



— BINGHATTI —

HILLS



Binghatti is a proud Emirati property developer headquartered in Dubai, United Arab Emirates. The Binghatti brand is synonymous with some of the most iconic projects in the world's most dynamic and innovative city. The company's product offering spans all segments of the market, including affordable to mid-luxury, luxury, and uber-luxury markets. The company is distinguished by its iconic architectural style that represents the brand's distinct design DNA integrated across its wide array of real estate developments. With a real-estate portfolio of over 60 projects and an exceeding value of AED 30 Billion, Binghatti is considered to be one of the largest privately held property developers in the UAE. Preceding to 2024, the company has successfully delivered 20,000 units in Dubai's real-estate market. Binghatti is the pioneering real estate developer in the world that has formed partnerships to develop branded real estate projects with global luxury brands, such as Bugatti, Mercedes-Benz and Jacob&Co.

An aerial photograph capturing the intricate patterns of terraced rice fields in a hilly landscape. The fields are filled with vibrant green vegetation, creating a patchwork of geometric shapes across the terrain. A single, winding path or road cuts through the center of the fields, its light-colored surface contrasting with the surrounding greenery. In the bottom left corner, several palm trees stand prominently. The overall scene is one of natural beauty and agricultural ingenuity.

The Intrinsic Allure of the
Terrain, Sculpting Visually
Stunning Elevation



Escape the *Rush*.
Find *Solace* in
Serene Ensemble.

Drawing inspiration from the undulating slopes of the terrain, it captures the essence of its dynamic movement and organic grandeur. The rhythmic waves form a captivating illustration of two limbs intertwined representing the seamless integration of modernity and tranquillity. This emblematic gesture speaks about the brand's commitment to bridging the gap between urban living and serene retreat fostering a balanced cohesive environment where residents can thrive.

A Coastal Escape
Amidst the Urban Hustle



1

About the Project



2

Design Details



3

Floorplans

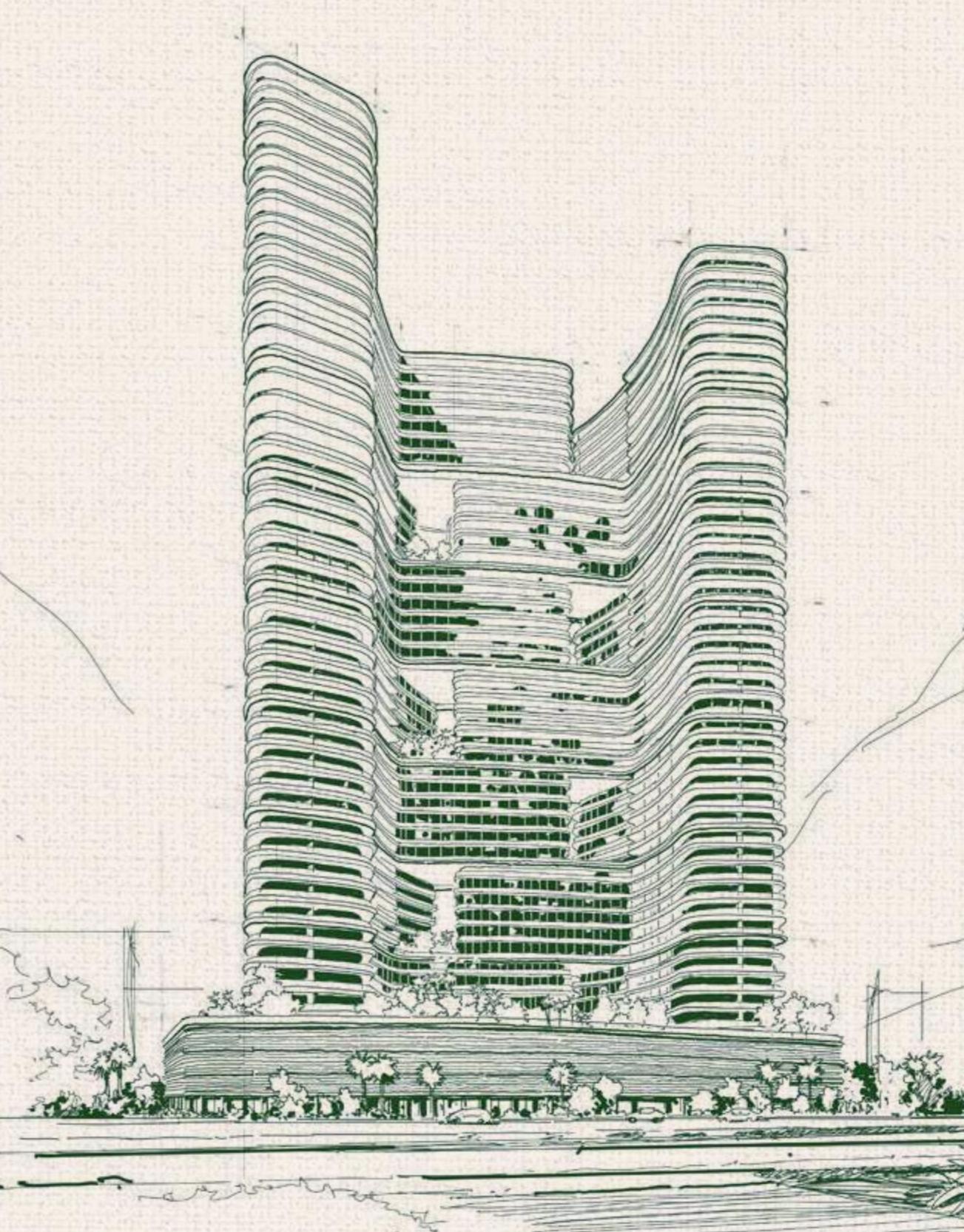




— BINGHATTI —

HILLS

Each contour within its architectural fabric eloquently mirrors the rolling terrain of nature. Drawing inspiration from the graceful inclines of expansive landscapes, the undulating waves intricately depict a metaphorical entwining of hands symbolizing the harmonious amalgamation of contemporary style and serene tranquility.





Inspired by the natural contours of a terrain, Bingham Hills aims to capture the serene ambiance of rolling hill sides and translate it into an architectural masterpiece that embodies the spirit of tranquility to offer respite from the bustle of urban life.

Project View & Nearby Amenities



Dubai Hills
Mall



Palm
Jumeirah



Burj Al Arab



Butterfly
Garden



Miracle
Garden



Global
Village



Jumeirah
Golf Estates



IMG Worlds
of Adventure



BINGHATTI HILLS

Road to
Dubai Hills Mall
4 MINUTES

Entrance to
Dubai Science Park



Drawing inspiration from
the Undulating slopes of the

Terrain



bridging the gap between urban living
and serene retreat



1

About the Project



Project Facts

Property Type

Residential & Retail

Plot Area

13,938.46 Sqm. / 150,032.00 Sq. ft

Description

2B + G + 3P + 41 Residential Floors
+ 1 Mech. Floor + Roof

Number of Units

Studio Apartment - 852
1 Bedroom Apartment - 528
2 Bedroom Apartment - 286

Total Units

Residential Units - 1666
Shop (Ground Floor) - 21



Situated in the Heart
of A Bustling Urban
Landscape





where *Sophistication*

intertwines with *Tranquility*.

