room	3 x 1.8	٣ x ١.٨	غرفة الخدم				
Powder Room	2.5 x 1	٢.٥ x ١	حمام المسحوق				

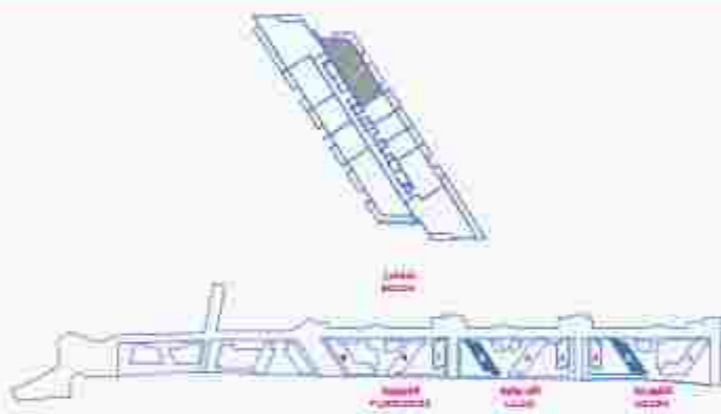
قد تختلف القياسات في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.



لا يطبق مقياس الرسم على المخططات والمظهر الحقيقي قد يختلف عن المخطط.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

مخططات الشقق - شقة ثلاث غرف نوم (3A.1)

FLOOR PLANS - 3 Bedroom Apartment (3A.1)

Room Dimensions		المقياسات		Area Schedules		المقياسات	
Area	Dimensions m ²	وحدة القياس م	المكان	Area	Sq. m	وحدة القياس م	المكان
Master Bedroom	7 x 4.5	٤.٨ x ٤	غرفة النوم الرئيسية	Internal Area	242	٢٤٢	المساحة الداخلية
Master Bathroom	3 x 4	١ x ٣	الحمام الرئيسي	External Area	58	٥٨	المساحة الخارجية
Closet	2.4 x 4	١ x ٢.٤	الخزانة	Total area	300	٣٠٠	المساحة الإجمالية
Kitchen	2.5 x 7.4	٧.٤ x ٢.٥	المطبخ	Unit and Plot Key Plan المخطط 			
Living Room	3.2 x 5.2	٥.٢ x ٣.٢	غرفة الجلوس				
Dining Room	3.7 x 4.9	٤.٩ x ٣.٧	غرفة الطعام				
Bedroom 2	4 x 4.7	٤.٧ x ٤	غرفة نوم ٢				
Bathroom 2	2 x 2.6	٢.٦ x ٢	حمام ٢				
Bedroom 3	4 x 4.7	٤.٧ x ٤	غرفة نوم ٣				
Bathroom 3	2 x 2.6	٢.٦ x ٢	حمام ٣				
Maid's Room	3 x 1.8	١.٨ x ٣	غرفة الخادمة				
Powder Room	2.5 x 1	١ x ٢.٥	حمام المصيف				

قد تختلف المقاييس بين كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.



لا يطبق مقياس الرسم على المخططات والمطور الحق بتغييرها من دون إشعار مسبق.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

مخططات الشقق - شقة ثلاث غرف نوم (3A.1)

FLOOR PLANS - 3 Bedroom Apartment (3A.1)

Room Dimensions		القياسات		Area Schedules		القياسات	
Area	Dimensions m ²	وحدة القياس م	المكان	Area	Sq. m	وحدة القياس م	المكان
Master Bedroom	7 x 4.8	٤.٨ x ٧	غرفة النوم الرئيسية	Internal Area	242	٢٤٢	المساحة الداخلية
Master Bathroom	3 x 4	٤ x ٣	الحمام الرئيسي	External Area	57	٥٧	المساحة الخارجية
Closet	2.4 x 4	٤ x ٢.٤	الخزانة	Total area	299	٢٩٩	المساحة الإجمالية
Kitchen	2.6 x 7.4	٧.٤ x ٢.٦	المطبخ	Unit and Plot Key Plan المخطط			
Living Room	3.2 x 6.2	٦.٢ x ٣.٢	غرفة المعيشة				
Dining Room	3.7 x 4.9	٤.٩ x ٣.٧	غرفة الطعام				
Bedroom 2	4 x 4.7	٤.٧ x ٤	غرفة نوم ٢				
Bathroom 2	2 x 2.6	٢.٦ x ٢	حمام ٢				
Bedroom 3	4 x 4.7	٤.٧ x ٤	غرفة نوم ٣				
Bathroom 3	2 x 2.6	٢.٦ x ٢	حمام ٣				
Maid's Room	3 x 1.8	١.٨ x ٣	غرفة الخادمة				
Powder Room	2.5 x 1	١ x ٢.٥	حمام البوديف				

قد تختلف القياسات في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.



