



1 / JBR

1 / JBR

THE ADDRESS FOR THE PRIVILEGED FEW.

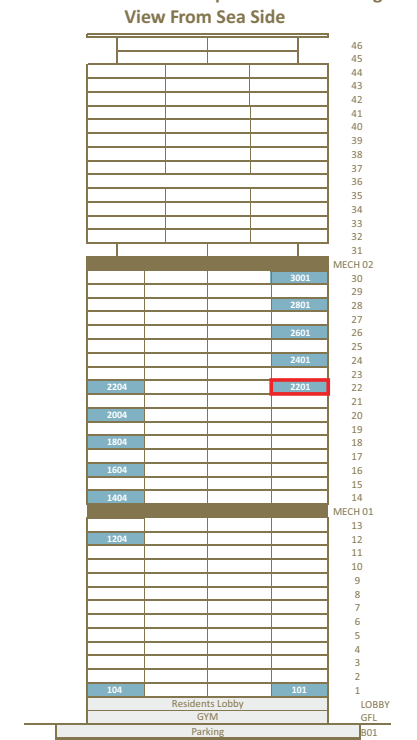
An address where the elite of the world converge.
A community that redefines bespoke living.
A lifestyle that is truly beyond imagination.
Welcome to **1/JBR**, Dubai's most prestigious
address for the elite few.



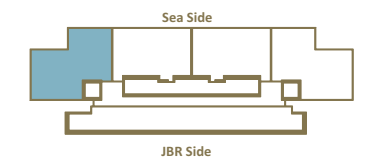
2-Bedroom Corner + Maid's Room

Located on Levels 1-30
 Area: 176 sq. mt. (1,891 sq. ft.)
 Balcony Area: 28 sq. mt. (302 sq. ft.)
 Includes maid's room, storage room and
 possibility of adding a pool or jacuzzi

Location of Unit in Vertical Space Allocation Diagram



Location of Unit in Plan

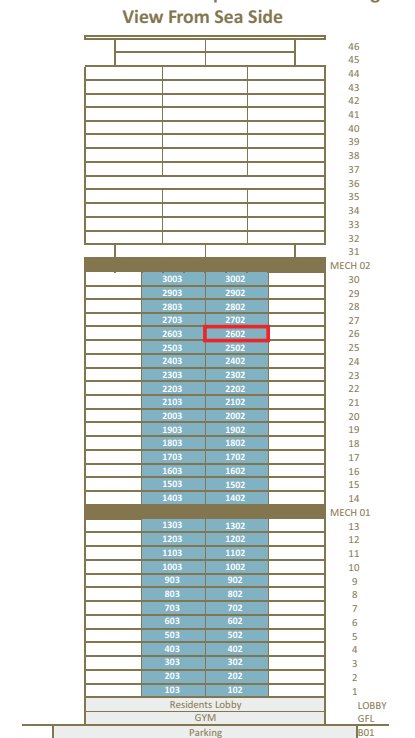


Note: Balconies vary based on the floor level and unit number.
 For final selection refer to individual sales plans.

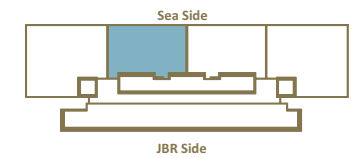
2-Bedroom Middle + Laundry / Ironing

Located on Levels 1-30
 Area: 153 sq. mt. (1,647 sq. ft.)
 Balcony Area: 26 sq. mt. (279 sq. ft.)
 Includes ironing room, storage room

Location of Unit in Vertical Space Allocation Diagram



Location of Unit in Plan

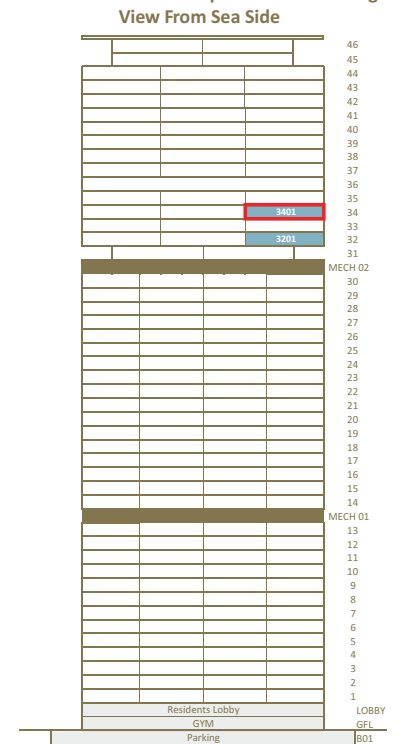


Note: Balconies vary based on the floor level and unit number.
 For final selection refer to individual sales plans.

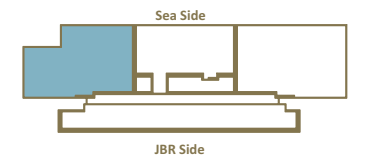
3-Bedroom Corner + Maid's Room

Located on Levels 32-44
 Area: 271 sq. mt. (2,917 sq. ft.)
 Balcony Area: 42 sq. mt. (452 sq. ft.)
 Includes private lift lobby, maid's room, walk-in closet and possibility of adding a pool or jacuzzi

Location of Unit in Vertical Space Allocation Diagram



Location of Unit in Plan

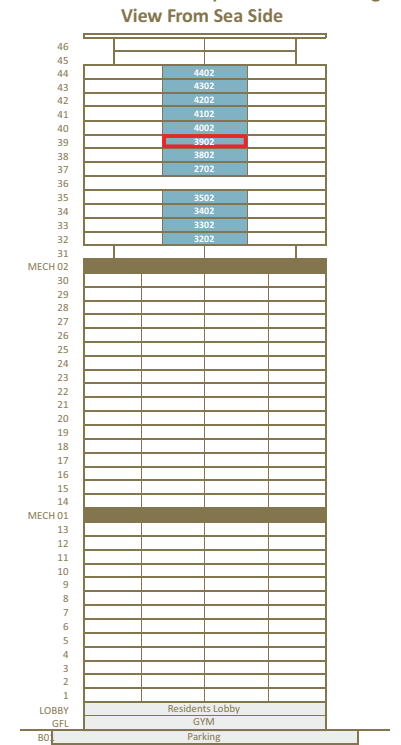


Note: Balconies vary based on the floor level and unit number.
 For final selection refer to individual sales plans.

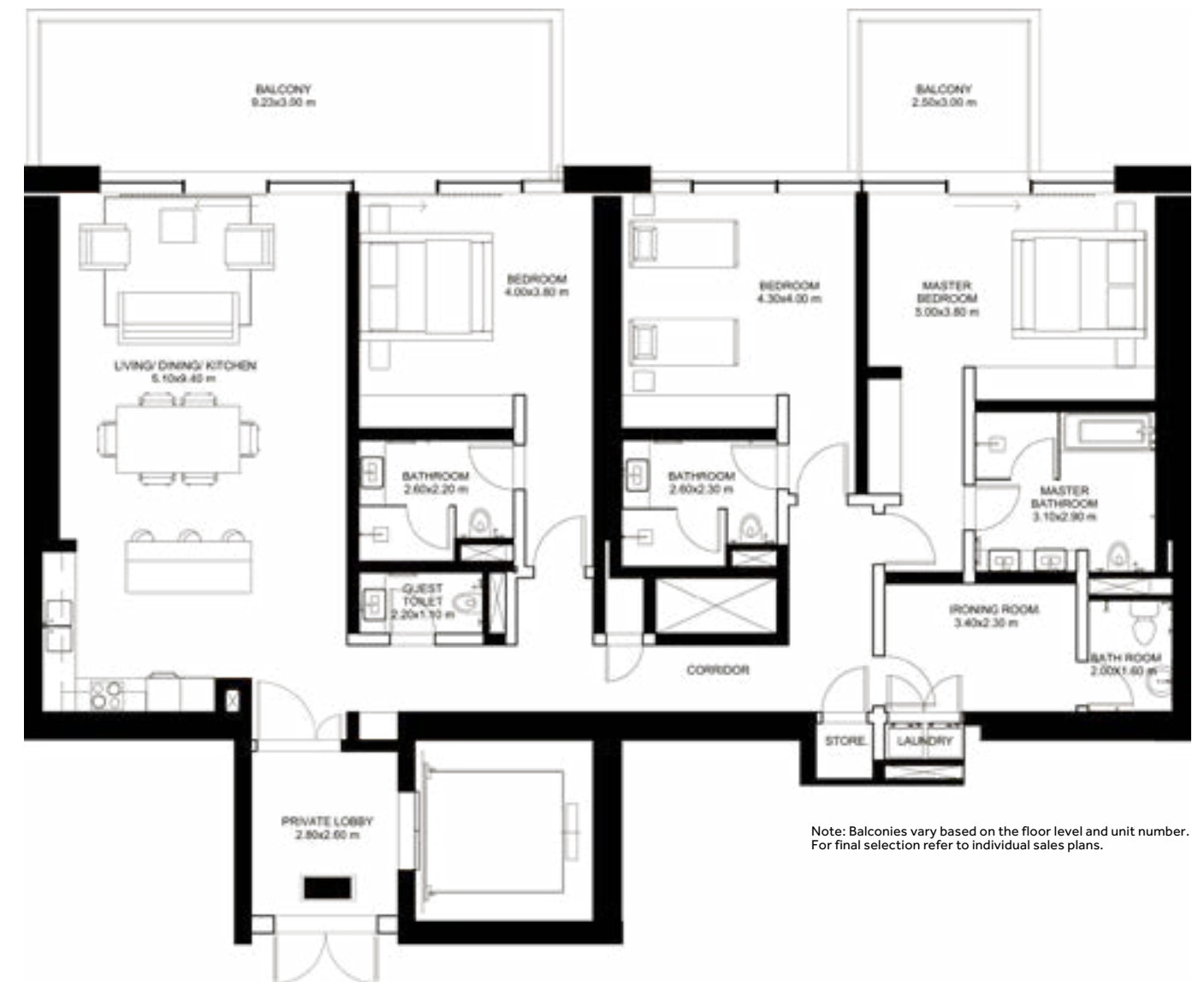
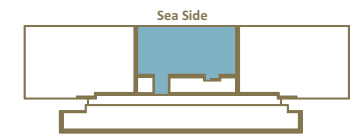
3-Bedroom + Laundry / Ironing