Starting Features



PADDLE
TENNIS



FOOTBALL
COURT



3X3 BASKETBALL
COURT



PRIVATE POOL
W/ JACUZZI



MINI
AMPHITHEATRE



FAMILY SITTING
AREA



MULTIPURPOSE
PAVILION



MEDITATION/
ZEN GARDEN



INFINITY
POOL



KID'S SWIMMING
POOL



SUNBATHING
BED AREA



BOARDWALK



OUTDOOR
GYM



INDOOR
GYM



MALE/FEMALE
SPA



INDOOR SPORTS
FACILITIES



OUTDOOR
AEROBICS/YOGA



SHADED
POOL BAR



LAWN/GREEN
AREA



JOGGING/ WALKING
LANE



SHOWER
AREA



INDOOR
BEACH



A Tranquil Ensemble
Amidst the Vibrant Cityscape



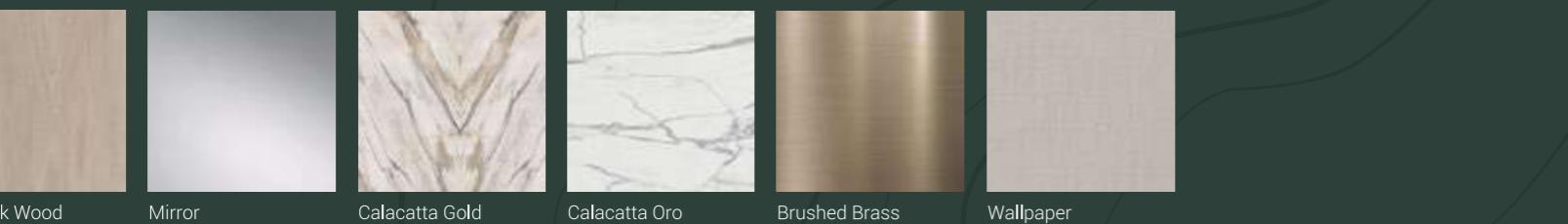


2

Design Details

Material List

Main Entrance

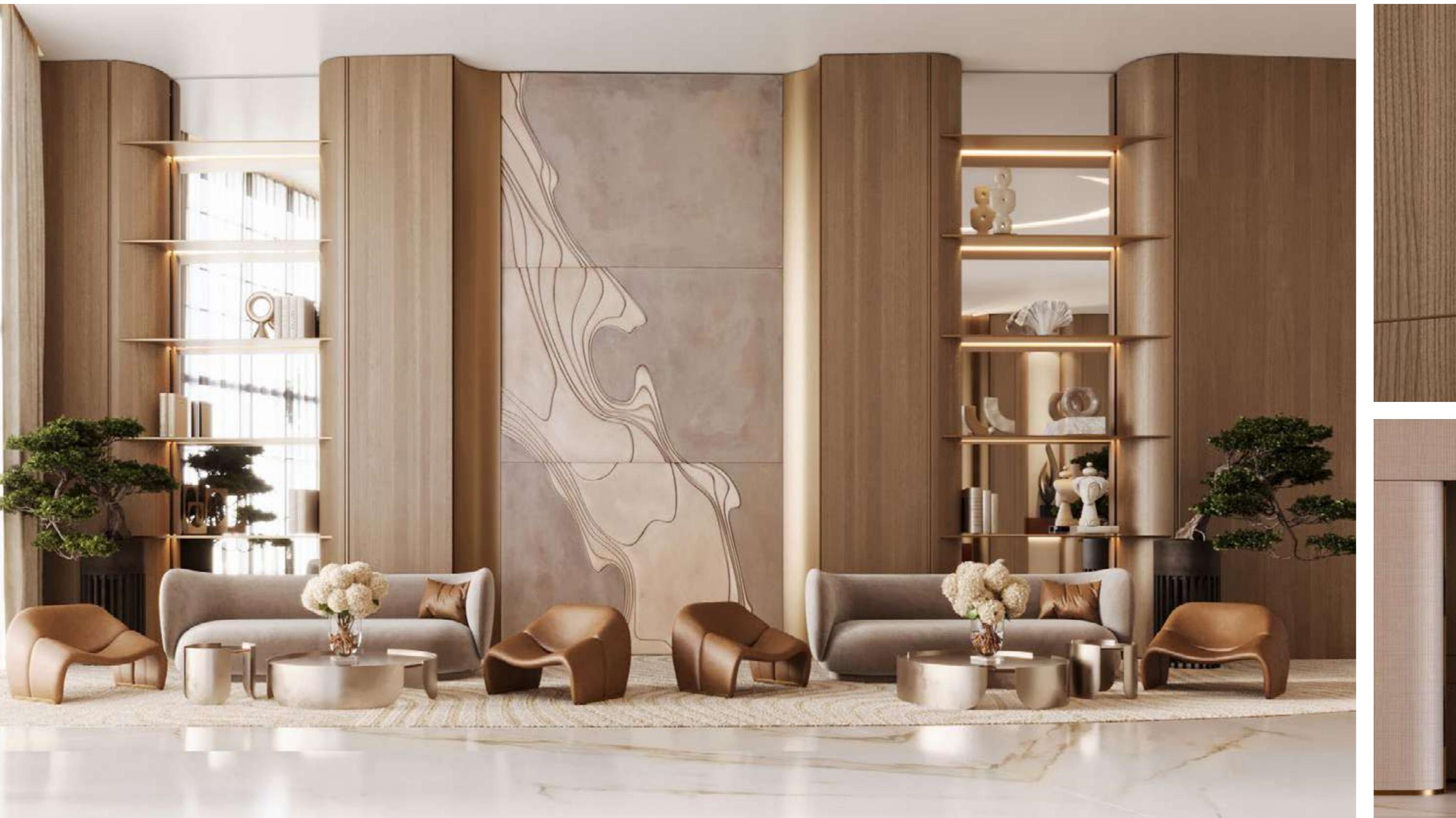


Apartment



Bathroom







A Metropolitan Enclave



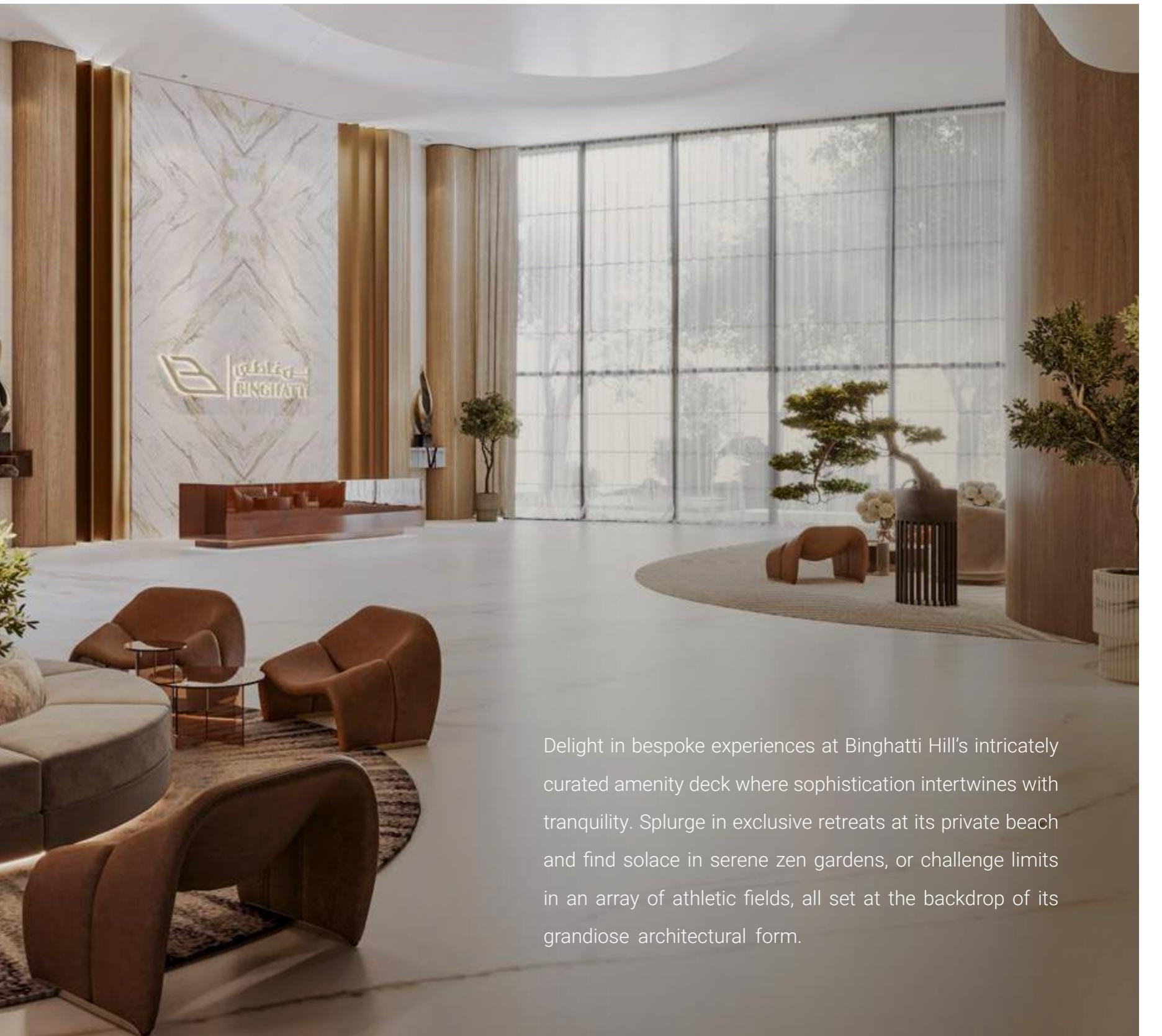
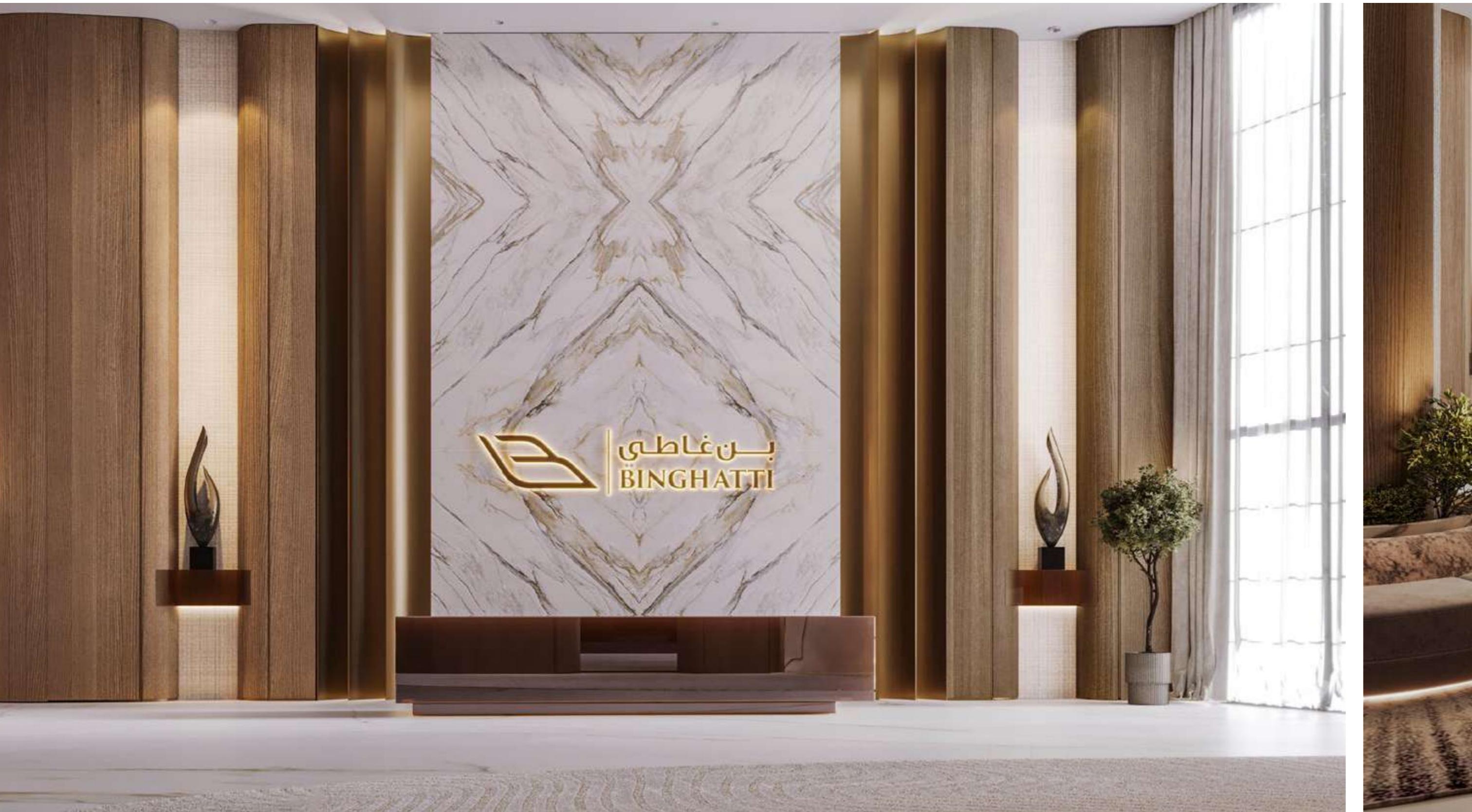
An Unwavering Dedication to Craftsmanship

Beyond mere aesthetics, the interior space becomes a sanctuary for the soul - a refuge from the chaos of urban living. Each space is a canvas adorned with opulent furnishings, exquisite textures, and bespoke accents to evoke a sense of timeless affluence.





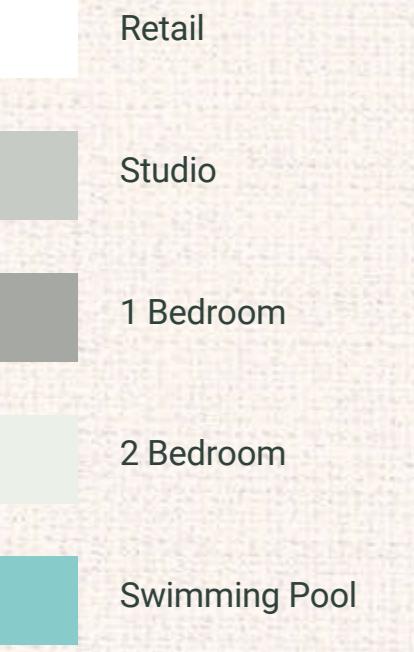
3
Floorplans



Delight in bespoke experiences at Binghatti Hill's intricately curated amenity deck where sophistication intertwines with tranquility. Splurge in exclusive retreats at its private beach and find solace in serene zen gardens, or challenge limits in an array of athletic fields, all set at the backdrop of its grandiose architectural form.

Typical Floorplan

First Floor



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



Typical Floorplan

Type 1 and 1A

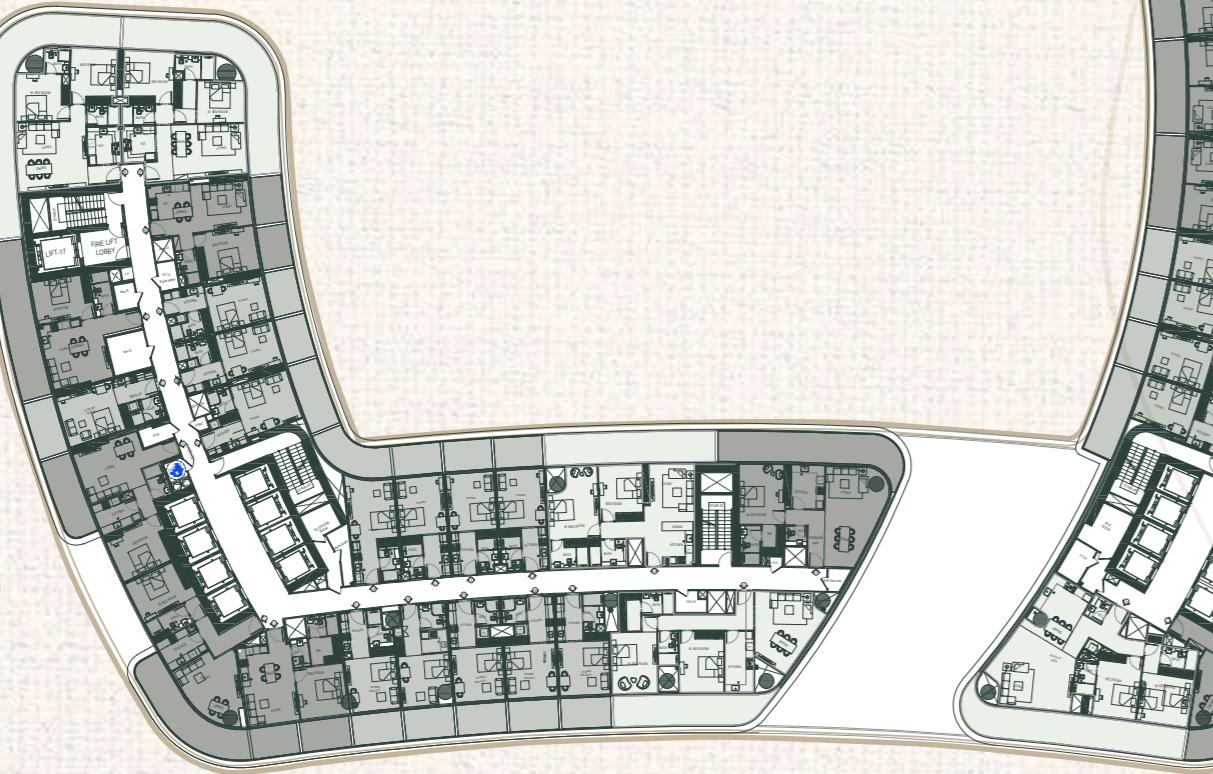


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: ١. ابعاد الغرف بناءً على اسعار طبقاً للبنائه. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع الموارد والابعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة البناء الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها، يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلية التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، ويقايس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحددها الخط المركزي للجدران المحيطة بالوحدة المجاورة. ٦. قد تكون احجام الوحدات في الطابق النموذجي في المبني، قد تختلف الأعمدة في الجدران المترافق والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني، قد تختلف الأعمدة في الجدران المترافق والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. ٨. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

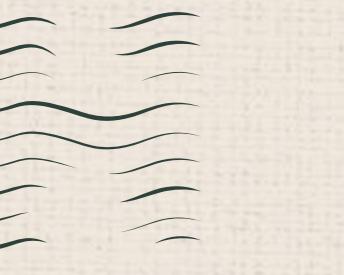
Typical Floorplan

Type 2 and 2A



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: 1. إن ابعاد المترف بناءً على أساس طبقاً للاتصال العنكبوتية مع استئجار شقق البناء. 2. جميع الشقق تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المعايير والارتفاع والرسومات تقريبية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة البناء المغطى عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها، يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدار الفاصل أو الفاصل الذي تفصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ينتمي الوحدات إلى الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الجدران المترف والوحدة الخارجية للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى، وهي مختلفة في كل وحدة. 8. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. 9. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