لا يطبق مقياس الرسم على المخططات والمطور الحق بتغييرها من دون إشعار مسبق.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

مخططات الشقق - شقة ثلاث غرف نوم (3A.1)

FLOOR PLANS - 3 Bedroom Apartment (3A.1)

Room Dimensions		القياسات		Area Schedules		القياسات	
Area	Dimensions m ²	وحدة القياس م	المكان	Area	Sq. m	وحدة القياس م	المكان
Master Bedroom	7 x 4.8	٤,٨ x ٧	غرفة النوم الرئيسية	Internal Area	242	٢٤٢	المساحة الداخلية
Master Bathroom	3 x 4	٤ x ٣	الحمام الرئيسي	External Area	45	٤٥	المساحة الخارجية
Closet	2.4 x 4	٤ x ٢,٤	الخزانة	Total area	287	٢٨٧	المساحة الإجمالية
Kitchen	2.5 x 7.4	٧,٤ x ٢,٥	المطبخ	Unit and Plot Key Plan المخطط			
Living Room	3.2 x 6.2	٦,٢ x ٣,٢	غرفة الجلوس				
Dining Room	3.7 x 4.9	٤,٩ x ٣,٧	غرفة الطعام				
Bedroom 2	4 x 4.7	٤,٧ x ٤	غرفة نوم ٢				
Bathroom 2	2 x 2.6	٢,٦ x ٢	حمام ٢				
Bedroom 3	4 x 4.7	٤,٧ x ٤	غرفة نوم ٣				
Bathroom 3	2 x 2.6	٢,٦ x ٢	حمام ٣				
Maid's Room	3 x 1.8	١,٨ x ٣	غرفة الخادمة				
Powder Room	2.6 x 1	١ x ٢,٦	حمام المصيف				

قد تختلف القياسات في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.



لا يطبق مقياس الرسم على المخططات والمطور الحق بتغييرها من دون إشعار مسبق.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

مخططات الشقق - شقة ثلاث غرف نوم (3C)

FLOOR PLANS - 3 Bedroom Apartment (3C)

Room Dimensions		المقياسات		Area Schedules		المقياسات	
Area	Dimensions m ²	وحدة المقياس م	المكان	Area	Sq. m	وحدة المقياس م	المكان
Master Bedroom	4.6 x 6.4	٦.٤ x ٤.٦	غرفة النوم الرئيسية	Internal Area	238	٢٣٨	المساحة الداخلية
Master Bathroom	2.6 x 4.4	٤.٤ x ٢.٦	الحمام الرئيسي	External Area	104	١٠٤	المساحة الخارجية
Closet	2.5 x 3	٣ x ٢.٥	الخزانة	Total area	342	٣٤٢	المساحة الإجمالية
Entry	3.7 x 2	٢ x ٣.٧	المدخل	Unit and Plot Key Plan المخطط 			
Kitchen	2.6 x 7.4	٧.٤ x ٢.٦	المطبخ				
Living Room	7.4 x 5.8	٥.٨ x ٧.٤	غرفة المعيشة				
Dining Room	4.7 x 3.1	٣.١ x ٤.٧	غرفة الأكل				
Bedroom 2	4 x 4.1	٤.١ x ٤	غرفة نوم ٢				
Bathroom 2	2 x 2.6	٢.٦ x ٢	حمام ٢				
Bedroom 3	4 x 4.1	٤.١ x ٤	غرفة نوم ٣				
Bathroom 3	2 x 2.4	٢.٤ x ٢	حمام ٣				
Maid's Room	2.5 x 4.1	٤.١ x ٢.٥	غرفة الخادمة				
Powder Room	2.2 x 2.3	٢.٣ x ٢.٢	حمام الأضياف				

قد تختلف المقاييس في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.