Located on Levels 32-44
 Area: 203 sq. mt. (2,185 sq. ft.)
 Balcony Area: 33 sq. mt. (355 sq. ft.)
 Includes private lift lobby, storage room,
 ironing room

Location of Unit in Vertical Space Allocation Diagram



Location of Unit in Plan

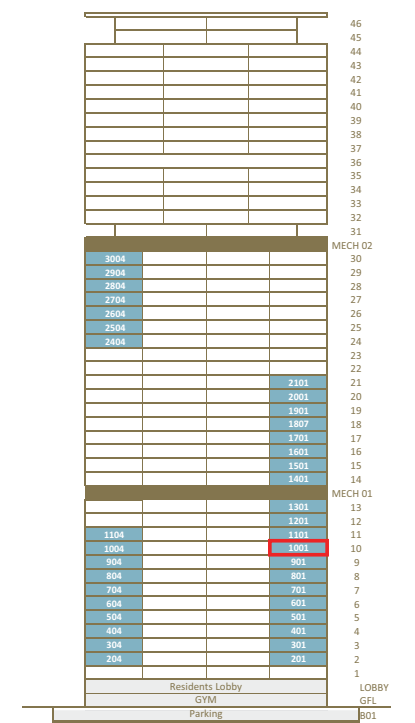


Note: Balconies vary based on the floor level and unit number.
 For final selection refer to individual sales plans.

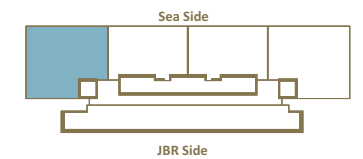
3-Bedroom Corner + Maid's Room

Located on Levels 1-30
 Area: 207 sq. mt. (2,228 sq. ft.)
 Balcony Area: 34 sq. mt. (364 sq. ft.)
 Includes maid's room, storage room

Location of Unit in Vertical Space Allocation Diagram
 View From Sea Side



Location of Unit in Plan

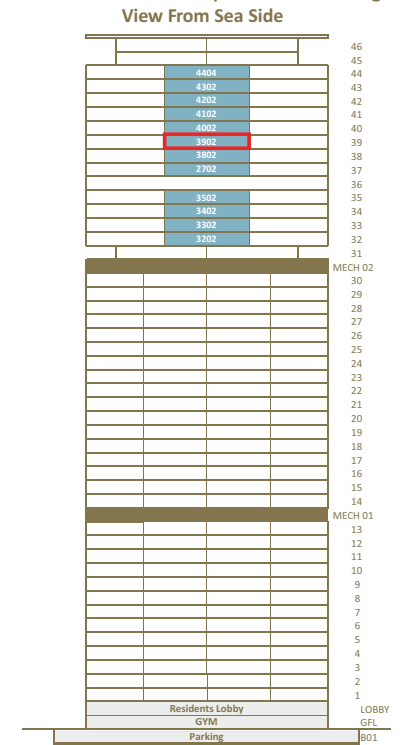


Note: Balconies vary based on the floor level and unit number.
 For final selection refer to individual sales plans.

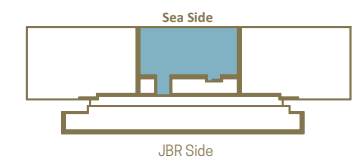
4-Bedroom Corner + Maid's Room

Located on Levels 32-44
 Area: 302 sq. mt. (3,251 sq. ft.)
 Balcony Area: 49 sq. mt. (527 sq. ft.)
 Includes private lift lobby, walk-in offset,
 maid's room

Location of Unit in Vertical Space Allocation Diagram



Location of Unit in Plan



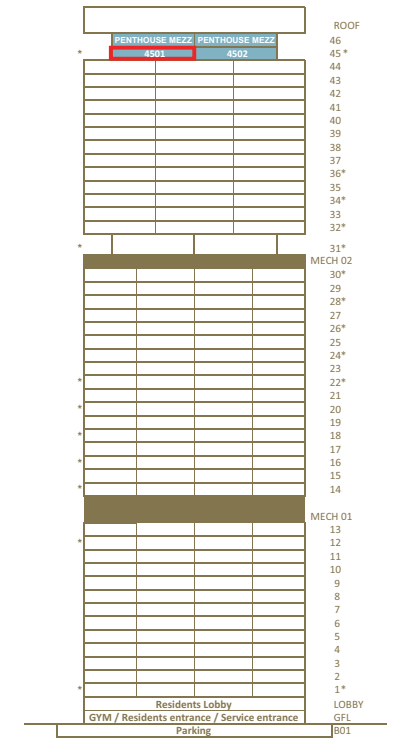
Note: Balconies vary based on the floor level and unit number.
 For final selection refer to individual sales plans.

Level 45 Penthouse

(Downstairs) 4501

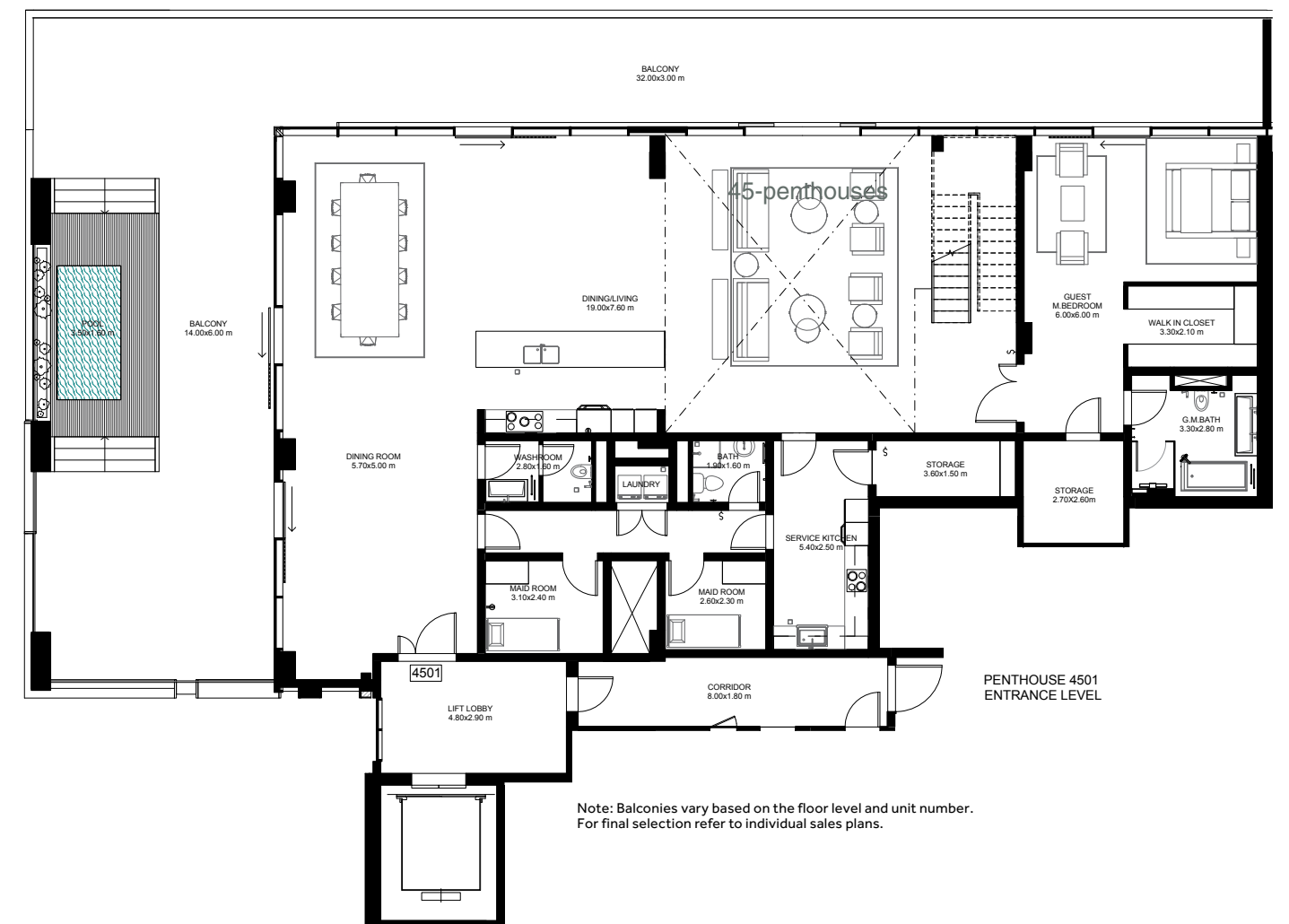
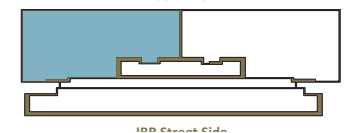
Location of Unit in Vertical Space Allocation Diagram