BINGHATTI
HILLS
TOWER 1



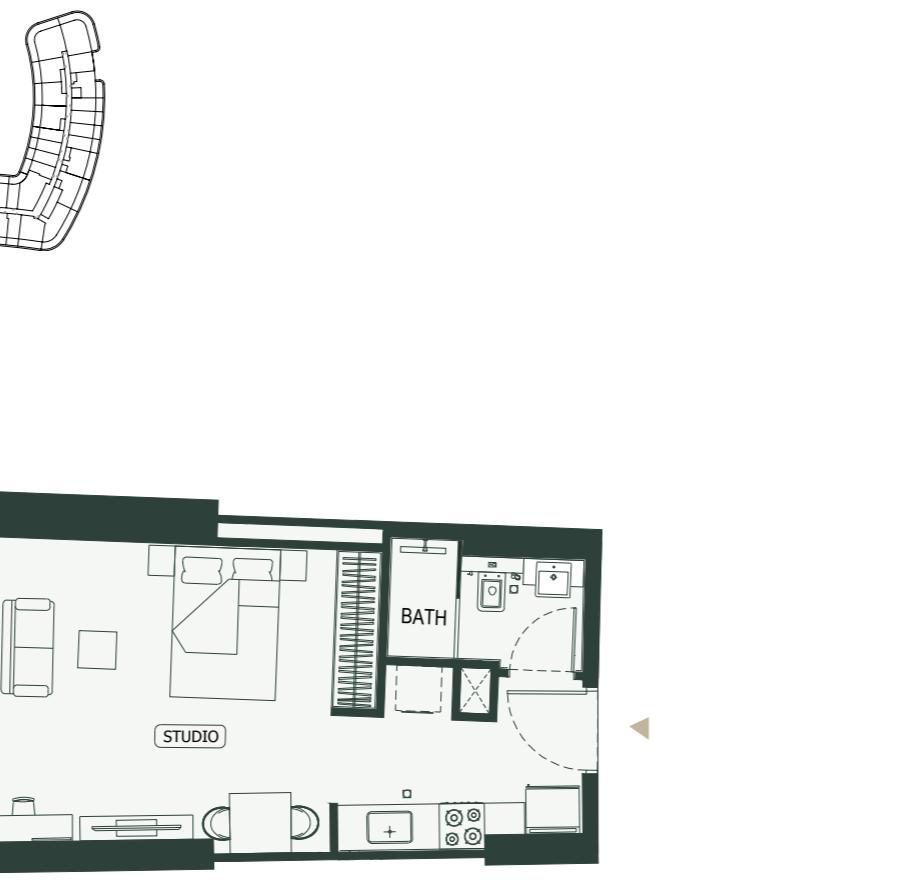


Studio Apartment



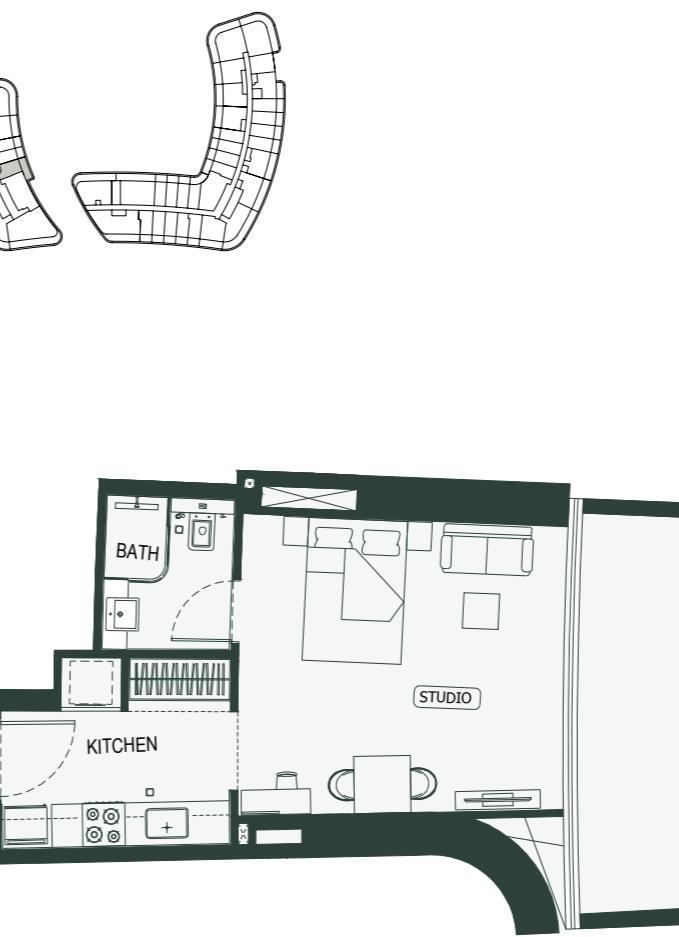
partment

e 1

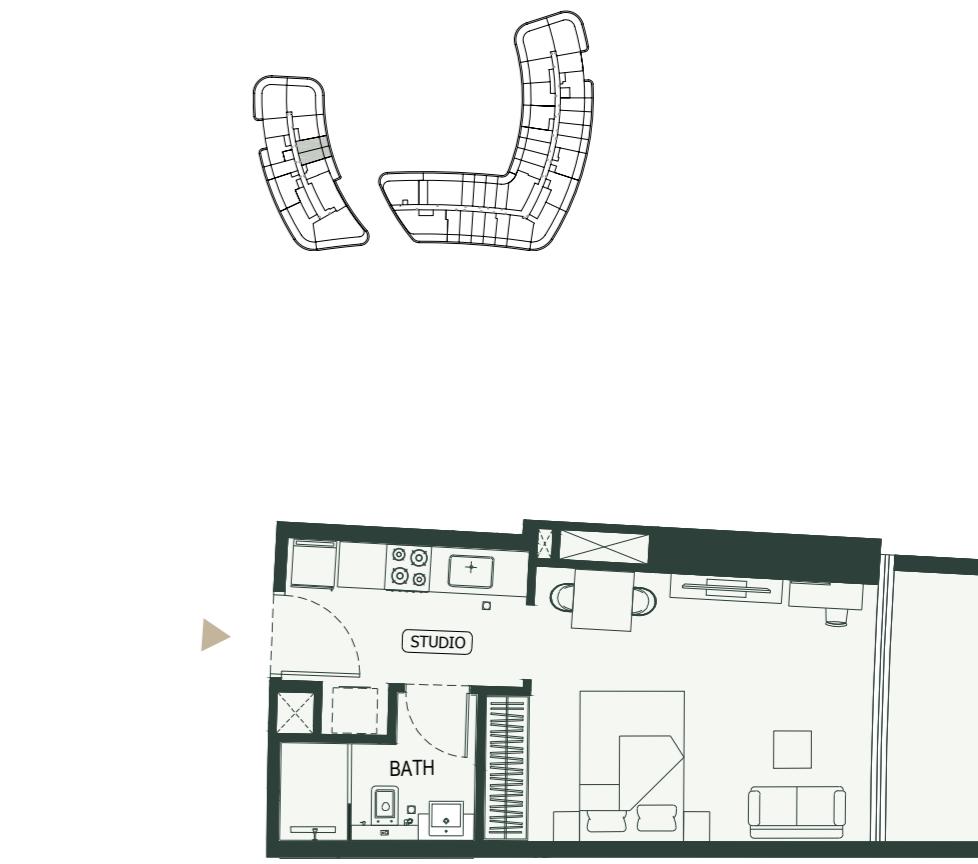


udio Apartment

wer 1 • Type 2



Studio Apa



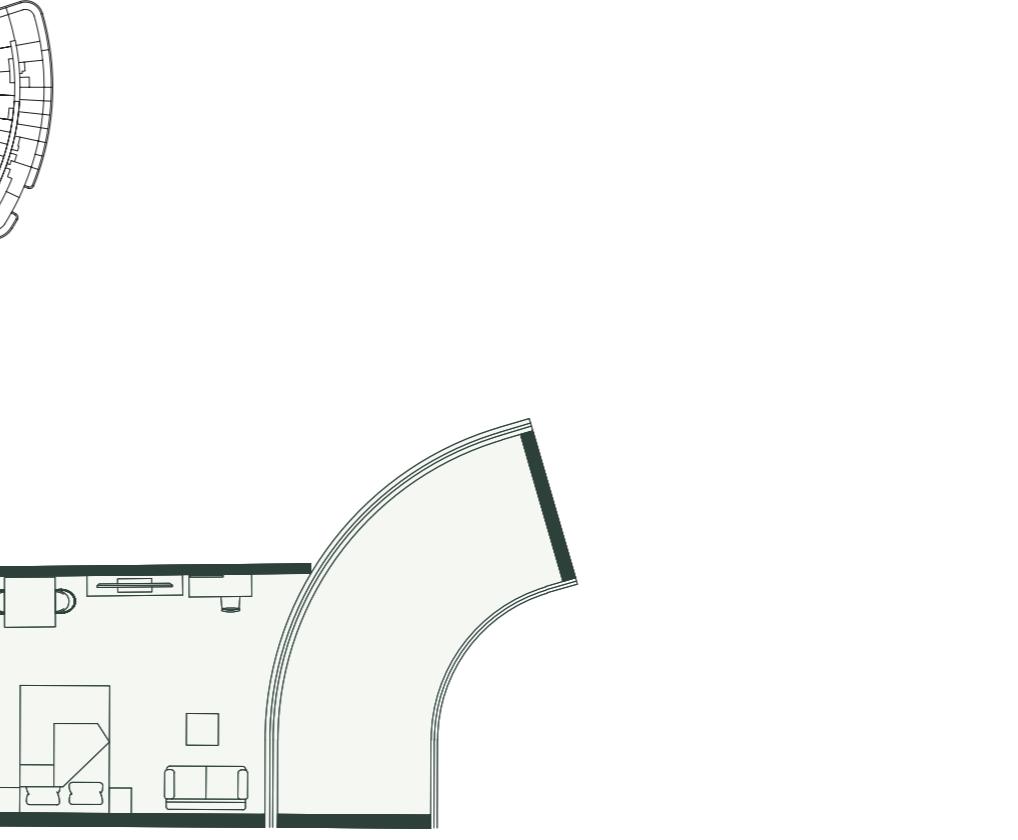
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