لا يطبق مقياس الرسم على المخططات والمظهر الحقيقي قد يختلف عن المخطط.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

مخططات الشقق - شقة ثلاث غرف نوم (3C)
FLOOR PLANS - 3 Bedroom Apartment (3C)

Room Dimensions		القياسات		Area Schedules		القياسات	
Area	Dimensions m ²	وحدة القياس م	المكان	Area	Sq. m	وحدة القياس م	المكان
Master Bedroom	4.6 x 6.4	٤.٦ x ٦.٤	غرفة النوم الرئيسية	Internal Area	250	٢٥٠	المساحة الداخلية
Master Bathroom	2.6 x 4.4	٢.٦ x ٤.٤	الحمام الرئيسي	External Area	53	٥٣	المساحة الخارجية
Closet	2.6 x 3	٢.٦ x ٣	الخزانة	Total area	303	٣٠٣	المساحة الإجمالية
Entry	3.7 x 2	٣.٧ x ٢	المدخل	Unit and Plot Key Plan المخطط 			
Kitchen	3.6 x 7.4	٣.٦ x ٧.٤	المطبخ				
Living Room	7.4 x 5.8	٧.٤ x ٥.٨	غرفة المعيشة				
Dining Room	4.7 x 3.1	٤.٧ x ٣.١	غرفة الطعام				
Bedroom 2	4 x 4.1	٤ x ٤.١	غرفة نوم ٢				
Bathroom 2	2 x 2.6	٢ x ٢.٦	حمام ٢				
Bedroom 3	4 x 4.1	٤ x ٤.١	غرفة نوم ٣				
Bathroom 3	2 x 2.4	٢ x ٢.٤	حمام ٣				
Maid's Room	2.5 x 4.1	٢.٥ x ٤.١	غرفة الخادمة				
Powder Room	2.2 x 2.3	٢.٢ x ٢.٣	حمام البوفيه				

قد تختلف القياسات في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.



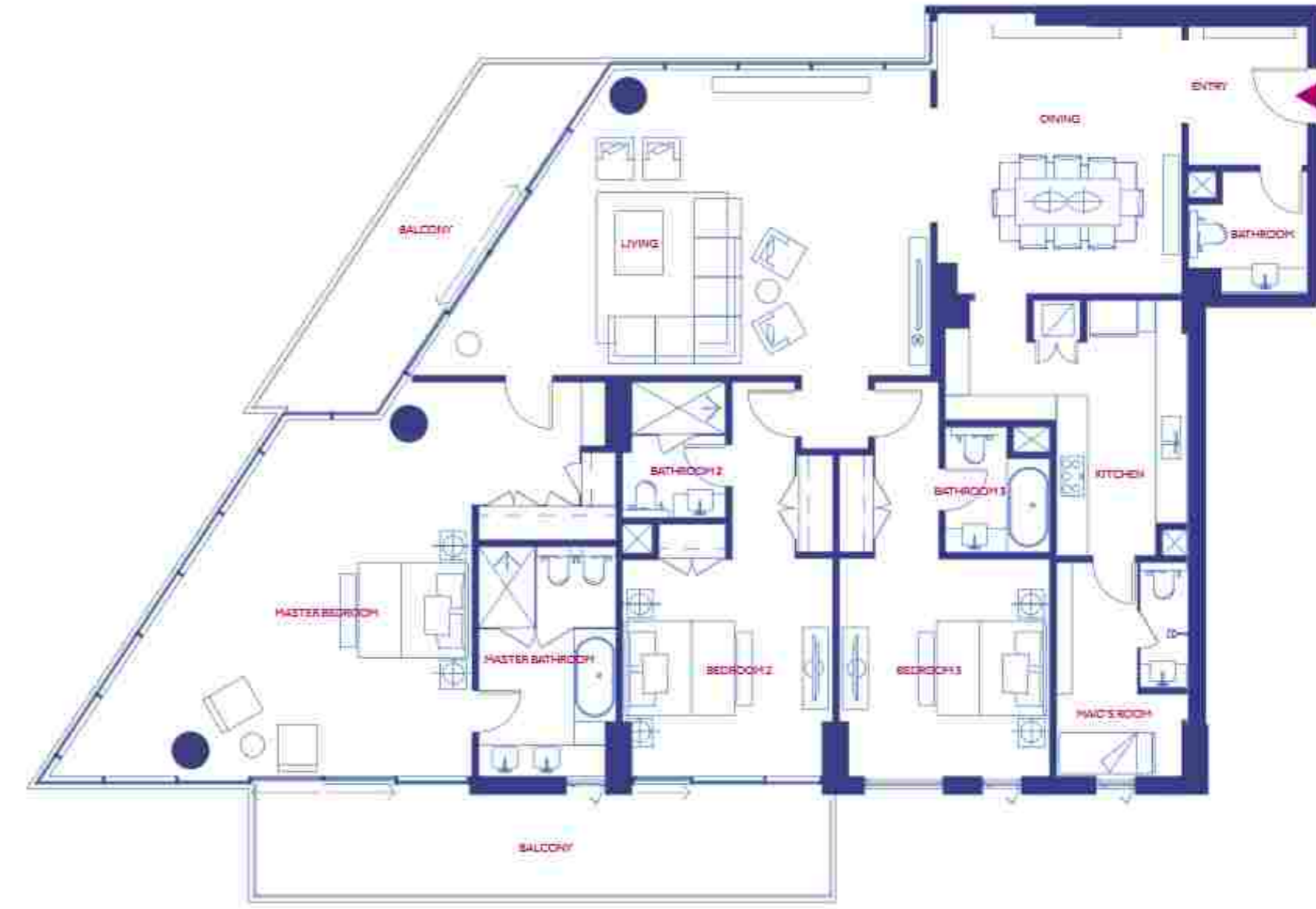
لا يطبق مقياس الرسم على المخططات والمظهر الحقيقي قد يختلف عن المخطط.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