View From JBR Street Side



Location of Unit in Plan

Sea Side



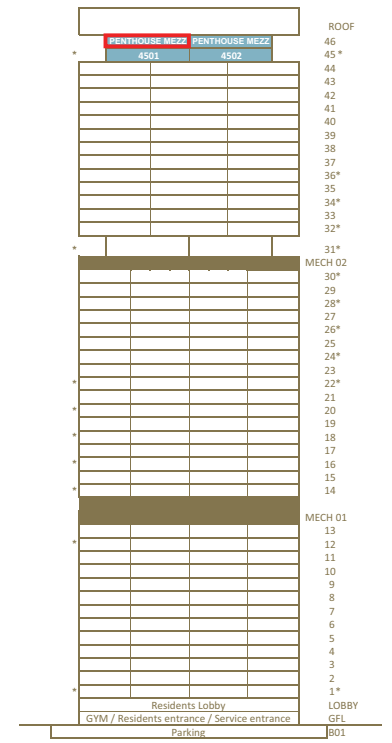
Note: Balconies vary based on the floor level and unit number. For final selection refer to individual sales plans.

Level 45 Penthouse

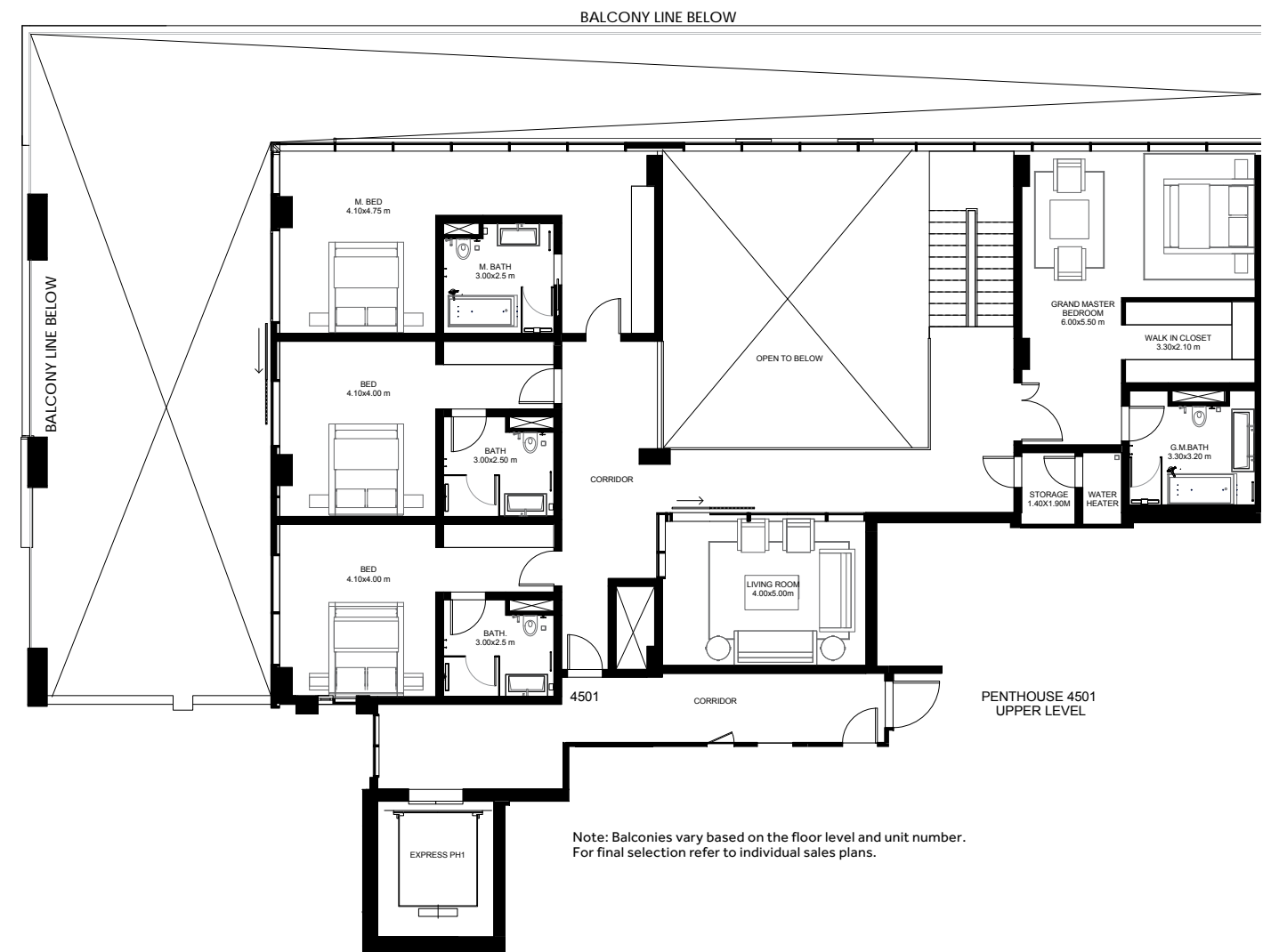
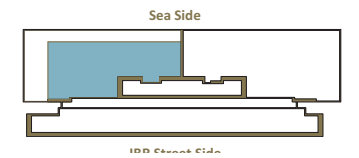
(Upstairs) 4501

Location of Unit in Vertical Space Allocation Diagram

View From JBR Street Side



Location of Unit in Plan

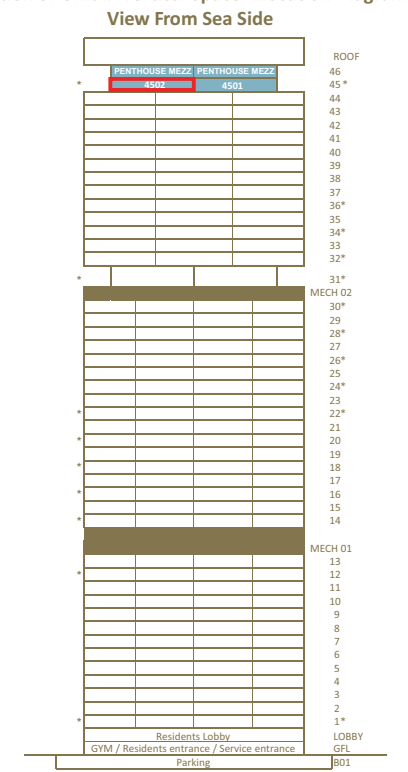


Note: Balconies vary based on the floor level and unit number. For final selection refer to individual sales plans.