Studio Apartment

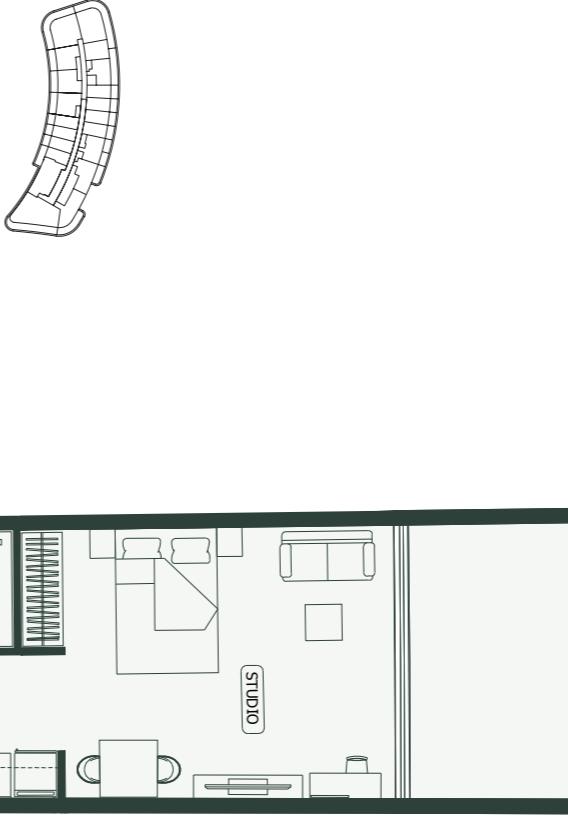
Tower 1 • Type 4



partment

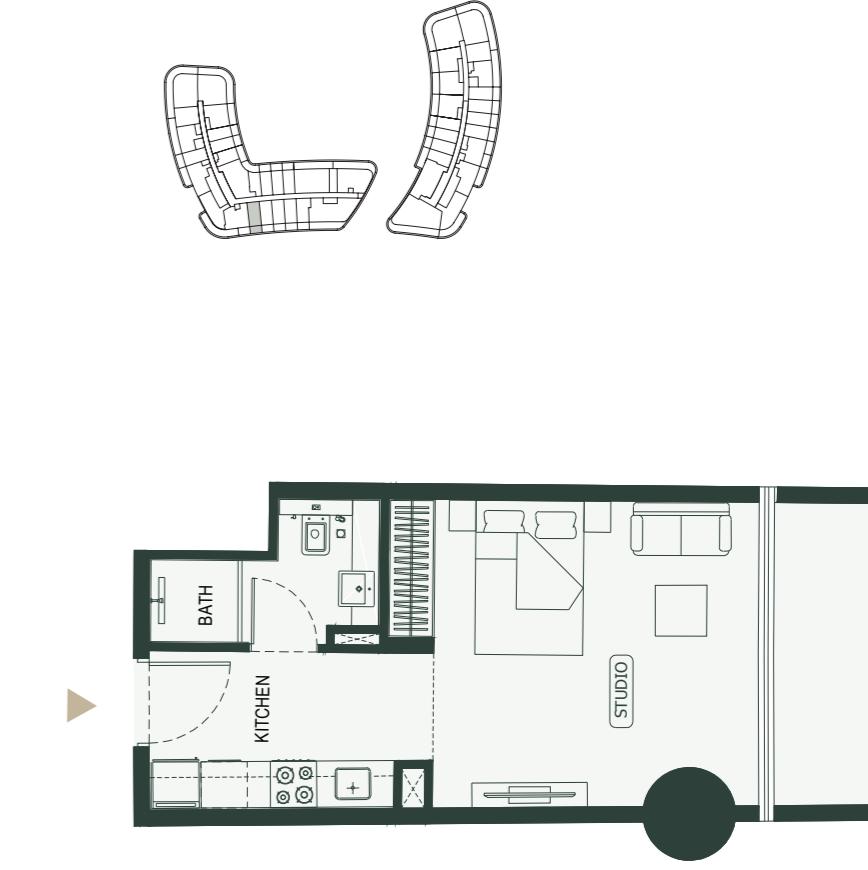


Apartment pe 6



Studio A

Tower 1 • Typ



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

٥- إن إغاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكيلية مع استبعاد تشتتيات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٦- جميع المقاييس تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٧- جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية. تضخ المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٨- قد تختلف المقاييس من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٩- جميع الأبعاد والرسومات بالوحدة المترية لجدران الفاصله أو الفاصله التي تتصل وحدة عن وحدة أخرى والوجه الخارجى لجدران الدور الخارجيه، والوجه الخارجى لجدران الممر المحظوظ بالوحدة المجاورة. ١٠- يتم حساب منطقة الاتصال كمتطابق بينها الخط المركب لجدران الفاصله أو الفاصله التي تتصل وحدة في إدراجه التغيرات. ١١- يتم تزويد جميع المنشآت بتسوية نظامها بخط المركب بالفق في إدراجه التغيرات.

1 Bedroom Apartment



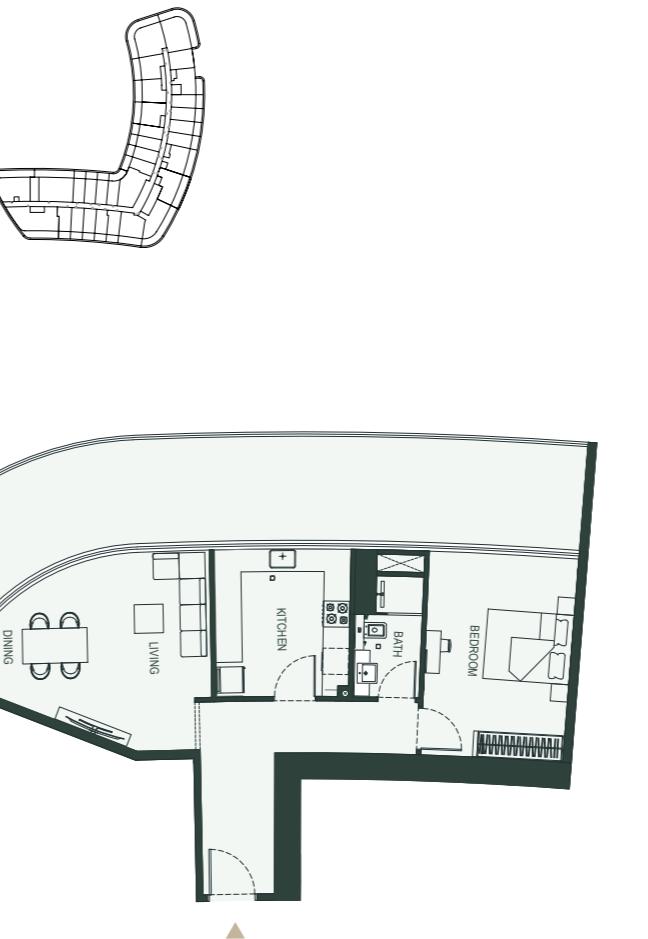
1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 1



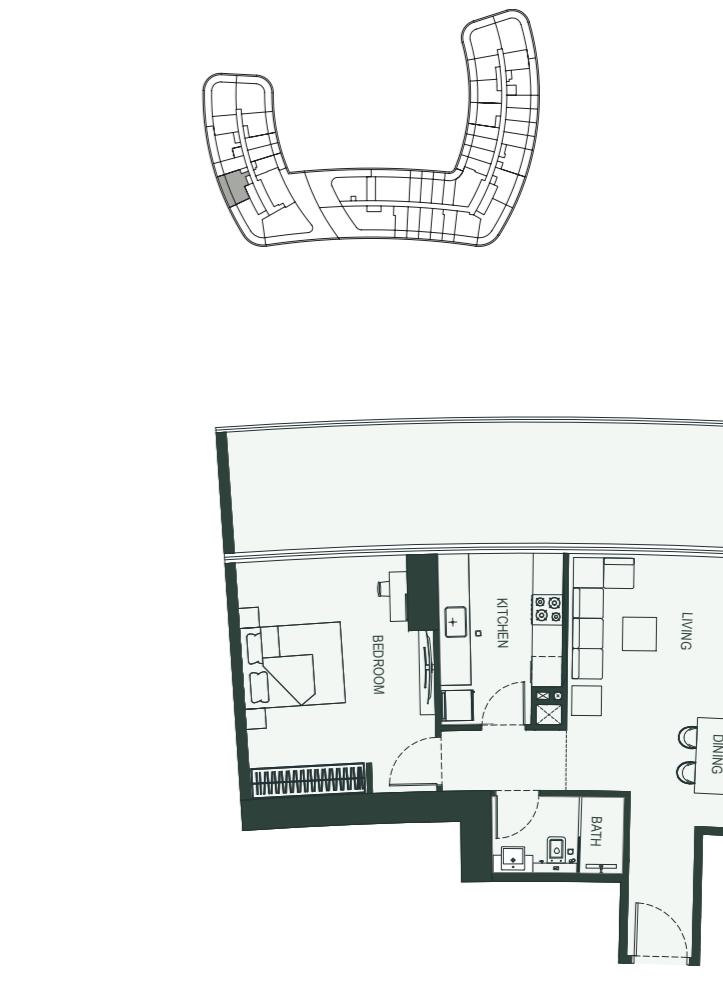
1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 2



1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 3

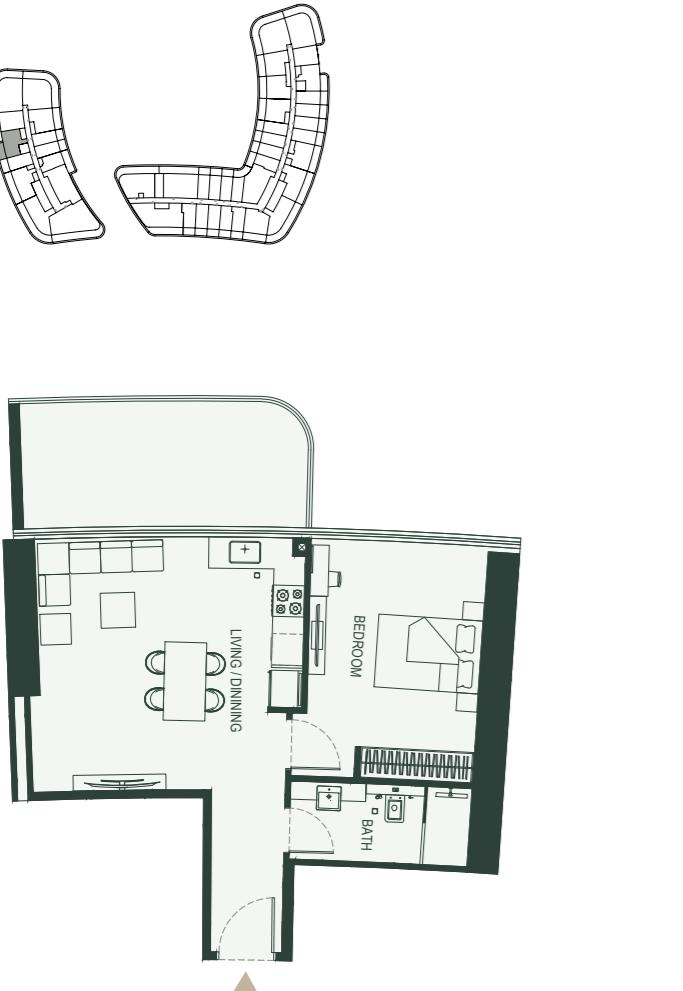


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: ١. إن أبعاد المترف تم قياسها طبقاً للنماذج المعمارية مع استثناء تثبيطات الجدران ودرجات تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المعايير والارتفاع والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف مساحة الشقة المأهولة عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمساحة بحد ذاتها المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدار الفاصل أو الفاصل، والأوجه الخارجية لجميع الجدران الخارجية، والأوجه الخارجية لجميع الجدران المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الجهة بسبب مساحة الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. التي يحدوها الخط المركزي للجدار الفاصل أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والأوجه الخارجية لجميع الجدران المجاورة. ٩. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

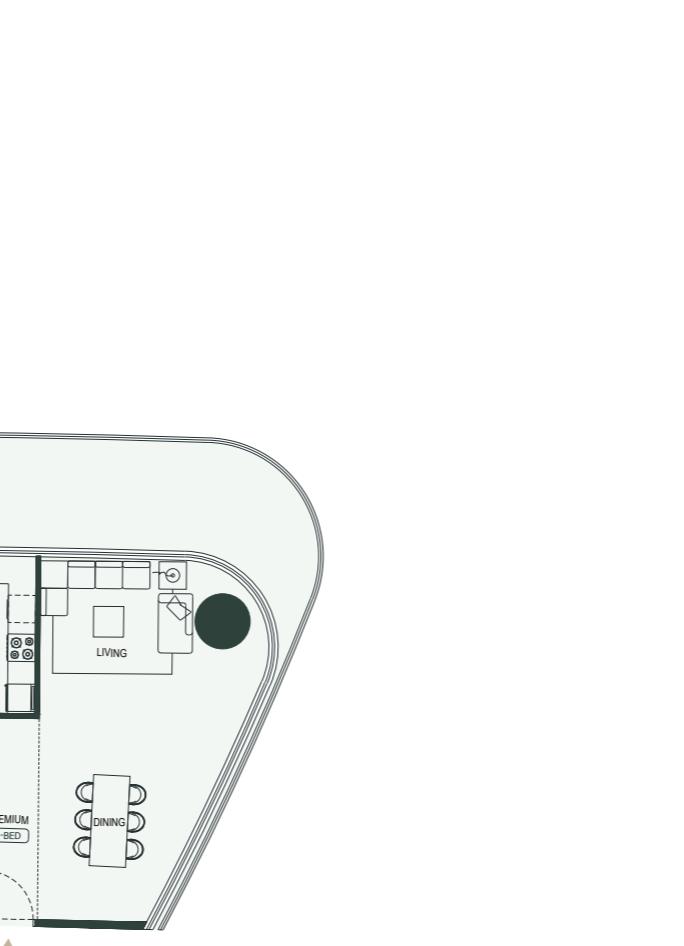
1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 4



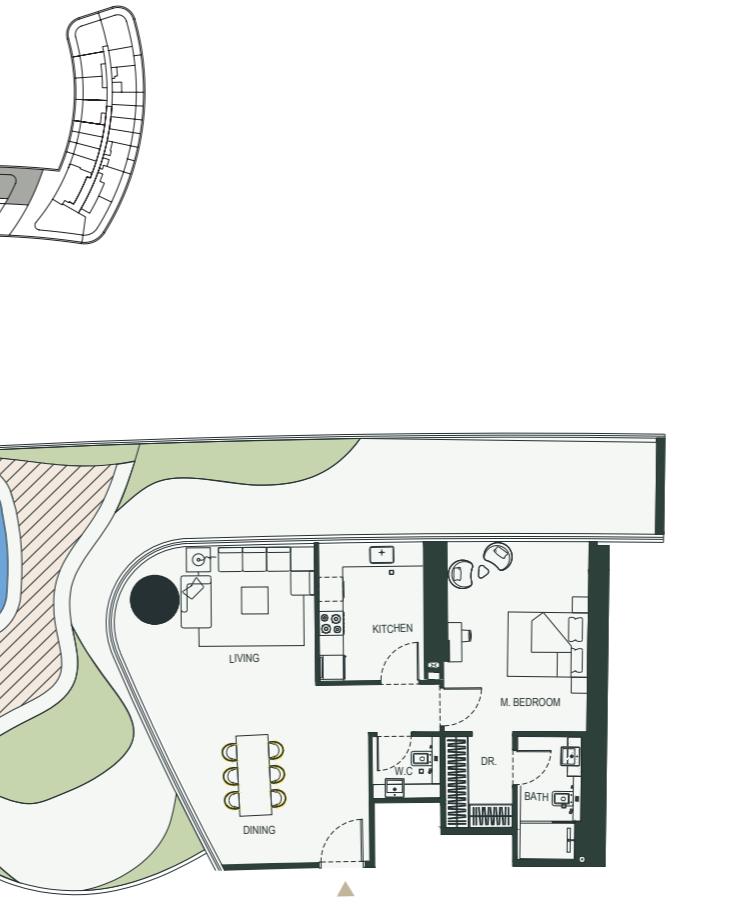
1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 7