مخططات الشقق - شقة ثلاث غرف نوم (ج3)

FLOOR PLANS - 3 Bedroom Apartment (3C)

Room Dimensions		المقياسات		Area Schedules		المقياسات	
Area	Dimensions m ²	وحدة القياس م	المكان	Area	Sq. m	وحدة القياس م	المكان
Master Bedroom	4.5 x 6.4	3.1 x 4.1	غرفة النوم الرئيسية	Internal Area	250	25	المساحة الداخلية
Master Bathroom	2.6 x 4.4	1.6 x 2.6	الحمام الرئيسي	External Area	39	39	المساحة الخارجية
Closet	2.6 x 3	1.6 x 1.6	الخزانة	Total area	289	289	المساحة الإجمالية
Entry	3.7 x 2	1 x 1.7	المدخل	Unit and Plot Key Plan المخطط 			
Kitchen	3.6 x 7.4	1.6 x 4.1	المطبخ				
Living Room	7.4 x 5.8	4.1 x 3.1	غرفة المعيشة				
Dining Room	4.7 x 5.1	2.6 x 2.6	غرفة الطعام				
Bedroom 2	4 x 4.1	1.6 x 1.6	غرفة نوم 2				
Bathroom 2	2 x 2.6	1.6 x 1.6	حمام 2				
Bedroom 3	4 x 4.1	1.6 x 1.6	غرفة نوم 3				
Bathroom 3	2 x 2.4	1.6 x 1.6	حمام 3				
Maid's Room	2.5 x 4.1	1.6 x 2.6	غرفة الخادمة				
Powder Room	2.2 x 2.3	1.6 x 1.6	حمام المسحوق				

قد تختلف المقاييس في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.



لا يندرج مقياس الرسم على المخططات والمظهر الحقيقي قد يختلف عن المخطط.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

مخططات الشقق - شقة ثلاث غرف نوم (3C)

FLOOR PLANS - 3 Bedroom Apartment (3C)

Room Dimensions		المقياسات		Area Schedules		المقياسات	
Area	Dimensions m ²	وحدة القياس م	المكان	Area	Sq. m	وحدة القياس م	المكان
Master Bedroom	4.5 x 6.4	3.1 x 4.1	غرفة النوم الرئيسية	Internal Area	230	230	المساحة الداخلية
Master Bathroom	2.6 x 4.4	1.6 x 2.6	الحمام الرئيسي	External Area	44	44	المساحة الخارجية
Closet	2.6 x 3	1.6 x 1.8	الخزانة	Total Area	294	294	المساحة الإجمالية
Entry	3.7 x 2	1 x 1.7	المدخل	Unit and Plot Key Plan المخطط 			
Kitchen	3.6 x 7.4	2.1 x 4.5	المطبخ				
Living Room	7.4 x 5.8	4.5 x 3.4	غرفة المعيشة				
Dining Room	4.7 x 5.1	2.9 x 3.1	غرفة الطعام				
Bedroom 2	4 x 4.1	2.5 x 2.5	غرفة نوم 2				
Bathroom 2	2 x 2.6	1.2 x 1.6	حمام 2				
Bedroom 3	4 x 4.1	2.5 x 2.5	غرفة نوم 3				
Bathroom 3	2 x 2.4	1.2 x 1.6	حمام 3				
Maid's Room	2.5 x 4.1	1.5 x 2.5	غرفة الخادمة				
Powder Room	2.2 x 2.3	1.3 x 1.3	حمام البودرة				

قد تختلف المقاييس في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.



