



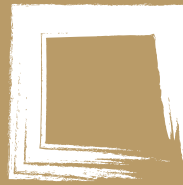
LA QUINTA

A NEW ADDRESS FOR  
YOUR FAMILY



800 DPUAE | [dp.ae](http://dp.ae)

VILLANOVA



LA QUINTA

# Villa 1

3 Bedrooms + Maids

Suite Area: 179.04 Sq.m/1927.17 Sq.ft

Balcony: 25.69 Sq.m/276.52 Sq.ft

Total Area: 204.73 Sq.m/2204 Sq.ft

Carport: 39.85 Sq.m/428.94 Sq.ft



GROUND LEVEL

# فيلا ١

٣ غرف نوم + غرفة خادمة

مساحة الفيلا: ١٧٩,٠٤ متر مربع / ١٩٢٧,١٧ قدم مربع

الشرفة: ٢٥,٦٩ متر مربع / ٢٧٦,٥٢ قدم مربع

المساحة الكلية: ٢٠٤,٧٣ متر مربع / ٢٢٠٤ قدم مربع

موقف السيارات: ٣٩,٨٥ متر مربع / ٤٢٨,٩٤ قدم مربع



FIRST LEVEL

# Villa 2

4 Bedrooms + Maids

Suite Area: 243.25 Sq.m/2618.32 Sq.ft

Balcony: 26.04 Sq.m/280.29 Sq.ft

Total Area: 269.29 Sq.m/2899 Sq.ft

Carport: 39.76 Sq.m/427.97 Sq.ft

# فيلا ٢

٤ غرف نوم + غرفة خادمة

مساحة الفيلا: ٢٤٣,٢٥ متر مربع / ٢٦١٨,٣٢ قدم مربع

الشرفة: ٢٦,٠٤ متر مربع / ٢٨٠,٢٩ قدم مربع

المساحة الكلية: ٢٦٩,٢٩ متر مربع / ٢٨٩٩ قدم مربع

موقف السيارات: ٣٩,٧٦ متر مربع / ٤٢٧,٩٧ قدم مربع



GROUND LEVEL



FIRST LEVEL

# Villa 3

5 Bedrooms + Maids

Suite Area: 280.77 Sq.m/3022.18 Sq.ft

Balcony: 33.81 Sq.m/363.93 Sq.ft

Total Area: 314.58 Sq.m/3386 Sq.ft

Carport: 54.95 Sq.m/591.48 Sq.ft

# فيلا ٣

٥ غرف نوم + غرفة خادمة

مساحة الفيلا: ٢٨٠,٧٧ متر مربع / ٣٠٢٢,١٨ قدم مربع

الشرفة: ٣٣,٨١ متر مربع / ٣٦٣,٩٣ قدم مربع

المساحة الكلية: ٣١٤,٥٨ متر مربع / ٣٣٨٦ قدم مربع

موقف السيارات: ٥٤,٩٥ متر مربع / ٥٩١,٤٨ قدم مربع



GROUND LEVEL



FIRST LEVEL

# Villa 4

5 Bedrooms + Family living area on the 1st floor + Maids

Suite Area: 317.31 Sq.m/3415.50 Sq.ft

Balcony: 41.53 Sq.m/447.03 Sq.ft

Total Area: 358.84 Sq.m/3863 Sq.ft

Carport: 60.23 Sq.m/648.31 Sq.ft

# فيلا ٤

٥ غرف نوم + مساحة جلوس ومعيشة عائلية في الطابق الأول + غرفة خادمة

مساحة الفيلا: ٣١٧,٣١ متر مربع / ٣٤١٥,٥٠ قدم مربع

الشرفة: ٤١,٥٣ متر مربع / ٤٤٧,٠٣ قدم مربع

المساحة الكلية: ٣٥٨,٨٤ متر مربع / ٣٨٦٣ قدم مربع

موقف السيارات: ٦٠,٢٣ متر مربع / ٦٤٨,٣١ قدم مربع



GROUND LEVEL



FIRST LEVEL

## Location Map

## خريطة الموقع

### سهولة الوصول إلى فيلانوفيا.

يتمتع مجمع فيلانوفيا بموقع مميز بالقرب من تقاطع شارع العين بين شارع الإمارات وشارع المدينة الأكاديمية. يقدم هذا المجمع بواباته الخاصة العديد من المرافق مثل المركز الاجتماعي والمسبح ومناطق الألعاب وغيرها الكثير. كما يمنح الأطفال أيضاً فرصاً رائعة للنمو والتطور وسط أجواء صحية مفعمة بالراحة.

### Easy accessibility to Villanova.

Villanova is conveniently located near the intersection of Al Ain Road, between Emirates Road and Academic City Road. The gated community offers amenities like community centre, pool, playgrounds and more. It is also a neighbourhood for children to grow up in a healthy and comfortable environment.





## **Contact Us**

**Toll Free : 800 37373**

**Hotline : +971 52 754 3246**

**Email : sales@drehomes.com**

**Visit Us For More Info:-**

**<https://drehomes.com/property/villanova-la-quinta-villas/>**