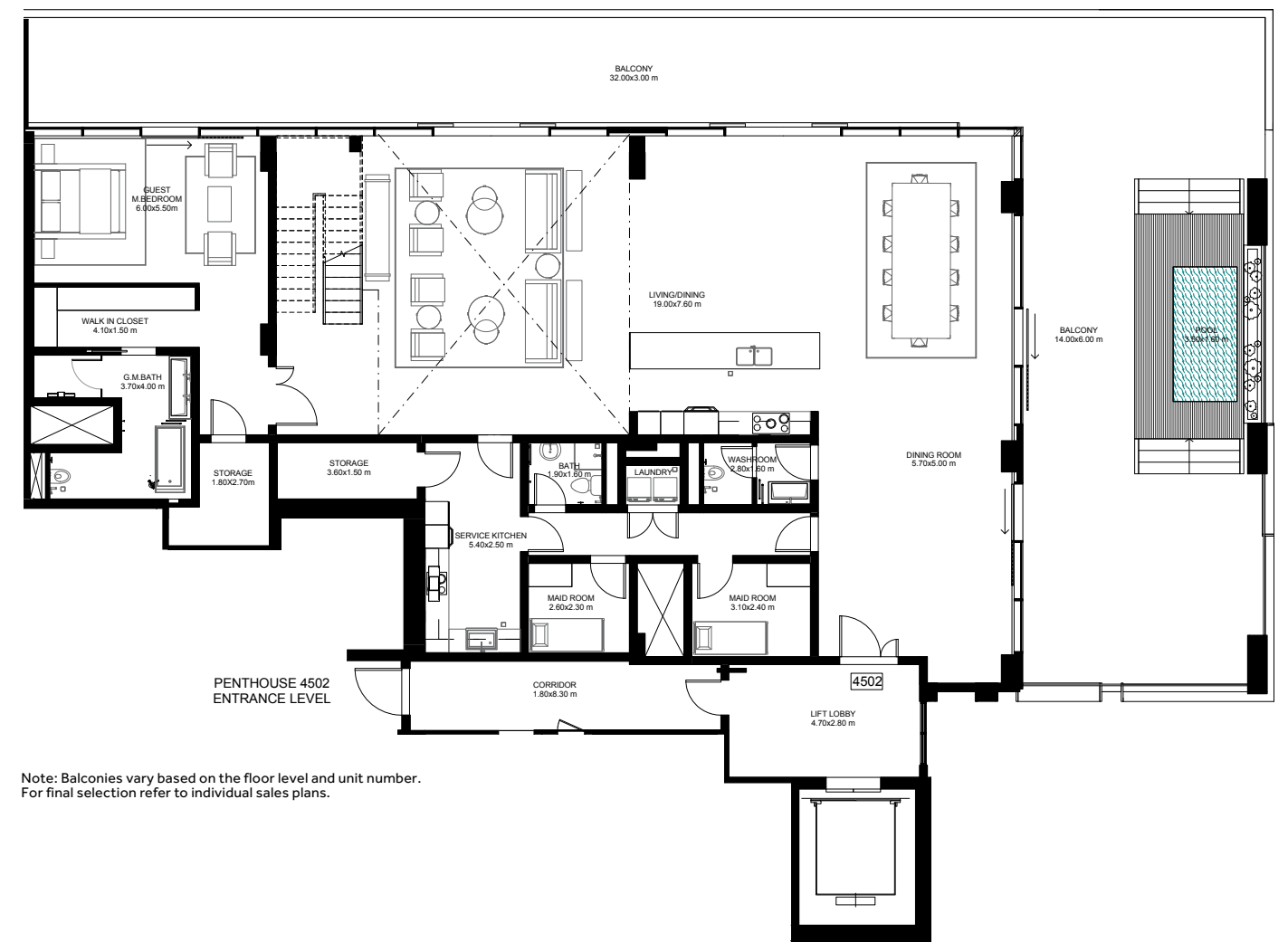
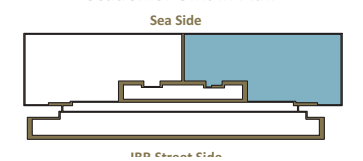
Level 45 Penthouse

(Downstairs) 4502

Location of Unit in Vertical Space Allocation Diagram



Location of Unit in Plan

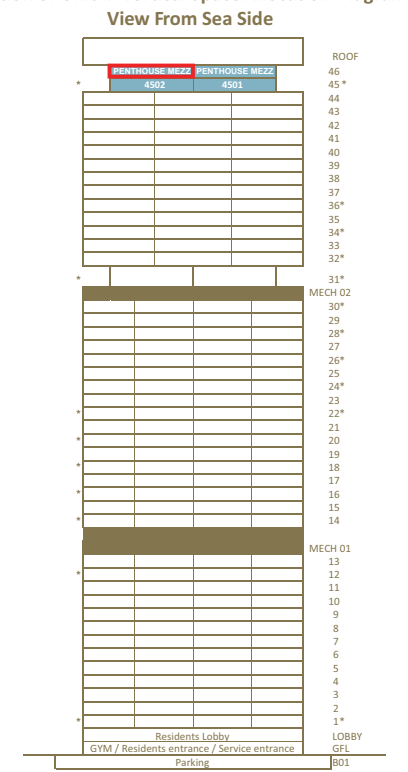


Note: Balconies vary based on the floor level and unit number.
For final selection refer to individual sales plans.

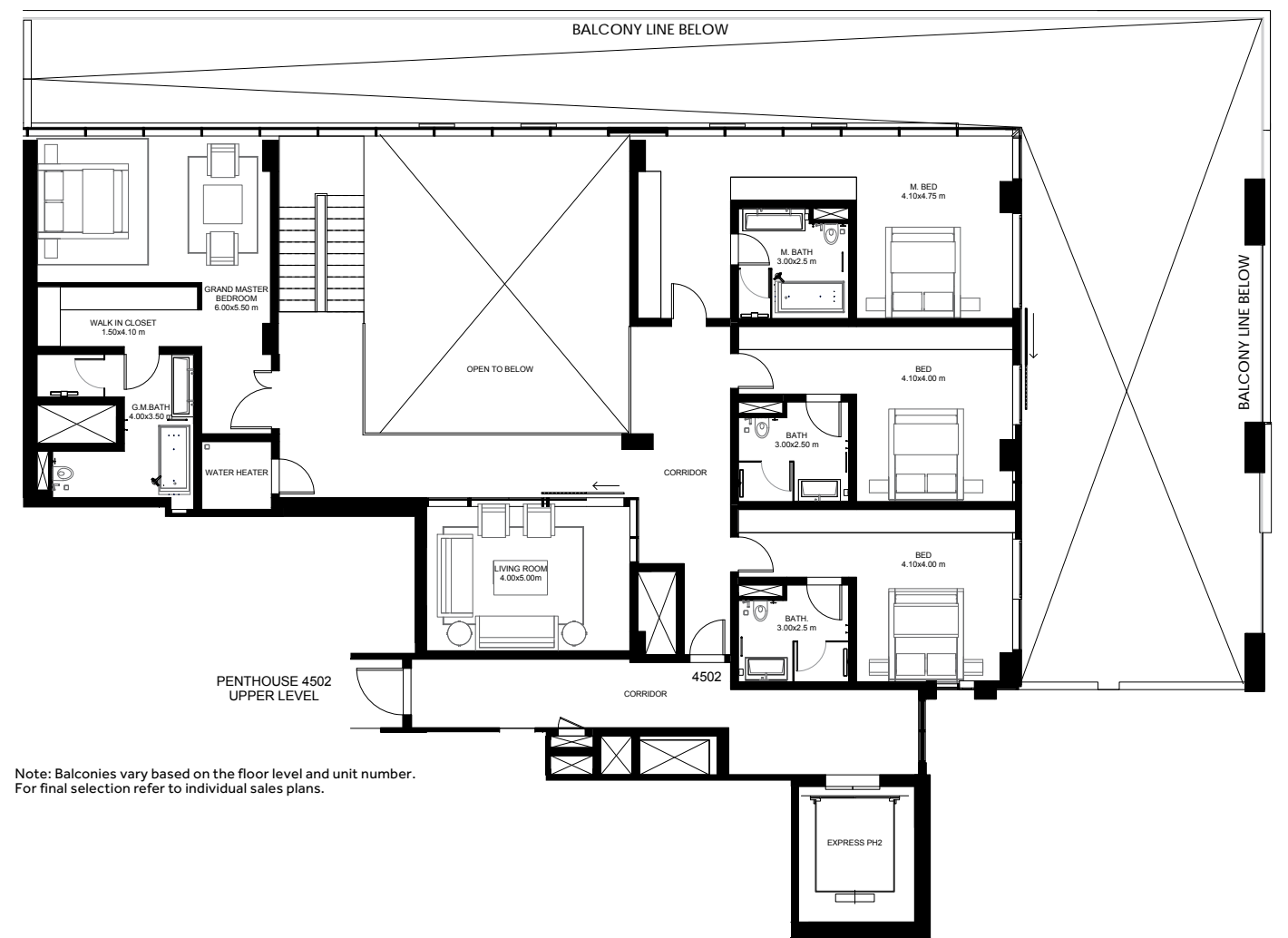
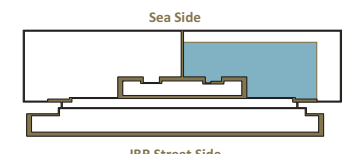
Level 45 Penthouse

(Upstairs) 4502

Location of Unit in Vertical Space Allocation Diagram

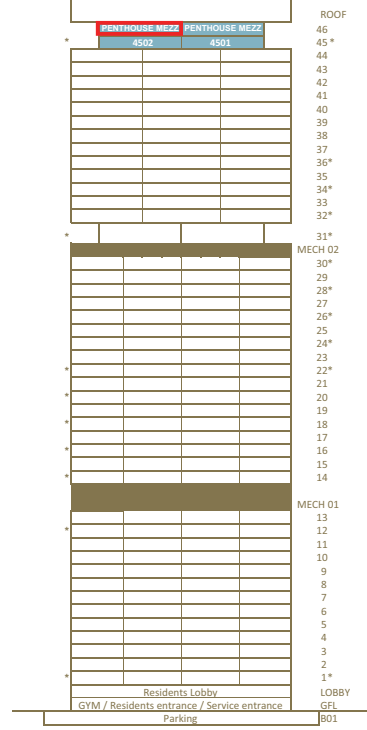


Location of Unit in Plan

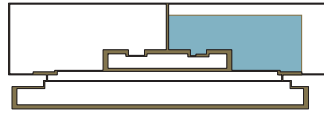


Note: Balconies vary based on the floor level and unit number.
For final selection refer to individual sales plans.