لا يطبق مقياس الرسم على المخططات والمظهر الحقيقي قد يختلف عن المخطط.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

مخططات الشقق - شقة ثلاث غرف نوم (3C)

FLOOR PLANS - 3 Bedroom Apartment (3C)

Room Dimensions		مقياسات		Area Schedules		المقياسات	
Area	Dimensions m ²	وحدة القياس	المكان	Area	Sq. m	وحدة القياس	المكان
Master Bedroom	4.6 x 6.4	٧.٤ x ٤.٦	غرفة النوم الرئيسية	Internal Area	256	(٢٦)	المساحة الداخلية
Master Bathroom	2.6 x 4.4	٤.٤ x ٤.٤	الدخول الرئيسي	External Area	80	٨٠	المساحة الخارجية
Closet	2.6 x 3	٣ x ٢.٦	الخزانة	Total Area	336	٣٣٦	المساحة الإجمالية
Entry	3.7 x 2	٢ x ٣.٧	المدخل	Unit and Plot Key Plan المخطط 			
Kitchen	3.6 x 7.4	٧.٤ x ٣.٦	المطبخ				
Living Room	7.4 x 5.8	٩.٤ x ٧.٤	غرفة المعيشة				
Dining Room	4.7 x 5.1	٧.٤ x ٥.١	غرفة الأكل				
Bedroom 2	4 x 4.1	٤.١ x ٤	غرفة نوم ٢				
Bathroom 2	2 x 2.6	٢.٦ x ٢	حمام ٢				
Bedroom 3	4 x 4.1	٤.١ x ٤	غرفة نوم ٣				
Bathroom 3	2 x 2.4	٢.٤ x ٢	حمام ٣				
Maid's Room	2.5 x 4.1	٤.١ x ٢.٥	غرفة الخادمة				
Powder Room	2.2 x 2.3	٢.٣ x ٢.٢	حمام الأضياف				

قد تختلف المقياسات في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.



لا يطبق مقياس الرسم على المخططات والمظهر الحقيقي قد يختلف عن المخطط.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

مخططات الشقق - شقة أربع غرف نوم (4أ)

FLOOR PLANS - 4 Bedroom Apartment (4A)

Room Dimensions		المقاييس		Area Schedules		المقاييس	
Area	Dimensions m ²	وحدة القياس م	المكان	Area	Sq. m	وحدة القياس م	المكان
Master Bedroom	7 x 4.8	٤.٨ x ٧	غرفة النوم الرئيسية	Internal Area	582	٢٧٧	المساحة الداخلية
Master Bathroom	3 x 4	٤ x ٣	الحمام الرئيسي	External Area	111	٤٨	المساحة الخارجية
Closet	2.4 x 4	٤ x ٢.٤	الخزانة	Total area	493	٢١٢	المساحة الإجمالية
Kitchen	4 x 6.4	٦.٤ x ٤	المطبخ	Unit and Plot Key Plan المخطط			
Living Room	6.4 x 4	٤ x ٦.٤	غرفة الجلوس				
Living Room 2	4.4 x 6	٦ x ٤.٤	غرفة الجلوس ٢				
Dining Room	6.6 x 4.2	٤.٢ x ٦.٦	غرفة الطعام				
Bedroom 2	4.2 x 4.6	٤.٦ x ٤.٢	غرفة نوم ٢				
Bathroom 2	2.1 x 2.6	٢.٦ x ٢.١	حمام ٢				
Bedroom 3	4.2 x 4.6	٤.٦ x ٤.٢	غرفة نوم ٣				
Bathroom 3	2.1 x 2.6	٢.٦ x ٢.١	حمام ٣				
Bedroom 4	4.2 x 4.6	٤.٦ x ٤.٢	غرفة نوم ٤				
Bathroom 4	2.1 x 2.6	٢.٦ x ٢.١	حمام ٤				
Maid's Room	3.1 x 3.4	٣.٤ x ٣.١	غرفة الخادمة				
Powder Room	2.4 x 1.2	١.٢ x ٢.٤	حمام البودرة				

