

TOWN
SQUARE
DUBAI

فن
الحياة
الراقية

THE ART
OF FINE
LIVING



SAFI
TOWNHOUSES

NSHAMA[®]



خذ قسطاً من الراحة

TAKE A BREAK

بعد عناء يوم طويل، فأنت تستحق أن ترفه عن نفسك. لذا فإن فندق فيدا المجهز على أعلى مستوى والذي يقع على بعد خطوات من منزلك، هو المكان الأمثل لذلك، حيث يمكنك أن تدلل نفسك في المنتجع الصحي أو تستمتع بمجموعة أخرى من المرافق ووسائل الراحة.

With the well-appointed VIDA Hotel in the neighborhood, a well-deserved time out is always on. Pamper yourself at the spa or at a host of other amenities.

حياة تقبل عليها

A BLOCKBUSTER LIFE

العديد من الأنشطة بانتظارك هنا، فيمكنك مشاهدة أحد الأفلام في دور ريل سينما الداخلية أو الاستمتاع بالحفلات الموسيقية والمهرجانات أو قضاء ليلة ساحرة في إحدى الصالات الترفيهية.

Catch a movie at the indoor Reel cinema, hang out at concerts and festivals or just take a night out at the lounge. The good life just got better.



المخطط الرئيسي MASTERPLAN

على مساحات شاسعة من الخضرة الوارفة الغناء، ضُمت منازل صافي تاون هاوس بتاون سكوير لتجسد مفهوم الحياة المفتوحة. فقد وُضعت التصميم لضمان التهوية المناسبة لمنزلك، بحيث تستقبل أريحا أشعة الشمس ونسيم الهواء بترحاب دائم. كما تم اختيار موقع كل عنصر بشكل استراتيجي لإيجاد أسلوب حياة يتسم بسهولة الوصول والخصوصية.

Spread across acres of lush green expanse, the Safi Townhouses at Town Square are designed for open living. The layout is designed to ensure proper ventilation so that your homes always welcome sunshine and breeze. Each element is located strategically for easy access and a non intrusive lifestyle.



كن جزءاً من الطبيعة BE ONE WITH NATURE

في قلب تاون سكوير تمتد الحدائق الخضراء الوارفة على مساحة ٣٧٠٠٠ متر مربع وتتميز بمجموعة من المرافق ومناطق اللعب. إنه المكان المثالي للتجمع الأسري وانطلاق الأطفال في الهواء الطلق.

At the heart of Town Square is a sprawling 37000 sqm of lush green park with a host of amenities and play areas. The perfect place for families to gather and kids to experience the great big outdoors.



مقدمة INTRODUCTION

تاون سكوير دبي

يقع تاون سكوير بالقرب من قلب المدينة، إلا أنه يبعد عن ضجيجها بمسافة كافية، لذا فإنه مركز سكني فريد من نوعه يرتقي بمفهوم حياة المجمعات السكنية ويقدم لك تجربة غير مسبوقه في دبي.

TOWN SQUARE DUBAI

Located close to the heart of the city, yet away from the bustle, Town Square is a one-of-a-kind residential hub that elevates the idea of community living, with a never-before experience in Dubai.

تاون سكوير هو السكن الذي تعود إليه لتتعم بالهدوء والسعادة والحياة المجتمعية. هو البيت الذي تنتمي حقاً إليه.

Town Square is where you come home to tranquility, happiness and community living. A home you truly belong to.



صافي تاون هاوس

SAFI TOWNHOUSES

انعم بحياة استثنائية

تلقي وسائل الراحة الفاخرة بوحدات صافي لتمتلك منزلاً مصمماً ليرتقي بمستوى المعيشة. تقع المنازل ذات الطابق الواحد المؤلفة من ٣ و٤ غرف نوم في قلب المساحات الخضراء الهادئة، لتمنح فاطنيتها سلاماً وخصوصية لا مثيل لها تحيط بها أفضل بقاع الطبيعة.

ضمم كل منزل من منازل التاون هاوس بدقة مع الاهتمام الشديد بأدق التفاصيل والتصميمات العصرية. كما أن مخططات الطوابق ذات التصميمات الشاسعة تمنحك مساحة أكبر يمكنك من إضفاء طابعك الشخصي على منزلك بالطريقة التي تفضلها.

LIVE EXTRAORDINARY

Luxurious comforts meet conveniences at Safi, giving you homes that are designed to elevate the standard of living.

The 3 and 4-bedroom bungalows reside amidst serene green environs, offering unmatched exclusivity and peace amongst nature's best.

Each townhouse has been finely crafted with great attention to detail and modern designs. Lavishly laid out floor plans give you more room for personalizing your home the way you want.





هنا بيتك YOUR HOME

تتوافر منازل صافي تاون هاوس بوحديات تضم ٣ و٤ غرف نوم، وتضم غرفة النوم الرئيسية حماماً داخلياً خاصاً، بينما يضم الطابق الأرضي حماماً للضيوف. تأتي الشقة بغرفة لانتظار الضيوف ذات مخطط مفتوح ومكان لتناول الطعام، وحديقة خلفية خاصة للاستمتاع بوقت هادئ من الخصوصية والعزلة. أما المطبخ ذو التصميم المفتوح فمجهز بوسائل الراحة الحديثة. كما توجد أيضاً شرفة تطل على الحديقة، وغرفة للخدم ومرآب مغطى.