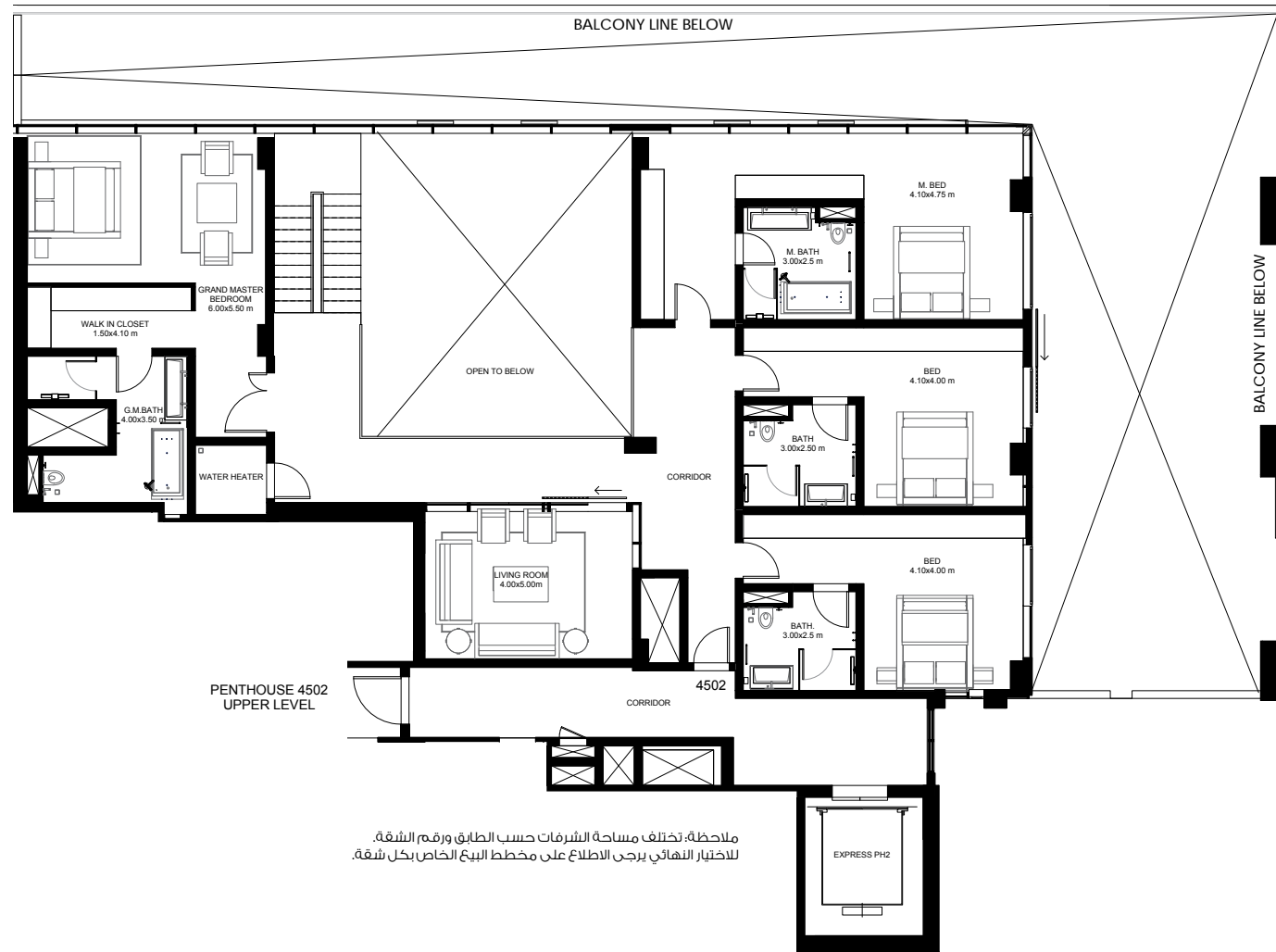
موقع الوحدة بحسب المسافة العمودية
مخططة توزيعاً لإطلالة من جهة البحر



موقع الوحدة في الخطة
جهة البحر



جهة مجمع شاطئ الجميرة



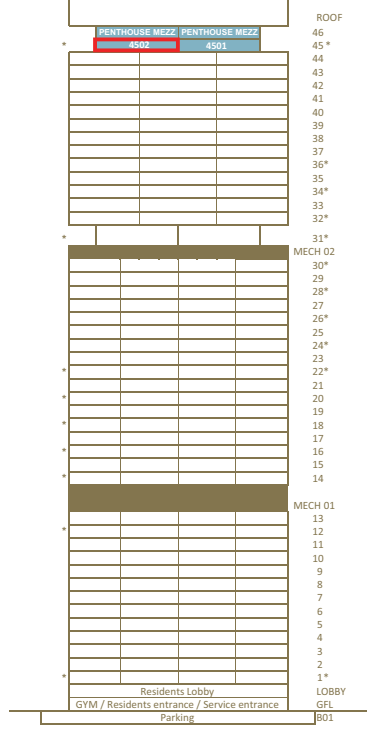
ملاحظة: تختلف مساحة الشرفات حسب الطابق ورفعه الشقة.
للاختيار النهائي يرجى الاطلاع على مخطط البيع الخاص بكل شقة.

طابق 45 بنتهاوس

(الطابق العلوي) 4502



موقع الوحدة بحسب المسافة العمودية
مخططة توزيعاً لإطلالة من جهة البحر

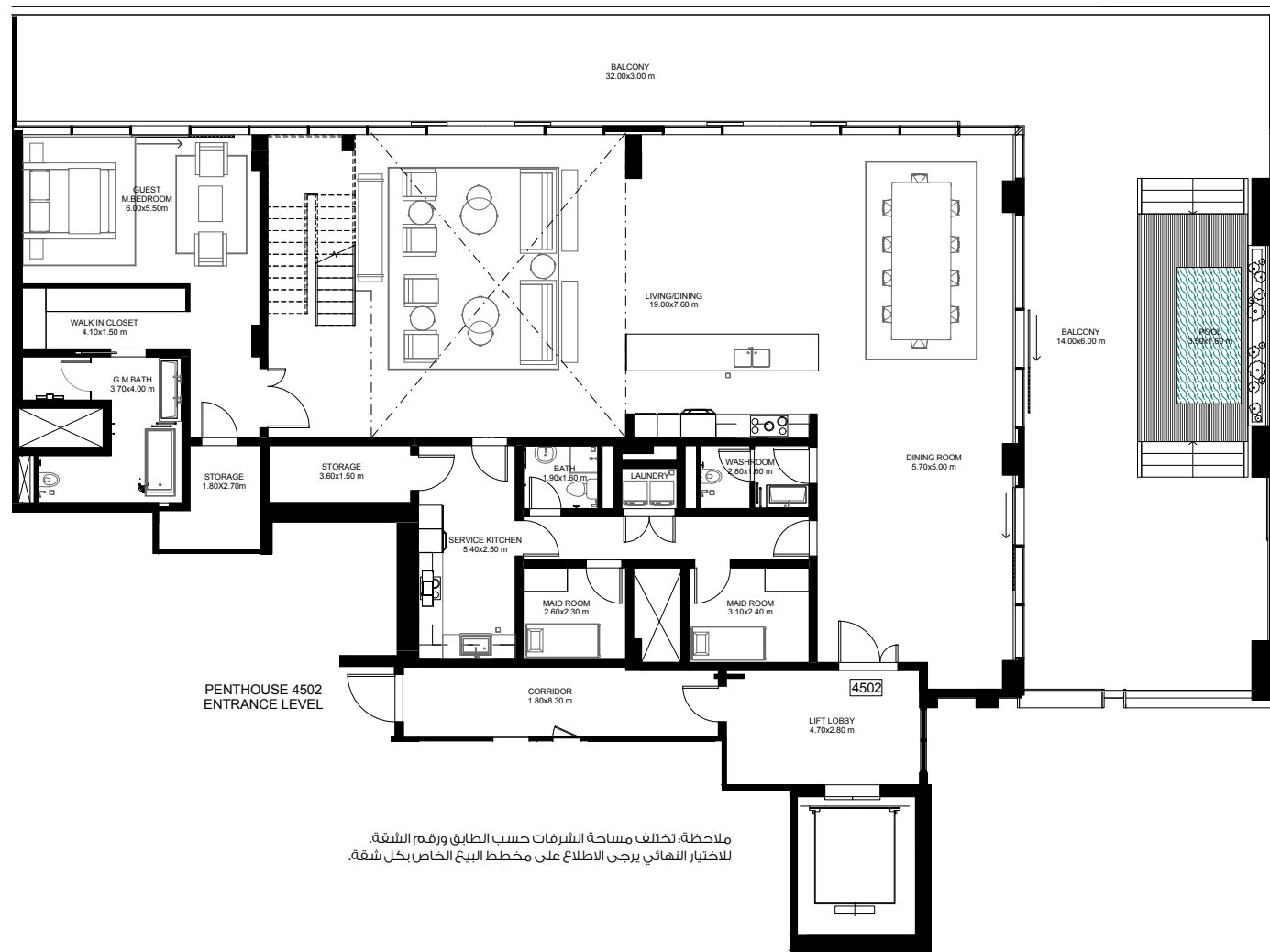


موقع الوحدة في الخطة
جهة البحر



طابق 45 بنتهاوس

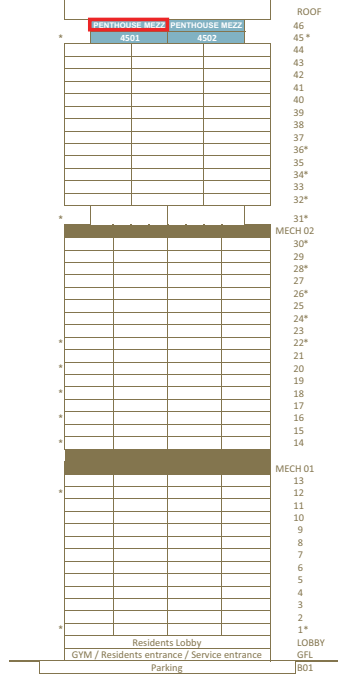
(الطابق السفلي) 4502



ملاحظة: تختلف مساحة الشرفات حسب الطابق ورفعه الشقة.
للاختيار النهائي يرجى الاطلاع على مخطط البيع الخاص بكل شقة.