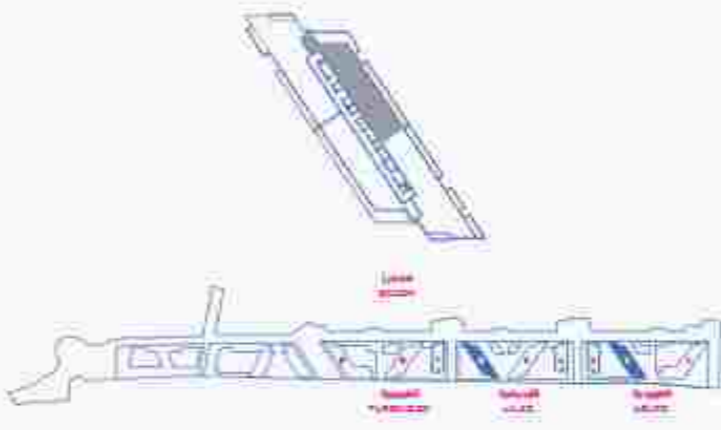
قد تختلف المقاييس في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.



لا يطبق مقياس الرسم على المخططات والمطور الحق بتغييرها من دون إشعار مسبق.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

مخططات الشقق - شقة أربع غرف نوم (أ.أ.1)

FLOOR PLANS - 4 Bedroom Apartment (4A.1)

Room Dimensions		المقاييس		Area Schedules		المقاييس	
Area	Dimensions m ²	وحدة القياس	المكان	Area	Sq. m	وحدة القياس	المكان
Master Bedroom	7 x 4.8	٤,٨ x ٧	غرفة النوم الرئيسية	Internal Area	386	٣٨٦	المساحة الداخلية
Master Bathroom	3 x 4	٤ x ٣	الحمام الرئيسي	External Area	111	111	المساحة الخارجية
Close	2.4 x 4	٤ x ٢,٤	خزانة	Total Area	497	٤٩٧	المساحة الإجمالية
Kitchen	4 x 6.4	٦,٤ x ٤	المطبخ	Unit and Plot Key Plan المخطط 			
Living Room	6.4 x 4	٤ x ٦,٤	غرفة المعيشة				
Living Room 2	4.4 x 6	٦ x ٤,٤	غرفة المعيشة ٢				
Dining Room	6.6 x 4.2	٤,٢ x ٦,٦	غرفة الطعام				
Bedroom 2	4.2 x 4.6	٤,٦ x ٤,٢	غرفة نوم ٢				
Bathroom 2	2.1 x 2.6	٢,٦ x ٢,١	حمام ٢				
Bedroom 3	4.2 x 4.6	٤,٦ x ٤,٢	غرفة نوم ٣				
Bathroom 3	2.1 x 2.6	٢,٦ x ٢,١	حمام ٣				
Bedroom 4	4.2 x 4.6	٤,٦ x ٤,٢	غرفة نوم ٤				
Bathroom 4	2.1 x 2.6	٢,٦ x ٢,١	حمام ٤				
Maid's Room	3.1 x 3.4	٣,٤ x ٣,١	غرفة الخادمة				
Powder Room	2.4 x 1.2	١,٢ x ٢,٤	حمام المسحوق				

قد تختلف المقاييس بين كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.



لا يطبق مقياس الرسم على المخططات والمظهر الحقيقي قد يختلف عن المخطط.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

مخططات الشقق - شقة أربع غرف نوم (4C)

FLOOR PLANS - 4 Bedroom Apartment (4C)