Safi Townhouses are available in 3 and 4 bedroom units. The master bedroom has an en-suite bathroom, while the ground floor houses a powder room. The apartment comes with an open layout green room, a dining area and a private rear garden for a quiet time of solitude. The open layout kitchen is equipped with modern amenities. There's also a balcony overlooking the garden, a maid's room and a covered garage.





مساحة معيشية وغرفة طعام

إضاءة طبيعية في النهار
أرضية من بلاط السيراميك البارد طبيعياً في حر الصيف
مساحة رحبة للضيوف
إنترنت عالي السرعة عبر الألياف البصرية

LIVING AND DINING AREA

Abundant natural light
Naturally cool ceramic tiled floors
Generous space for entertaining
High-speed fibre optic data





SAFI TOWNHOUSES

3 BEDROOM + MAID'S TYPE 9 - STYLE C - MID UNIT

AREA	MIN (SQ.FT)	MAX (SQ.FT)
TOTAL BUILT-UP AREA	2201.00	2228.56



First Floor



Ground Floor

Disclaimer

1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions, drawings features and amenities are approximate at the time of printing. 4. Actual area may vary from stated area. Drawings not to scale E&EO. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.







SAFI TOWNHOUSES

3 BEDROOM + MAID'S TYPE 10 - STYLE C - MID UNIT

AREA	MIN (SQ.FT)	MAX (SQ.FT)
TOTAL BUILT-UP AREA	2093.04	2134.59



Ground Floor



First Floor

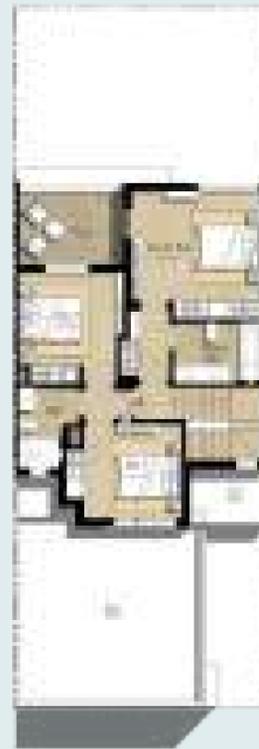
Disclaimer

1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions, drawings features and amenities are approximate at the time of printing. 4. Actual area may vary from stated area. Drawings not to scale E&EO. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.

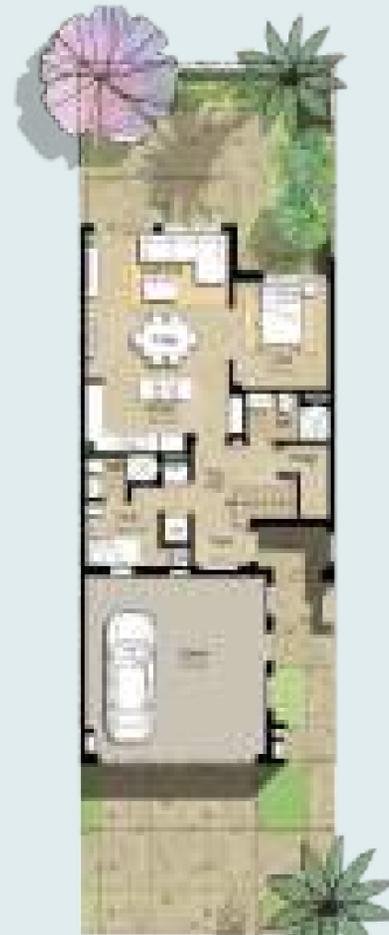
SAFI TOWNHOUSES

4 BEDROOM + MAID'S TYPE 11 - STYLE C - MID UNIT

AREA	MIN (SQ.FT)	MAX (SQ.FT)
TOTAL BUILT-UP AREA	2381.08	2381.08



First Floor



Ground Floor



Disclaimer

1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions, drawings features and amenities are approximate at the time of printing. 4. Actual area may vary from stated area. Drawings not to scale E&EO. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.



SAFI TOWNHOUSES

4 BEDROOM + MAID'S TYPE 12 - STYLE C - MID UNIT

AREA	MIN (SQ.FT)	MAX (SQ.FT)
TOTAL BUILT-UP AREA	2408.64	2408.64



Disclaimer

1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions, drawings features and amenities are approximate at the time of printing. 4. Actual area may vary from stated area. Drawings not to scale E&EO. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.

SAFI TOWNHOUSES

4 BEDROOM + MAID'S TYPE 13 - STYLE C - END UNIT

AREA	MIN (SQ.FT)	MAX (SQ.FT)
TOTAL BUILT-UP AREA	2422.53	2422.53



First Floor



Ground Floor



Disclaimer

1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions, drawings features and amenities are approximate at the time of printing. 4. Actual area may vary from stated area. Drawings not to scale E&EO. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.



SAFI TOWNHOUSES

4 BEDROOM + MAID'S TYPE 14 - STYLE C - END UNIT

AREA	MIN (SQ.FT)	MAX (SQ.FT)
TOTAL BUILT-UP AREA	2428.88	2428.88



Ground Floor



First Floor

Disclaimer
 1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
 3. All materials, dimensions, drawings features and amenities are approximate at the time of printing. 4. Actual area may vary from stated area. Drawings not to scale E&EO. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.



NSHAMA 



CONTACT US

Toll Free : 800 37373

Hotline : +971 52 754 3244

Email : sales@drehomes.com

Visit Us For More Info:-

<https://drehomes.com/property/nshama-safi-apartments/>