موقع الوحدة بحسب المسافة العمودية
مخططة توزيعاً لإطلالة من جهة مجمع شاطئ الجميرة

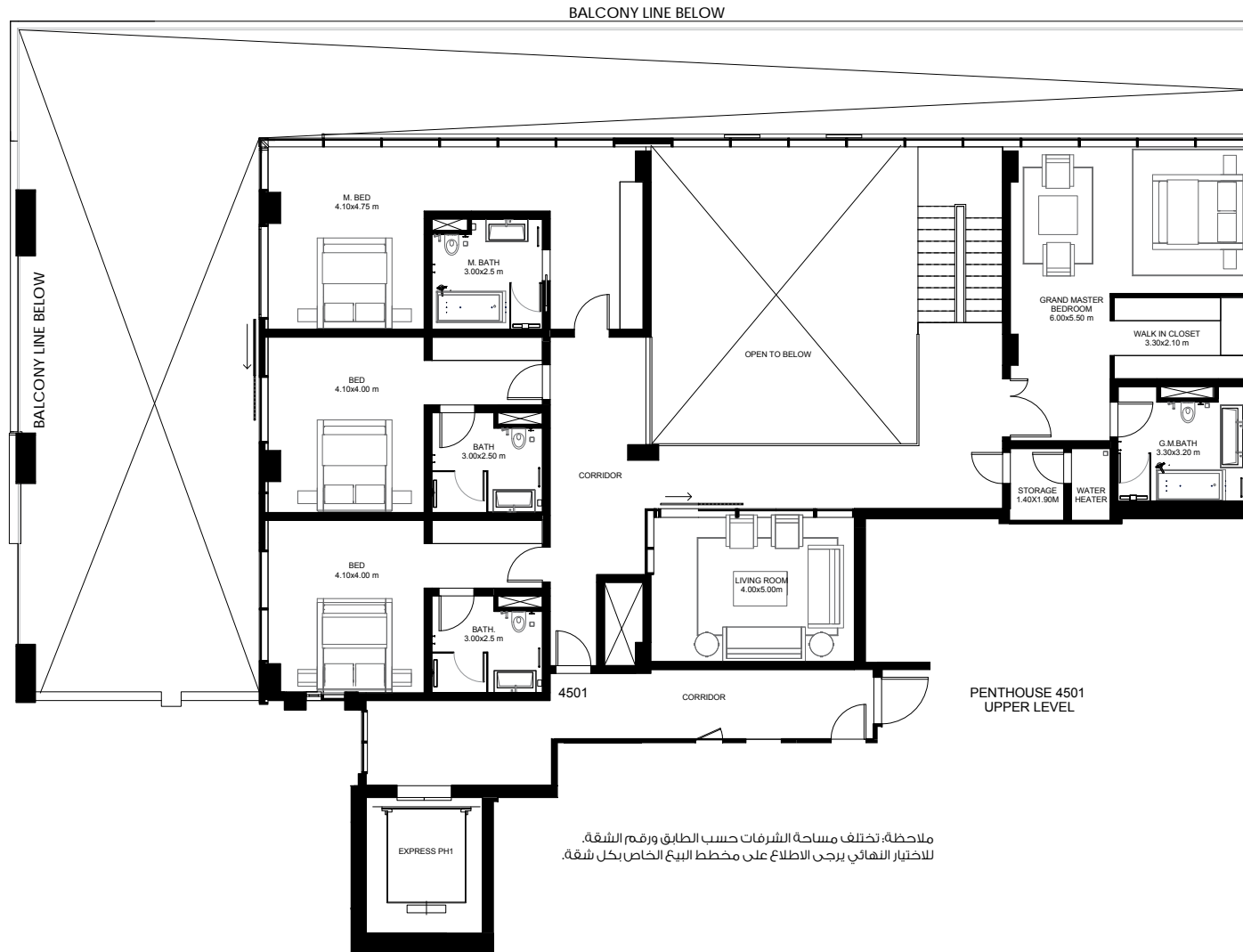


موقع الوحدة في الخطة
جهة البحر



جهة مجمع شاطئ الجميرة

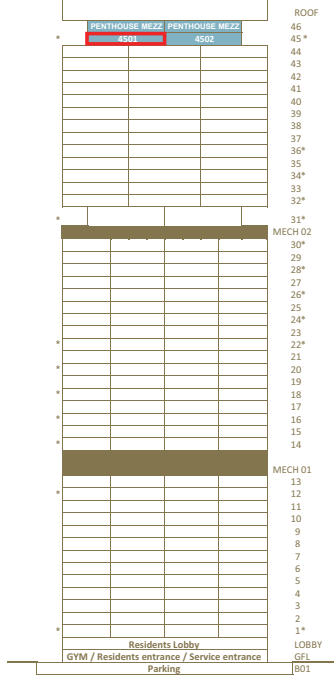
طابق 45 بنتهاوس (الطابق العلوي) 4501



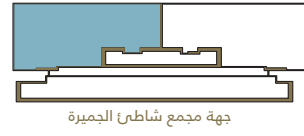
ملاحظة: تختلف مساحة الشرفات حسب الطابق ورقم الشقة.
للاختيار النهائي يرجى الاطلاع على مخطط البيع الخاص بكل شقة.



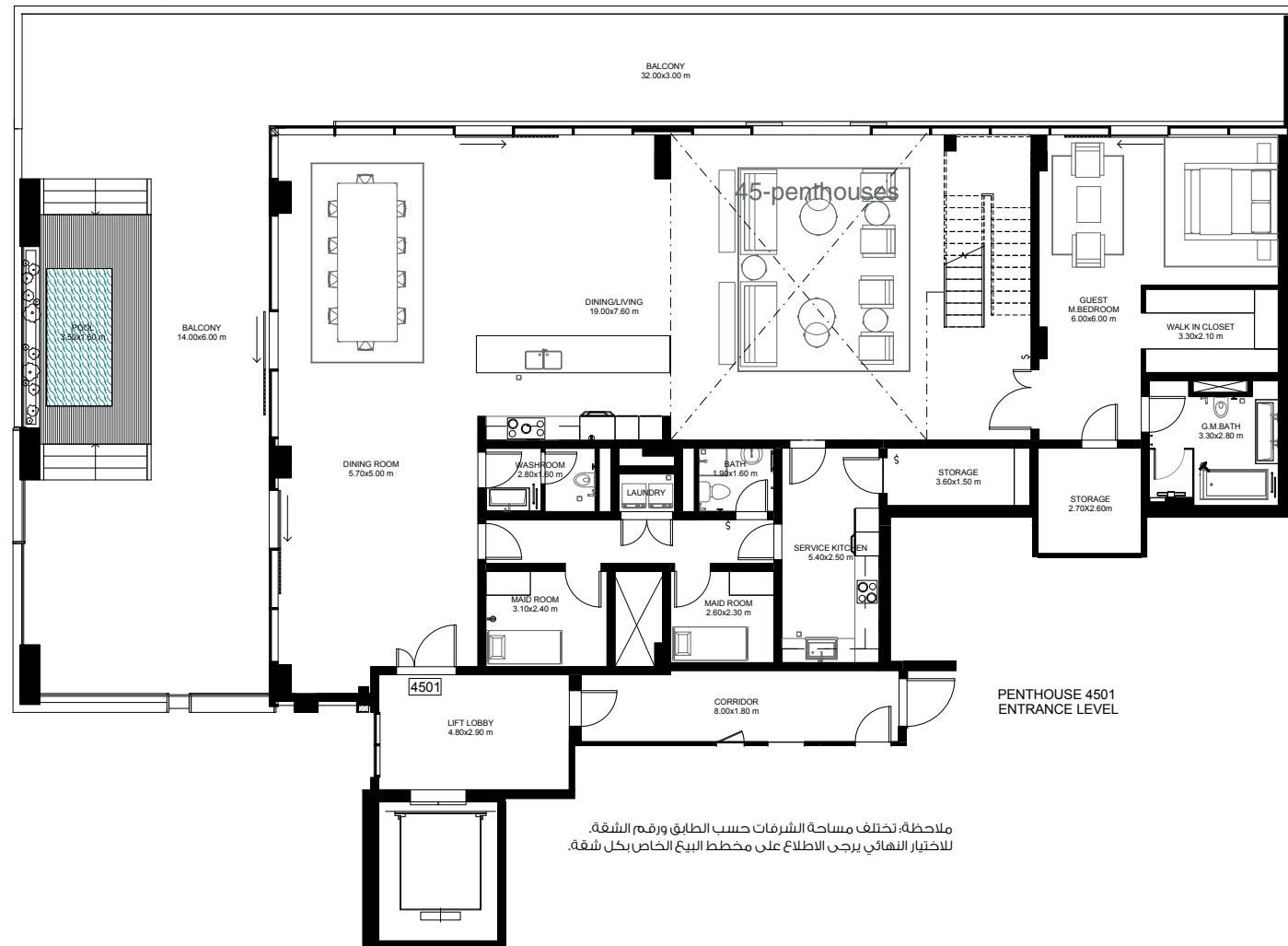
موقع الوحدة بحسب المسافة العمودية
مخططة توزيعياً لإطلالة من جهة مجمع شاطئ الجميرة