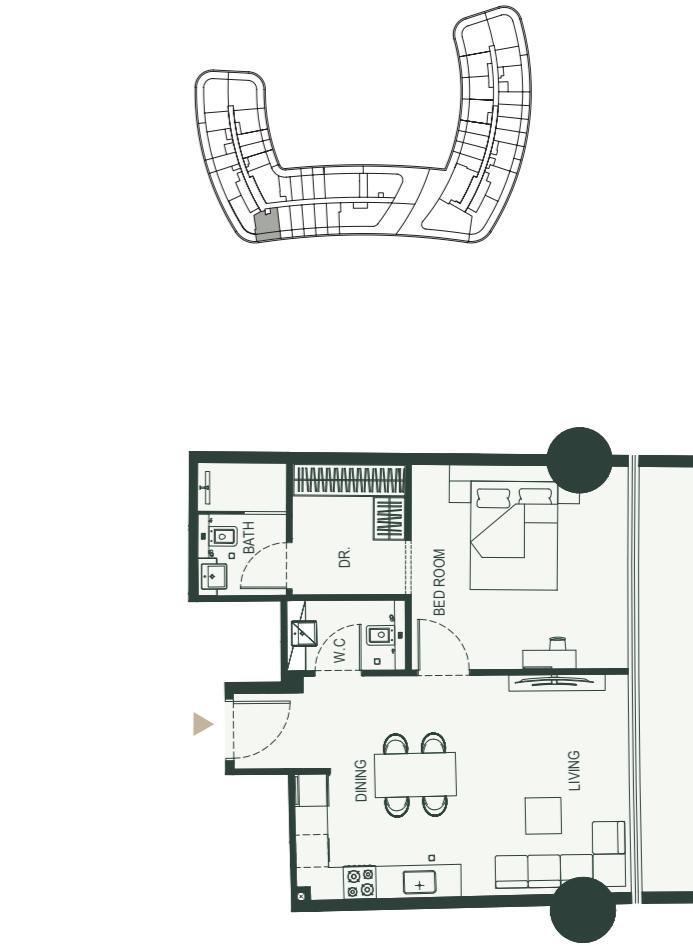
1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 8



1 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 10



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أبعاد المترف تم قياسها طبقاً للنماذج المعمارية مع استثناء تشتتيات الجدران ودرجات تتحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع الممواد والابعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة انتظام الحناء الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدود الجدران المجاورة. ٦. ويتم حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلية التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجميع الجدران المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تكون ابعاد الوحدات في الطابق متسبة مستوى الطابق. ٨. قد تختلف الأعمدة في الجهة المقابلة لها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٧. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

برجو الرجوع إلى آفاقية البرج والشراكة لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

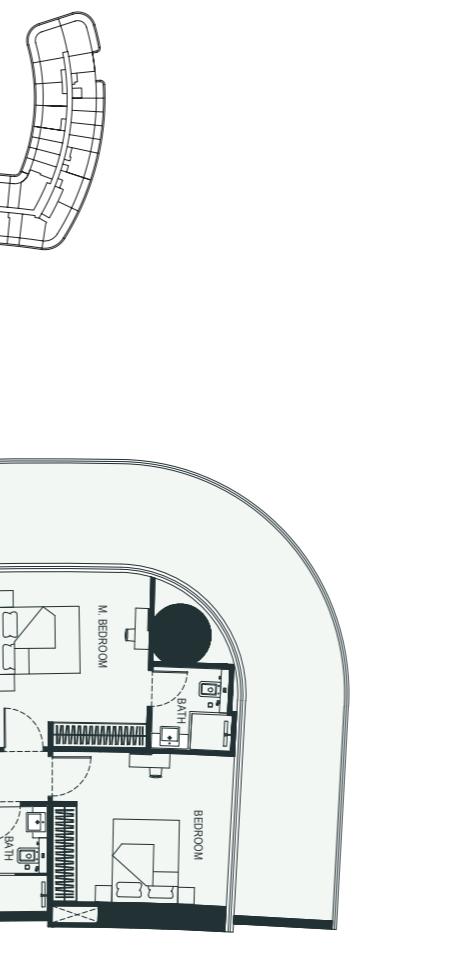
2 Bedroom Apartment



Apartment

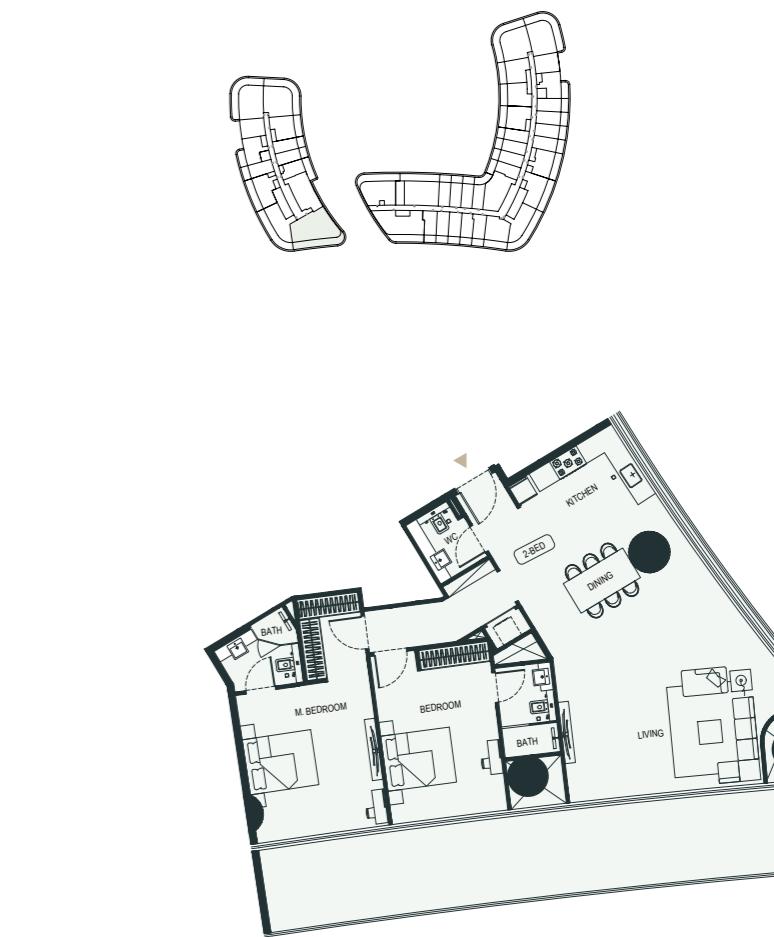


om Apartment ype 2



2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 3

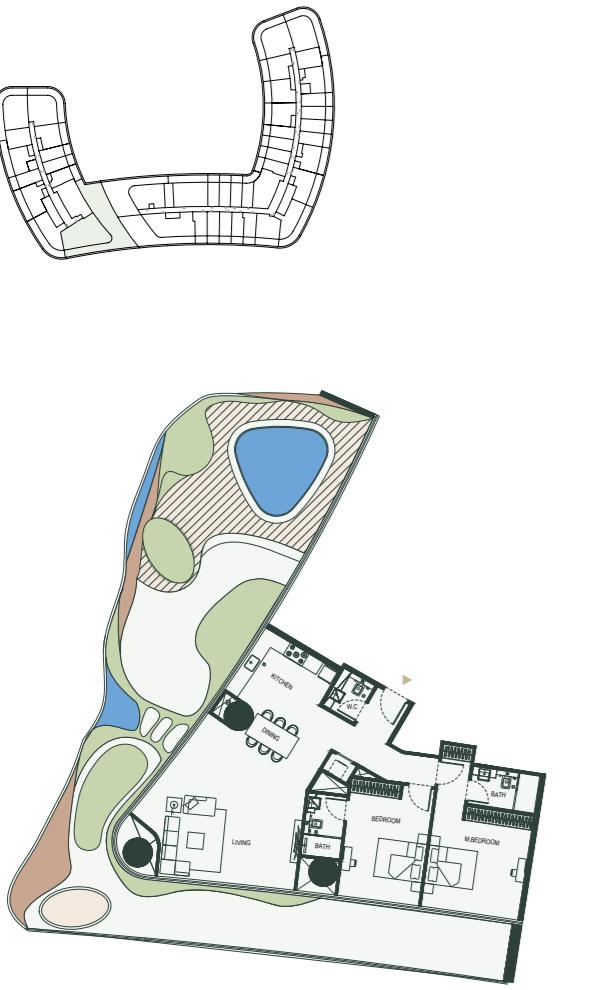


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

٤- قد تختلف منطقية المعايير التي تؤدي إلى تحديد المعايير المطلوبة في المنشآت، وذلك بناءً على طبيعة المنشآت، حيث إن المعايير المطلوبة في المنشآت الصناعية قد تكون مختلفة عن المعايير المطلوبة في المنشآت السكنية، وذلك لأن المعايير المطلوبة في المنشآت الصناعية يجب أن تراعي ظروف العمل الصناعي وتلبي احتياجات العمالة الصناعية، بينما المعايير المطلوبة في المنشآت السكنية يجب أن تراعي ظروف الحياة اليومية وتلبي احتياجات سكان المنشآت السكنية.

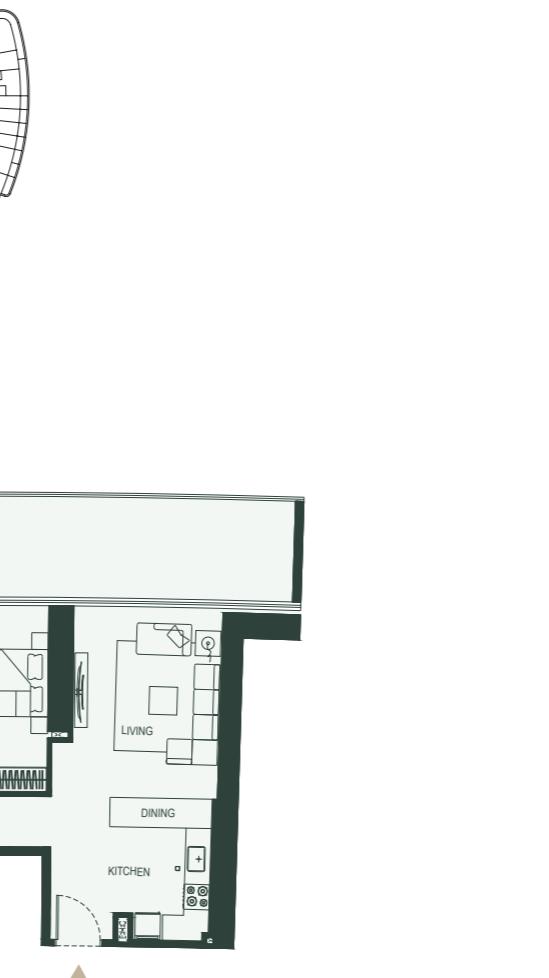
2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 5



2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 6



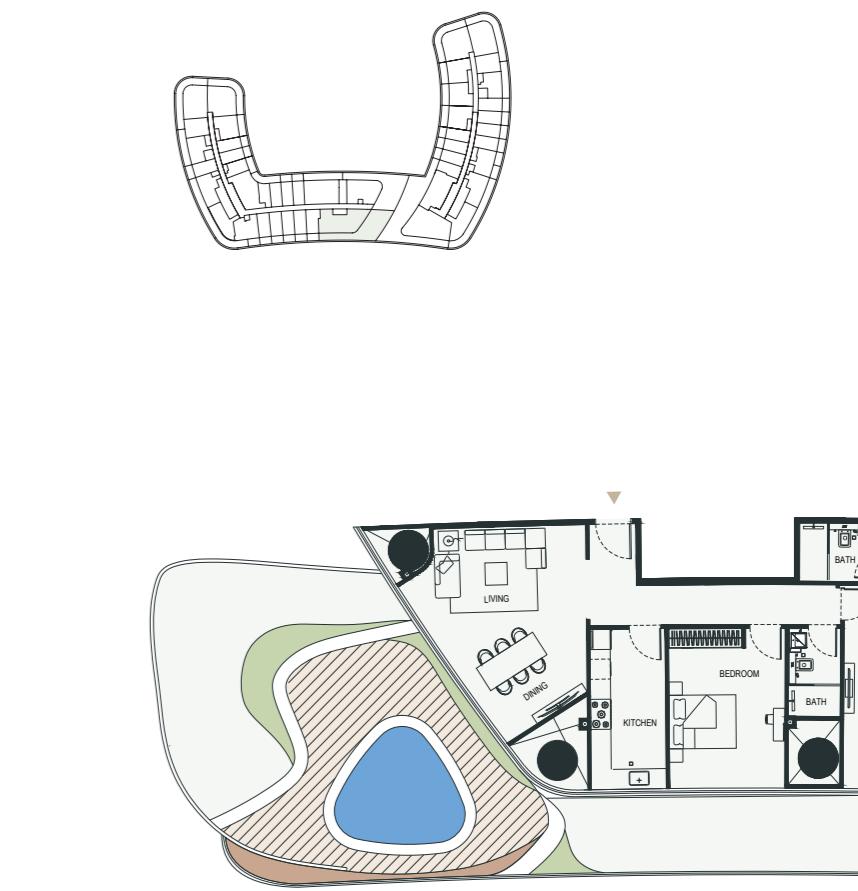
2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 7