Room Dimensions		المقياسات		Area Schedules		المقياسات	
Area	Dimensions m ²	وحدة القياس م	المكان	Area	Sq. m	وحدة القياس م	المكان
Master Bedroom	7 x 4.8	٤.٨ x ٧	غرفة النوم الرئيسية	Internal Area	450	٤٥٠	المساحة الداخلية
Master Bathroom	3 x 4	٤ x ٣	الحمام الرئيسي	External Area	71	٧١	المساحة الخارجية
Closet	2.4 x 4	٤ x ٢.٤	الخزانة	Total area	521	٥٢١	المساحة الإجمالية
Kitchen	3.5 x 9	٩ x ٣.٥	المطبخ	Unit and Plot Key Plan المخطط			
Living Room	6.4 x 6	٦ x ٦.٤	غرفة المعيشة				
Living Room 2	7.4 x 6	٦ x ٧.٤	غرفة المعيشة ٢				
Dining Room	6.4 x 4	٤ x ٦.٤	غرفة الطعام				
Bedroom 2	4.2 x 4.6	٤.٦ x ٤.٢	غرفة نوم ٢				
Bathroom 2	2.1 x 2.6	٢.٦ x ٢.١	حمام ٢				
Bedroom 3	4.2 x 4.6	٤.٦ x ٤.٢	غرفة نوم ٣				
Bathroom 3	2.1 x 2.6	٢.٦ x ٢.١	حمام ٣				
Bedroom 4	4.2 x 4.6	٤.٦ x ٤.٢	غرفة نوم ٤				
Bathroom 4	2.1 x 2.8	٢.٨ x ٢.١	حمام ٤				
Maids Room	2.2 x 4.4	٤.٤ x ٢.٢	غرفة الخادمة				
Powder Room	2.7 x 1.6	١.٦ x ٢.٧	حمام الميزوف				

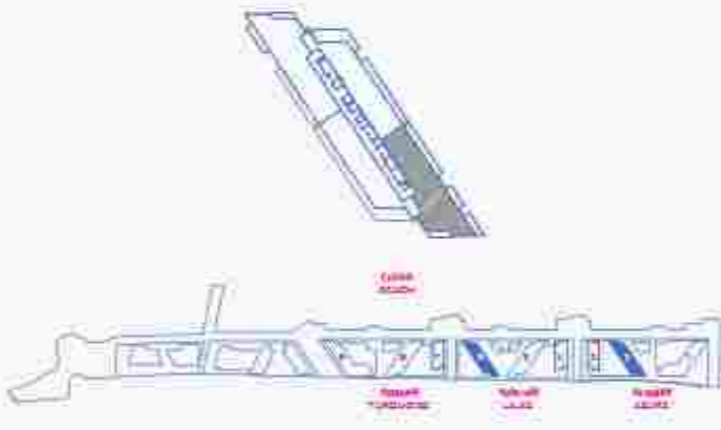
قد تختلف المقاييس في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.



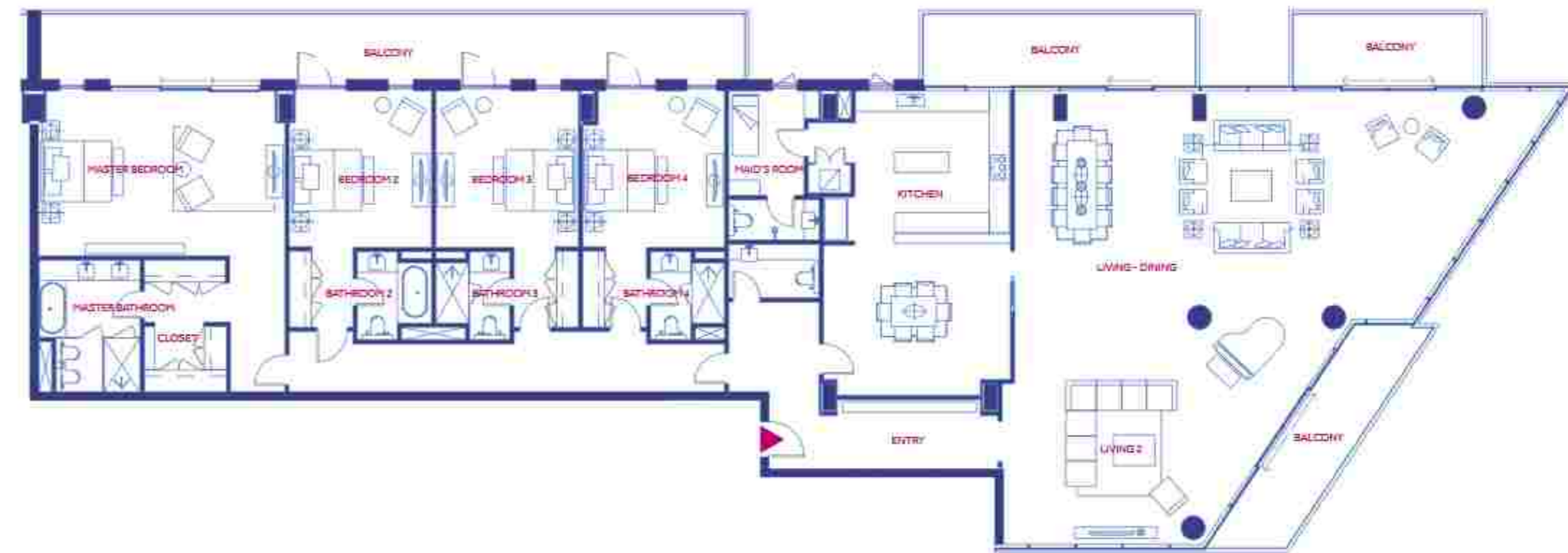
لا يطبق مقياس الرسم على المخططات والمظهر الحقيقي قد يختلف عن المخطط.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