موقع الوحدة في الخطة
جهة البحر



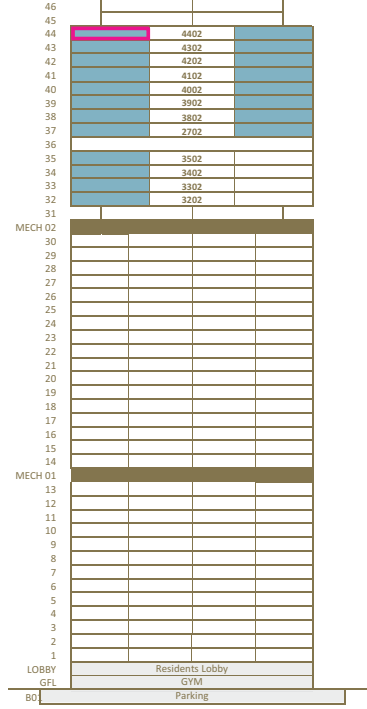
طابق 45 بنتهاوس (الطابق السفلي) 4501



ملاحظة: تختلف مساحة الشرفات حسب الطابق ورقم الشقة.
للاختيار النهائي يرجى الاطلاع على مخطط البيع الخاص بكل شقة.



موقع الوحدة بحسب المسافة العمودية
مخططة توزيعاً لإطلالة على البحر



موقع الوحدة في الخطة
جهة البحر



الطوابق: 1 إلى 44-32

المساحة: 302 متر مربع، 3,251 قدم مربع
مساحة الشرفة: 49 متر مربع 527 قدم مربع
تشمل: غرفة خادمة، غرفة تخزين

شقة 4 غرف نوم (على زاوية) + غرفة خادمة



ملاحظة: تختلف مساحة الشرفات حسب الطابق و رقم الشقة.
للاختيار النهائي يرجى الاطلاع على مخطط البيع الخاص بكل شقة.



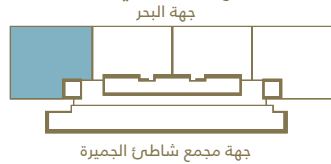
شقة 3 غرف نوم (على زاوية) + غرفة خادمة

موقع الوحدة بحسب المسافة العمودية
مخططة توزيعياً لإطلالة على البحر

46	
45	
44	
43	
42	
41	
40	
39	
38	
37	
36	
35	
34	
33	
32	
31	
MECH 02	
30	2004
29	2004
28	2804
27	2704
26	2504
25	2504
24	2404
23	
22	
21	2101
20	2001
19	1901
18	1901
17	1701
16	1601
15	1501
14	1401
MECH 01	
13	1301
12	1301
11	1101
10	1001
9	901
8	801
7	701
6	601
5	501
4	401
3	301
2	201
1	
LOBBY	Residents Lobby
GF	DM
B01	Parking

الطوابق: 1 إلى 30
المساحة: 207 متر مربع، 2,228 قدم مربع
مساحة الشرفة: 34 متر مربع 364 قدم مربع
تشمل: غرفة خادمة، غرفة تخزين

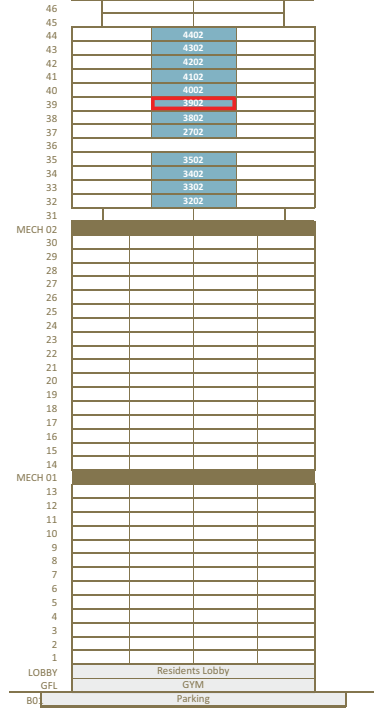
موقع الوحدة في الخطة



ملاحظة: تختلف مساحة الشرفات حسب الطابق ووجه الشرفة.
للاختيار النهائي يرجى الاطلاع على مخطط البيع الخاص بكل شقة.



موقع الوحدة بحسب المسافة العامودية
مخططة توزيعياً لإطلالة على البحر



موقع الوحدة في الخطة
جهة البحر



جهة مجمع شاطئ الجميرة

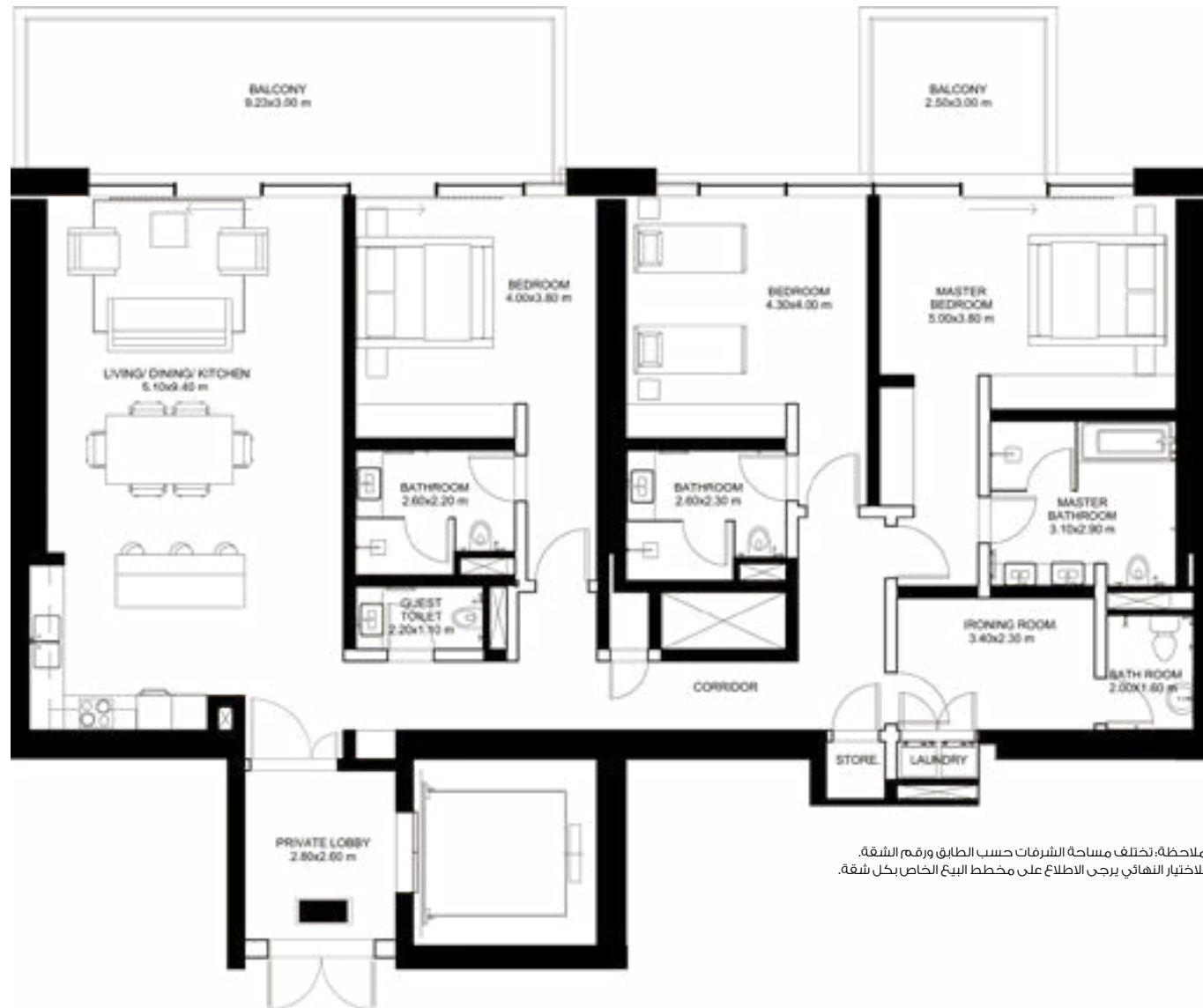
الطوابق: 32 إلى 44

المساحة: 203 متر مربع، 2,185 قدم مربع

مساحة الشرفة: 33 متر مربع، 355 قدم مربع

تشمل: ردهة خاصة للمساعد، غرفة تخزين، غرفة كوي

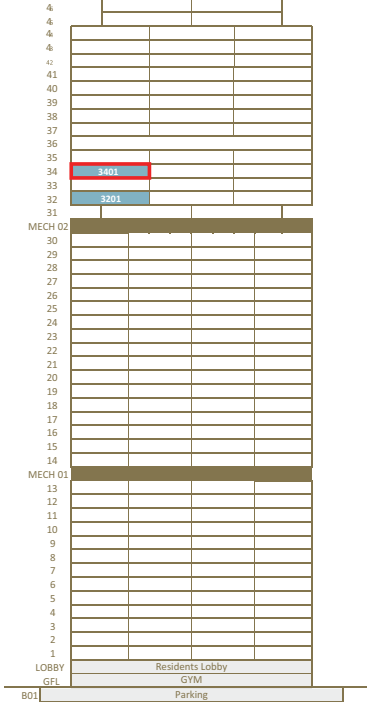
شقة 3 غرف نوم + غرفة غسيل/ كوي



ملاحظة: تختلف مساحة الشرفات حسب الطابق ورقم الشقة.
للاختيار النهائي يرجى الاطلاع على مخطط البيع الخاص بكل شقة.