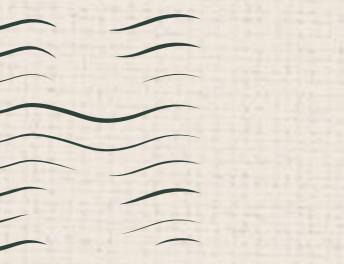
2 Bedroom Apartment

Tower 1 • Type 8



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

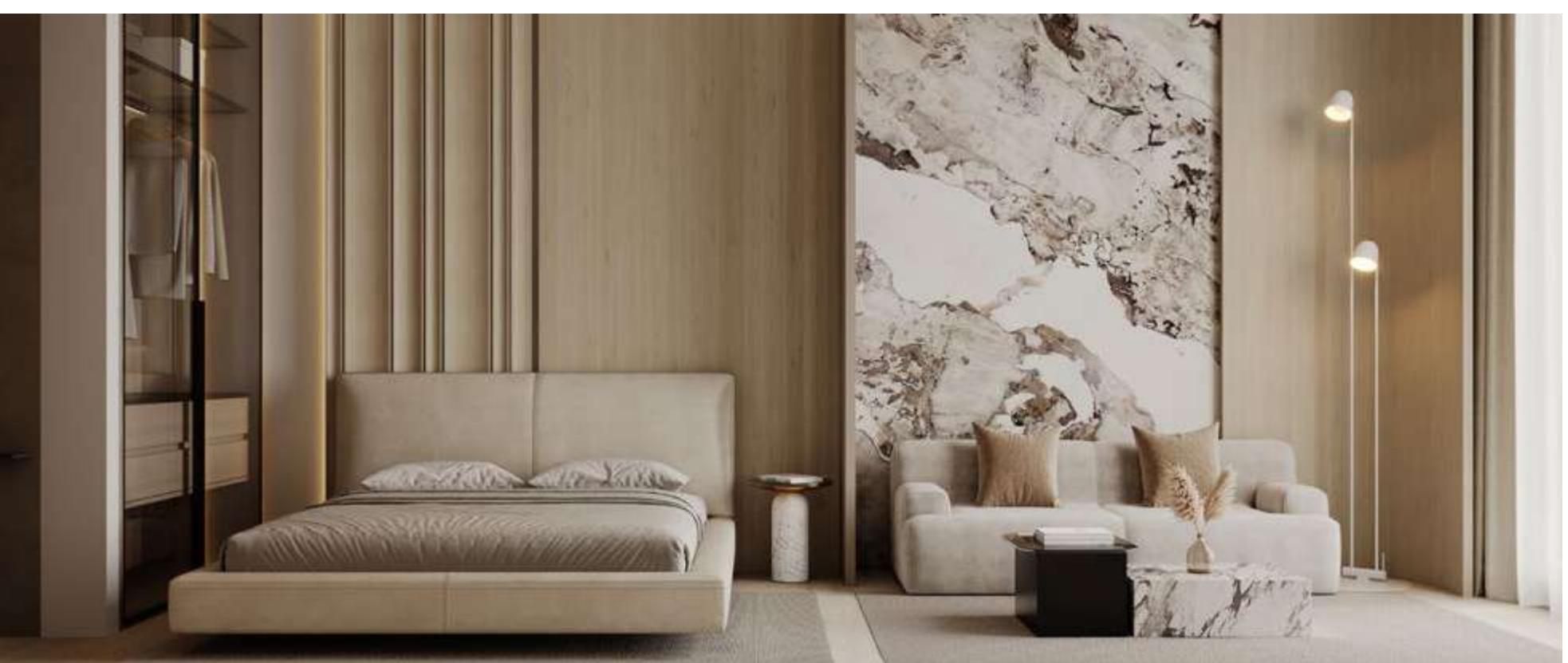
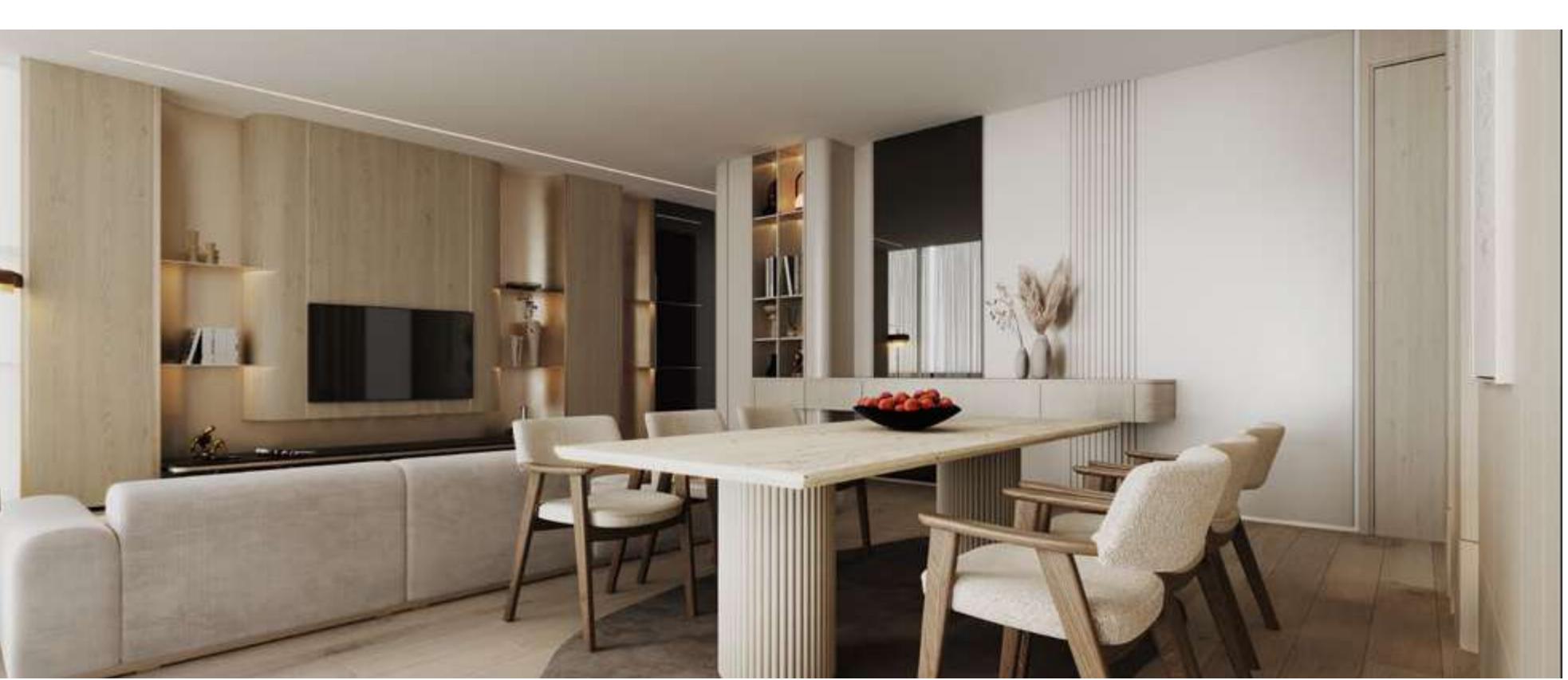
نحوه: ١. إن أبعاد الغرف بناءً على أساس ارتفاع المعايير مع استثناء شطبيات الجدران ودرجات تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريبية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الاتصال الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بجدران الفاصل والفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، ولوجه الخارجي لجميع الجدران المجاورة. ٦. يتم قياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران المفرقة والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الجهة بسبب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٩. ترجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



BINGHATTI
HILLS

TOWER 2





Studio Apartment



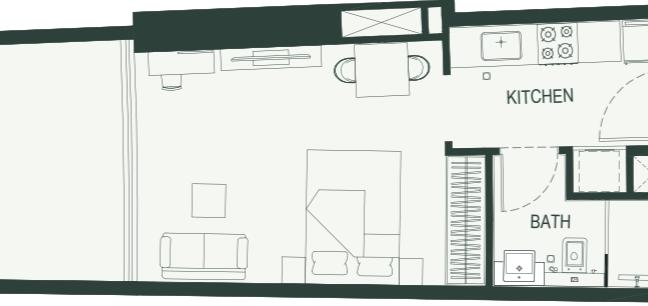
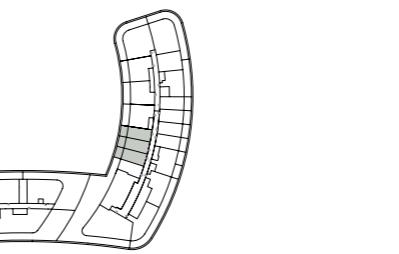
Studio Apartment

Tower 2 • Type 1



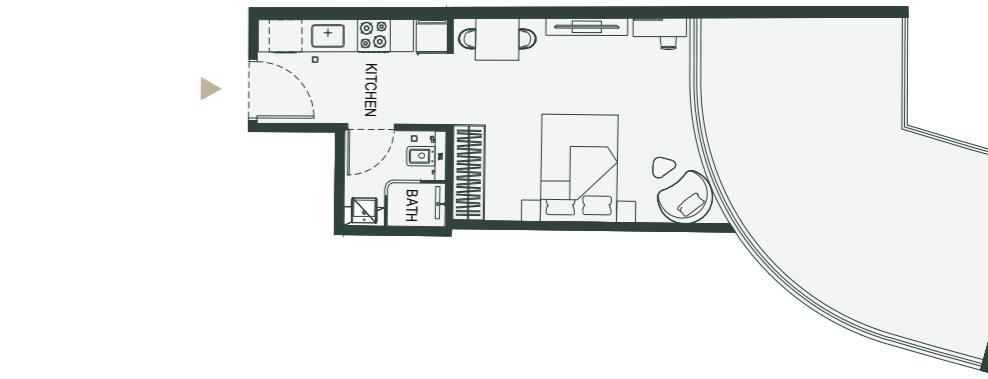
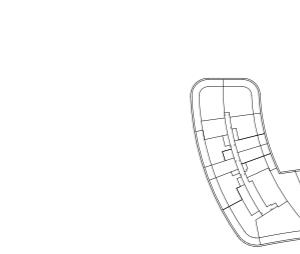
Studio Apartment

Tower 2 • Type 2



Studio Apartment

Tower 2 • Type 3

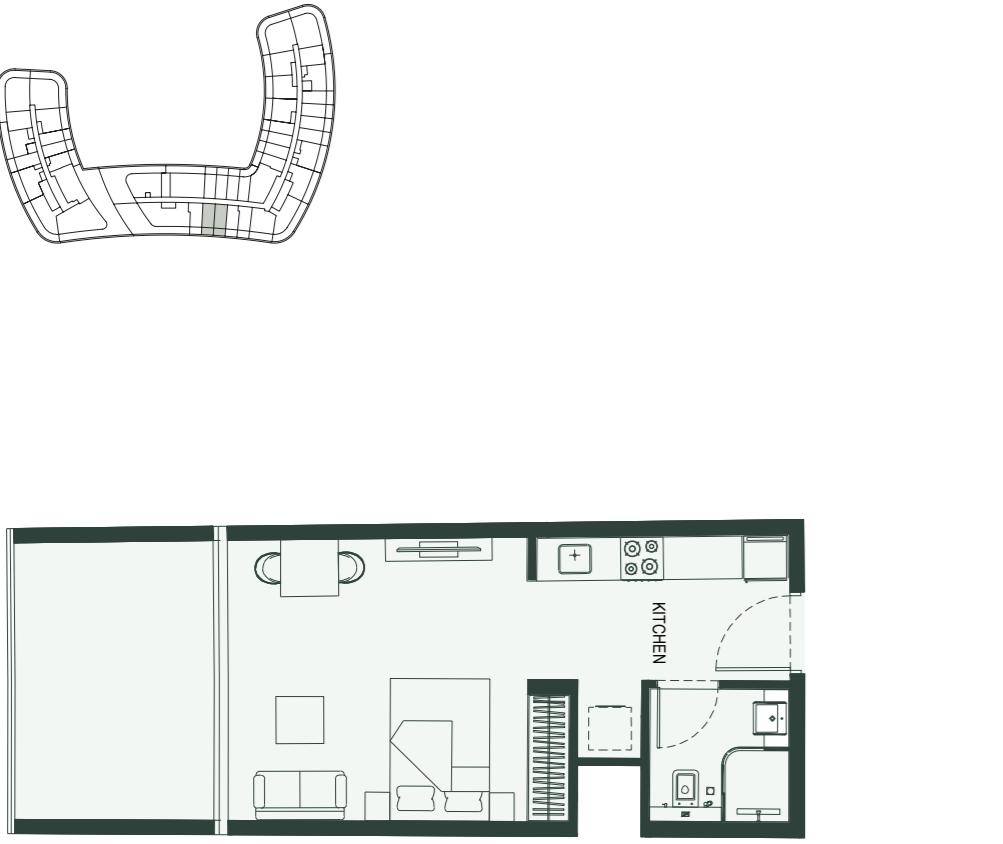


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: ١- أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر المعمارية مع استثناء شطبيات الجدران ودرجات تتحمل البناء. ٢- جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣- جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٤- قد تختلف منطقة انتاج الغللي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥- يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدود الخط الممتد بالوحدة المجاورة. ٦- ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلية التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، ولوحة الخارجى لجميع الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧- يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تكون ابعاد الوحدات متباينة وذلك حسب نوع الوحدة. ٨- تم تختلف الأعمدة في الجهة المقابلة أو المقابلة لها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. برجو الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