مخططات الشقق - شقة أربع غرف نوم (4ج)

FLOOR PLANS - 4 Bedroom Apartment (4C)

Room Dimensions		المقياسات		Area Schedules		المقياسات	
Area	Dimensions m ²	وحدة القياس	المكان	Area	Sq. m	وحدة القياس	المكان
Master Bedroom	7 x 4.8	٤,٨ x ٧	غرفة النوم الرئيسية	Internal Area	451	٤٥١	المساحة الداخلية
Master Bathroom	3 x 4	٤ x ٣	الحمام الرئيسي	External Area	87	٨٧	المساحة الخارجية
Close	2.4 x 4	٤ x ٢,٤	الخزانة	Total Area	538	٥٣٨	المساحة الإجمالية
Kitchen	5.5 x 9	٩ x ٥,٥	المطبخ	Unit and Plot Key Plan المخطط 			
Living Room	6.4 x 8	٨ x ٦,٤	غرفة المعيشة				
Living Room 2	7.4 x 6	٦ x ٧,٤	غرفة المعيشة ٢				
Dining Room	6.4 x 4	٤ x ٦,٤	غرفة الطعام				
Bedroom 2	4.2 x 4.6	٤,٦ x ٤,٢	غرفة نوم ٢				
Bathroom 2	2.1 x 2.6	٢,٦ x ٢,١	حمام ٢				
Bedroom 3	4.2 x 4.6	٤,٦ x ٤,٢	غرفة نوم ٣				
Bathroom 3	2.1 x 2.6	٢,٦ x ٢,١	حمام ٣				
Bedroom 4	4.2 x 4.6	٤,٦ x ٤,٢	غرفة نوم ٤				
Bathroom 4	2.1 x 2.6	٢,٦ x ٢,١	حمام ٤				
Maid's Room	2.2 x 4.4	٤,٤ x ٢,٢	غرفة الخادمة				
Powder Room	2.7 x 1.6	١,٦ x ٢,٧	حمام المسحوق				

قد تختلف المقاييس في كل وحدة.
Size estimates may vary for each unit.



لا يطبق مقياس الرسم على المخططات والمطور الحق بتغييرها من دون إشعار.
Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



The name behind the transformation of Saadiyat is the Tourism Development & Investment Company (TDIC), master developer of Abu Dhabi's major tourism destinations. Established in 2006, TDIC is Abu Dhabi government's primary implementation arm for the development of real estate and tourism assets which are driving the emirate's overall long-term economic diversification strategy. For more information, visit www.tdic.ae

تأسست شركة التطوير والاستثمار السياحي خلال العام 2006 وهي الجهة المشرفة على عملية تطوير السعديات وتعتبر الذراع التنفيذية لهيئة أبوظبي للسياحة في كل ما يتعلق بتطوير الأصول العقارية والسباحية التي تساهم في دعم التنوع الاقتصادي في الإمارة. للمزيد من المعلوماتاً فضلاً بزيارة www.tdic.ae

For more details, please contact us on:

Tel: 800 TDIC (8342)
Email: info@saadiyat.ae
mamshaalsaadiyat.ae

Follow us at:

 @saadiyatae

 facebook.com/saadiyatae

 @saadiyatae

 youtube.com/saadiyatae





CONTACT US

Toll Free : 800 37373

Hotline : +971 52 754 3244

Email: sales@drehomes.com

Visit Us For More Info:-

<https://drehomes.com/property/mamsha-al-saadiyat-apartments/>