موقع الوحدة بحسب المسافة العمودية
مخططة توزيعاً لإطلالة على البحر



موقع الوحدة في الخطة
جهة البحر



جهة مجمع شاطئ الجميرة

ملخص المساحة

الطوابق 32 إلى 44

المساحة: 271 متر مربع، 2,917 قدم مربع

مساحة الشرفة: 42 متر مربع، 452 قدم مربع

تشمل: مصعد خاص للاستراحة، غرفة خادمة، خزانة ملابس واسعة، غرفة كوي، مع إمكانية تركيب مغطس أو جاكوزي

شقة 3 غرف نوم (على زاوية) + غرفة خادمة



ملاحظة: تختلف مساحة الشرفات حسب الطابق ورقم الشقة.
للاختيار النهائي يرجى الاطلاع على مخطط البيع الخاص بكل شقة.



موقع الوحدة بحسب المسافة العمودية
مخططة توزيعياً لإطلالة على البحر

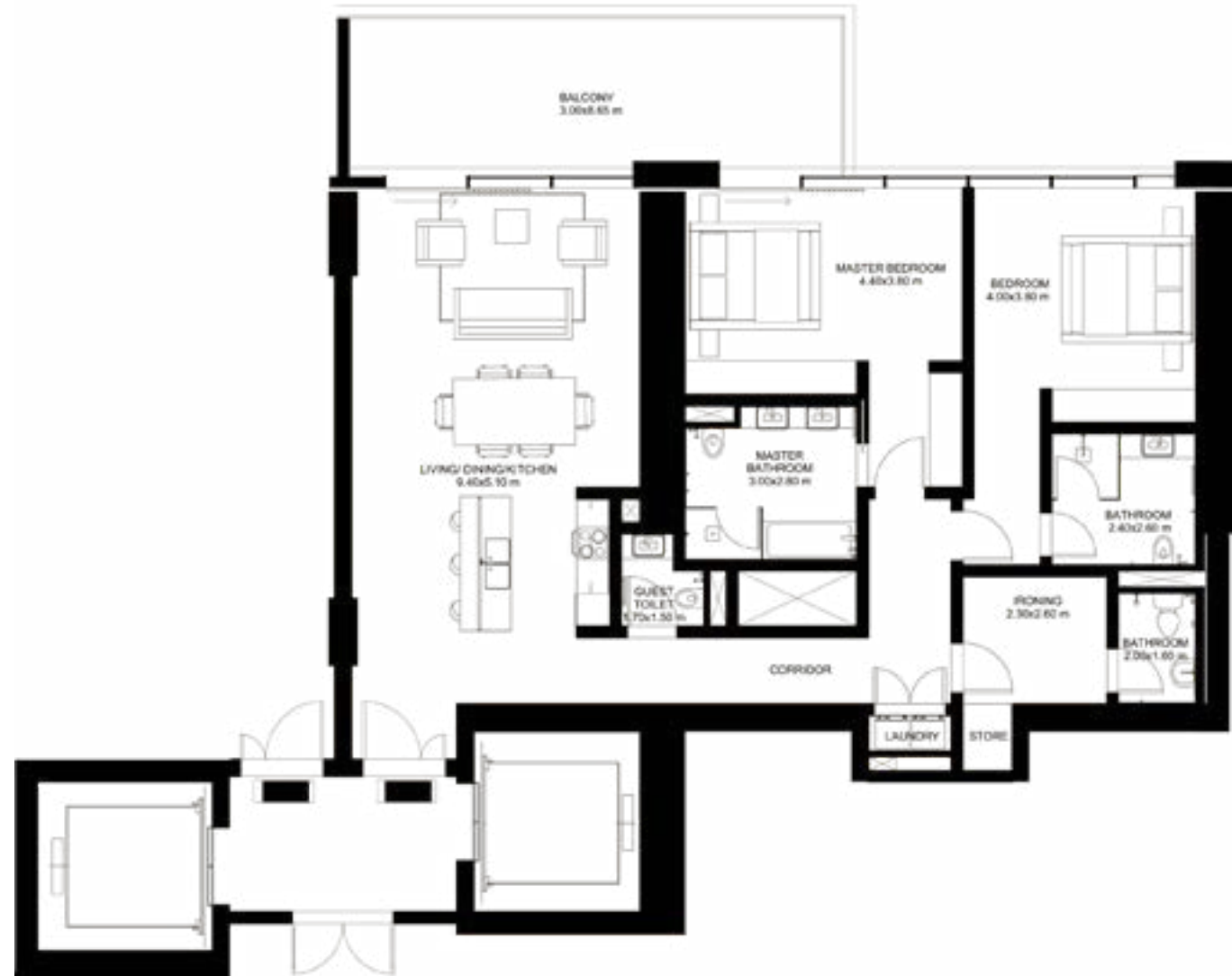
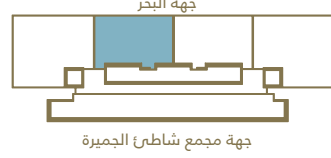
46		
45		
44		
43		
42		
41		
40		
39		
38		
37		
36		
35		
34		
33		
32		
31		
MECH 02		
30	3002	3003
29	2902	2903
28	2802	2803
27	2702	2703
26	2602	2603
25	2502	2503
24	2402	2403
23	2302	2303
22	2202	2203
21	2102	2103
20	2002	2003
19	1902	1903
18	1802	1803
17	1702	1703
16	1602	1603
15	1502	1503
14	1402	1403
MECH 01		
13	1302	1303
12	1202	1203
11	1102	1103
10	1002	1003
9	902	903
8	802	803
7	702	703
6	602	603
5	502	503
4	402	403
3	302	303
2	202	203
1	102	103
LOBBY	Residents Lobby	
GFL	City	Parking
B01		

الطوابق: 1 إلى 30

المساحة: 153 متر مربع، 1,647 قدم مربع
مساحة الشرفة: 26 متر مربع، 279 قدم مربع
تشمل: غرفة كوي، غرفة تخزين

شقة بغرفتي نوم (الجهة الوسطى) + غرفة غسيل/كوي

موقع الوحدة في الخطة



ملاحظة: تختلف مساحة الشرفات حسب الطابق ورسم الشقة.
للاختيار النهائي يرجى الاطلاع على مخطط البيع الخاص بكل شقة.

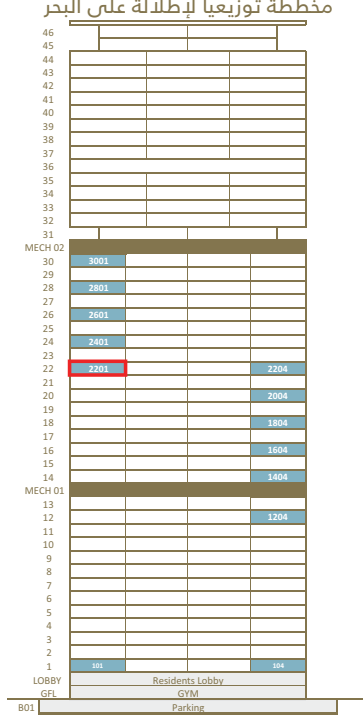


شقة بغرفتي نوم (على زاوية) + غرفة خادمة

الطابق: 1 إلى 30

المساحة: 176 متر مربع، 1,891 قدم مربع
مساحة الشرفة: 28 متر مربع، 302 قدم مربع
تشمل: غرفة خادمة، غرفة تخزين، مع إمكانية تركيب مغطس أو جاكوزي

موقع الوحدة بحسب المسافة العمودية



موقع الوحدة في الخطة



ملاحظة: تختلف مساحة الشرفات حسب الطابق ورقم الشقة. للاختيار النهائي يرجى الاطلاع على مخطط البيع الخاص بكل شقة.



ليست لأي كان و لكنها
قد تكون لكم.

1 / JBR





1 / JBR

1 / JBR

CONTACT US

Toll Free : 800 37373

Hotline : +971 52 754 3246

Email : sales@drehomes.com

Visit Us For More Info:-

<https://drehomes.com/property/dubai-properties-1-jbr/>