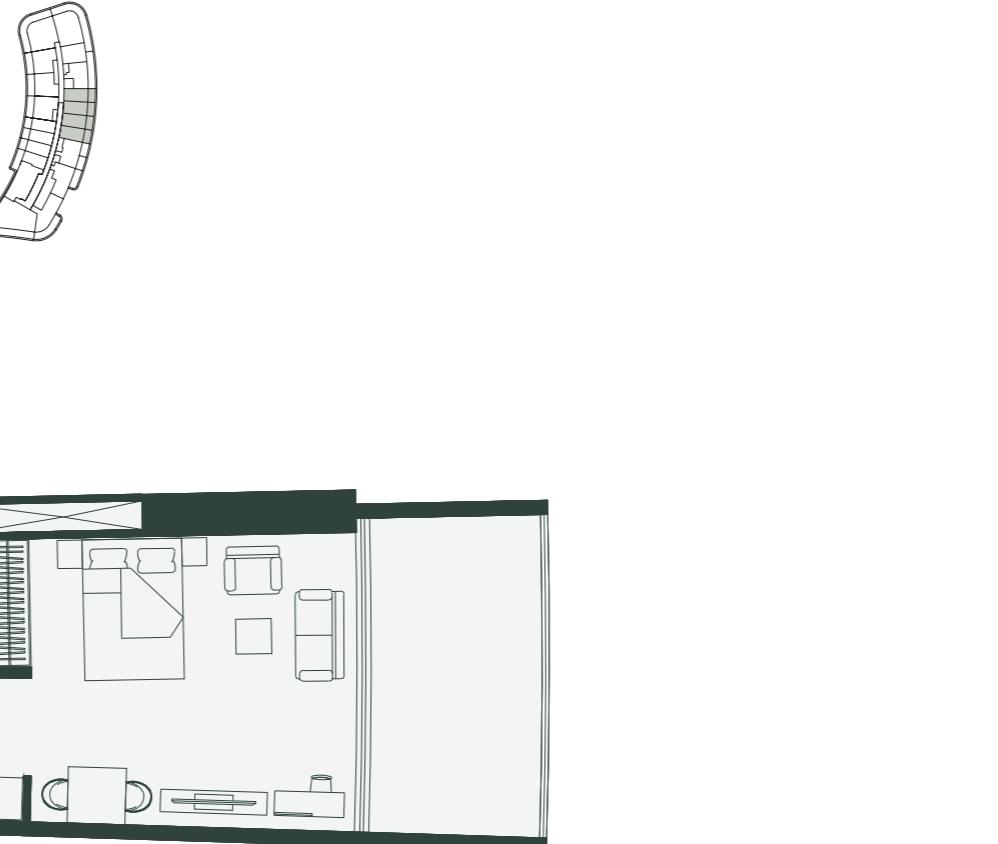
Studio Apartment

Tower 2 • Type 6



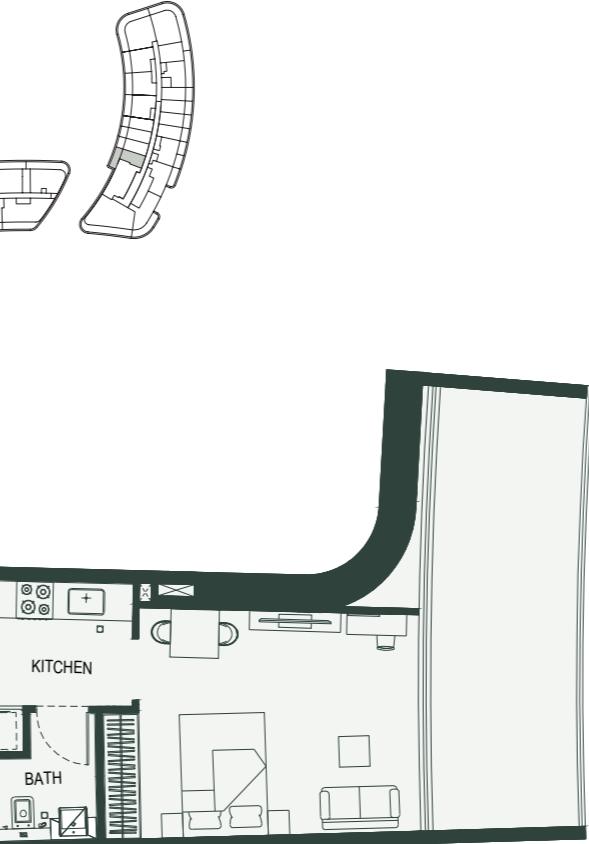
Studio Apartment

Tower 2 • Type 12



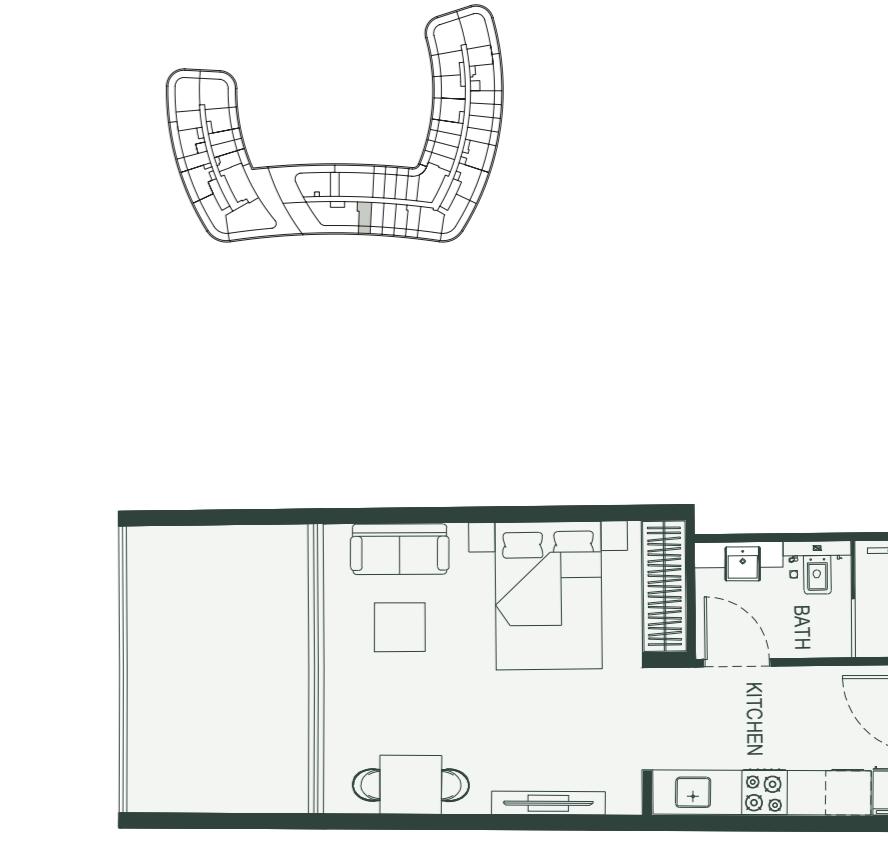
Studio Apartment

Tower 2 • Type 16



Studio Apartment

Tower 2 • Type 17



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أبعاد المترف تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. قد تختلف منطقة الاتصال الفعلي عن المساحة المذكورة. ٤. قد تختلف منطقة الاتصال الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات. ٦. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدتها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوحة الخارجى لجميع الجدران الخارجية، ولوحة الخارجى لجميع الجدران المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المختلفة مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٨. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلى لكل وحدة.

1 Bedroom Apartment



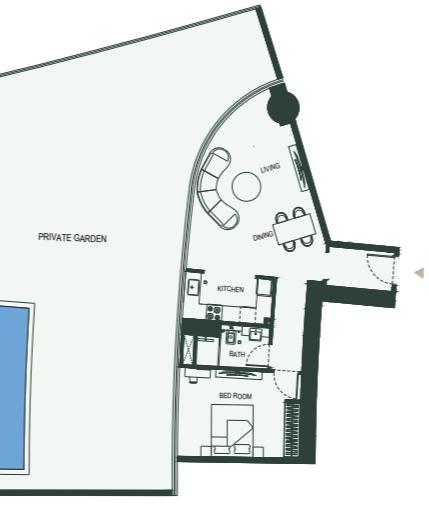
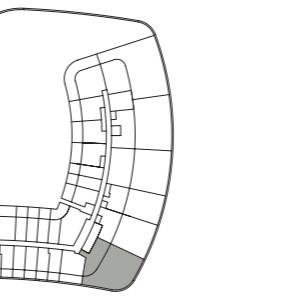
1 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 4



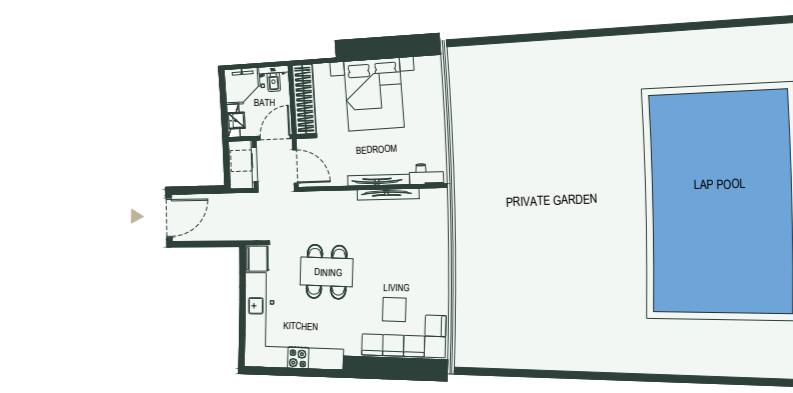
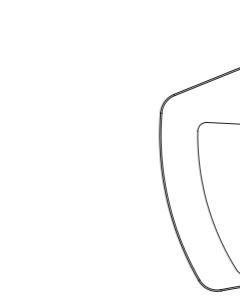
1 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 7



1 Bedroom Apartment

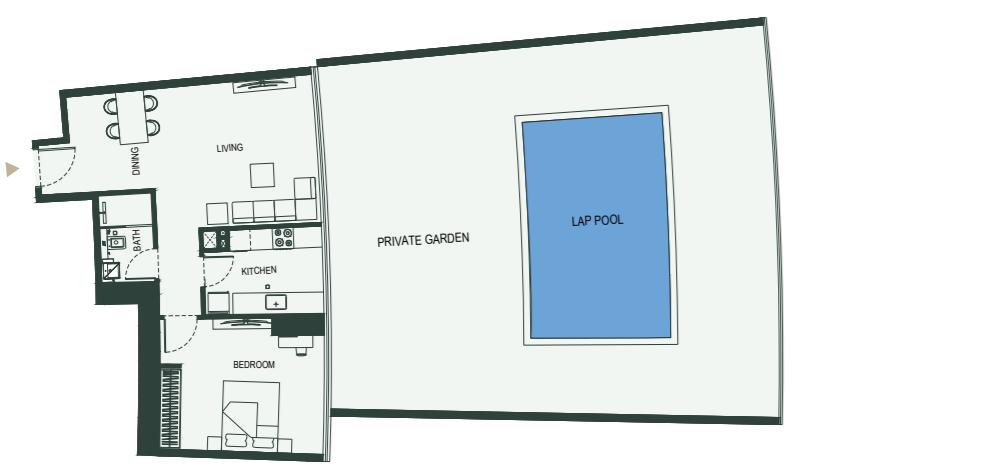
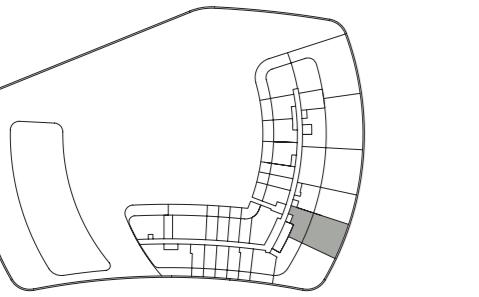
Tower 2 • Type 8



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أبعاد المترف تم قياسها طبقاً للنماذج المعمارية مع استثناء تثبيطات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. قد تختلف مساحة الحناء الفعلي عن المساحة المذكورة. ٤. قد تختلف مساحة الحناء الفعلي عن المساحة المذكورة. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدود الجدران الخارجية، ولوحة الخارجى لجميع الجدران الخارجية، ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنقطة التي يحدوها الخط المركزى للجدران المفرغة ولوحة الخارجى للشرفة المجاورة. ٦. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الجهة المقابلة لها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٧. تم قياس الوحدات على مستوى الطابق المترف ولوحة الخارجى للجدران المفتوحة أو المغلقة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوحة الخارجى للجدران المفتوحة ولوحة الخارجى للشرفة المجاورة. ٨. قد تكون ابعاد الوحدات والتفاصيل المختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٩. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلى لكل وحدة.

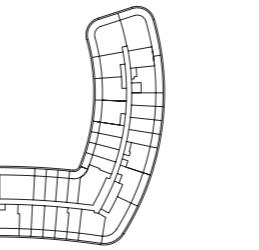
1 Bedroom Apartment
Tower 2 • Type 9



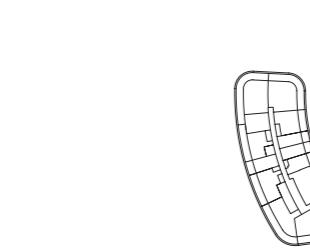
1 Bedroom Apartment
Tower 2 • Type 17



1 Bedroom Apartment
Tower 2 • Type 18



1 Bedroom Apartment
Tower 2 • Type 19



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: ١- أبعاد المعرفة بناءً على مساحات المعايير المعماري للاستشاريين لدينا. ٢- جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣- قد تختلف مساحة المكان المفتوحة عن المساحة المذكورة. ٤- جمجمة المواد والابعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٥- يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدود الحدود المجاورة. ٦- يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٧- يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المختلفة لها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٨- يحد المخطط المركزي للجدران الفاصلية والوحدة الخارجية للشرفة على وحدة أخرى، والوحدة الأخرى الجدار المحيط بالوحدة المجاورة. ٩- قد تختلف الأعمدة في الجدران المحيطة بمسطوى الطابق. ١٠- قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المختلفة لها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ١١- يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 Bedroom Apartment



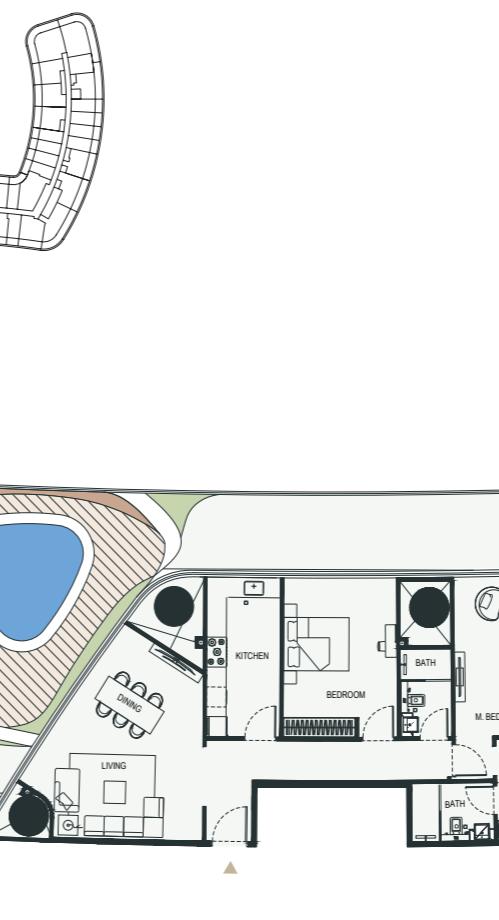
2 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 1



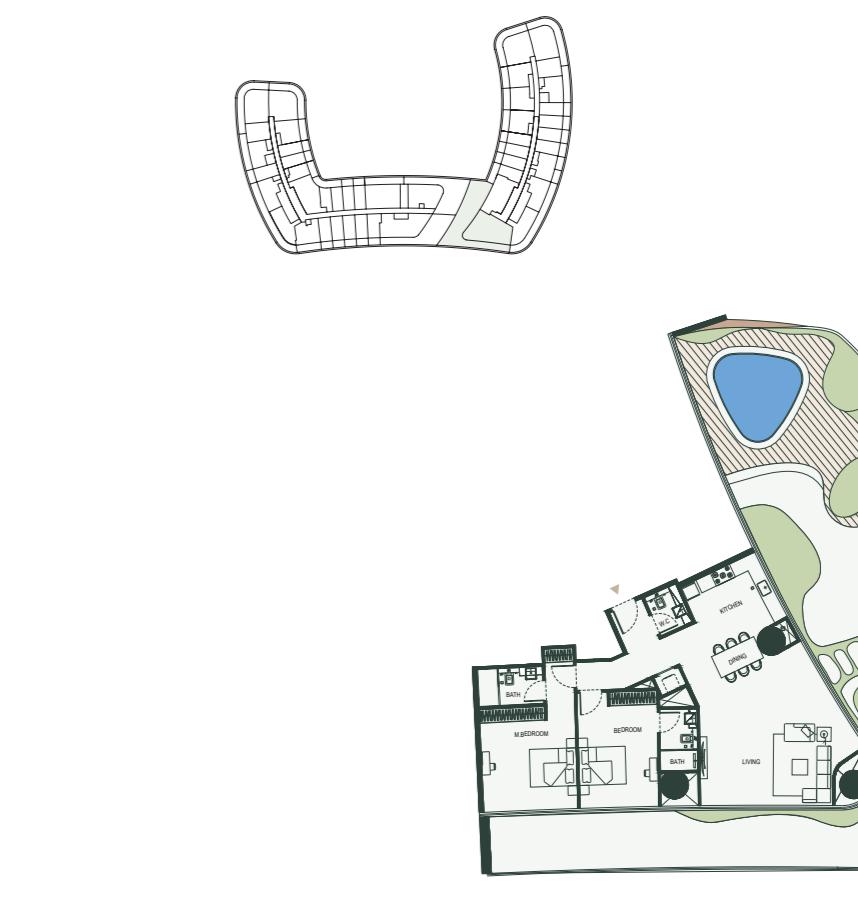
2 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 6



2 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 7

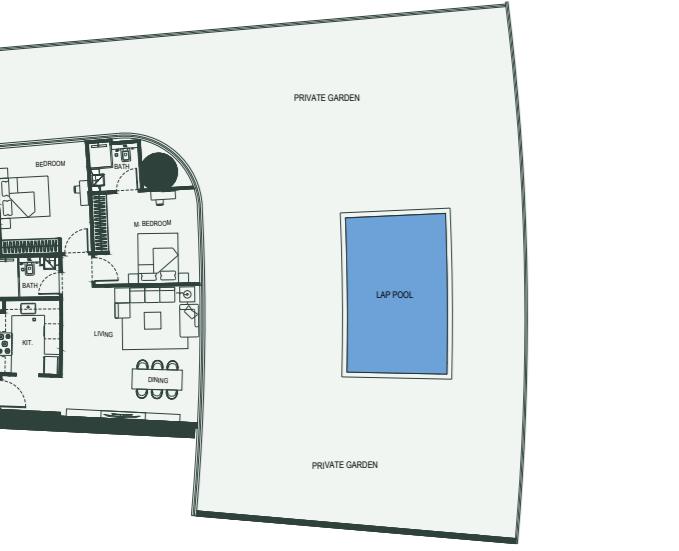
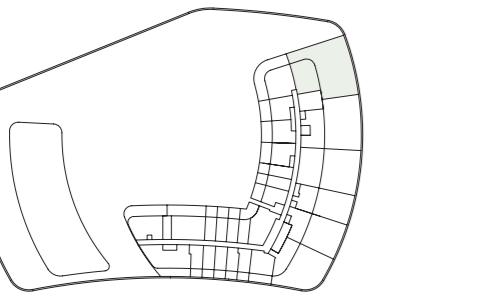


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أبعاد المترف نتم قياسها طبقاً للعناصر المعمارية مع استثناء تشتتات الجدران ودرجات تمثل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع الموارد والابعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة البناء الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدودها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوحة الخارجى لجميع الجدران الخارجية، ولوحة الخارجى لجميع الجدران المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران المزدوجة والووجه الخارجى للمدورة المحيطة بالوحدة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الجهة المقابلة للوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٨. تم تحديد الأبعاد للأجزاء المترادفة والووجه الخارجى للشرفة المجاورة. ٩. قد تكون ابعاد الوحدات والتفاصيل المختلفة في كل وحدة. ١٠. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلى لكل وحدة.

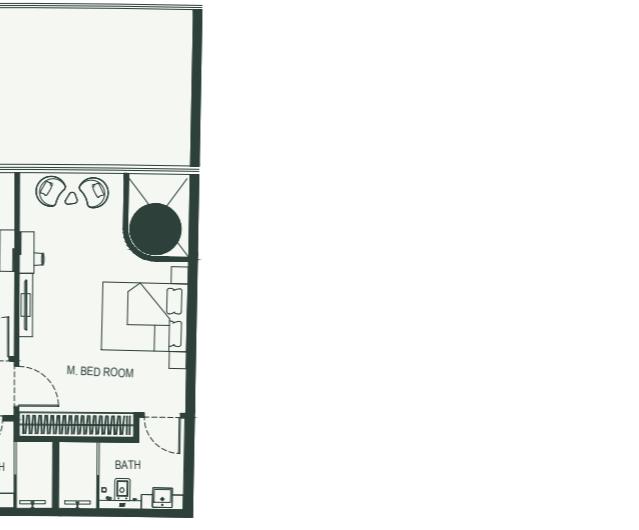
2 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 9



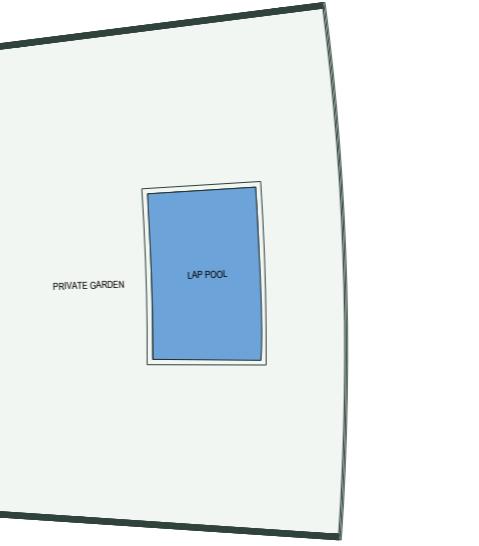
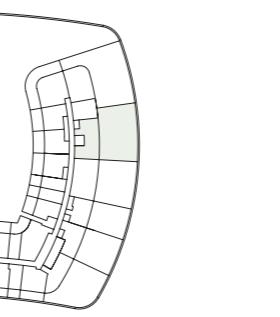
2 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 11



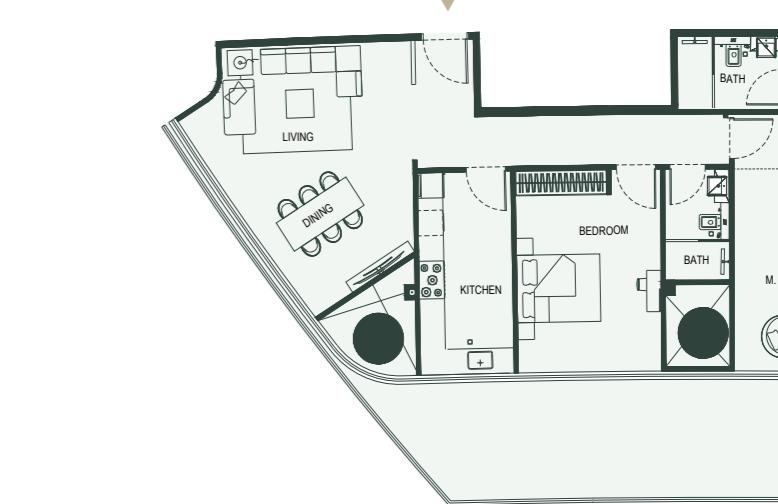
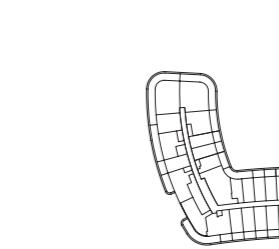
2 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 13



2 Bedroom Apartment

Tower 2 • Type 14



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أبعاد المترف بناءً على معايير البناء، ودرجتها تتحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. قد تختلف مساحة المترف عن المساحة المذكورة. ٤. قد تختلف مساحة المترف عن المساحة المذكورة. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بحدود الخط المركزي لجدار الفاصل أو الفاصل، وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، ويتم حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحيط بها الخط المركزي لجدار المترف والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٦. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الجدران المترف والوحدة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى، وتحتاج إلى احتساب المساحة المترف والوحدة المترف، وذلك حسب نوع الوحدة. ٨. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



A Haven Away from the
Urban Rush



