را المراقب ال

uluuo meydan





من میدان

BY MEYDAN

الشقق السكنية THE RESIDENCES

0 6

الموقع THE LOCATION

14

أسلوب الحياة ووسائل الراحة THE LIFESTYLE & AMENITIES

2 2

الطراز المعماري THE ARCHITECTURE

3 2

التصاميم الداخلية THE INTERIORS

8 8

المطور THE DEVELOPER

- 8

T

1.

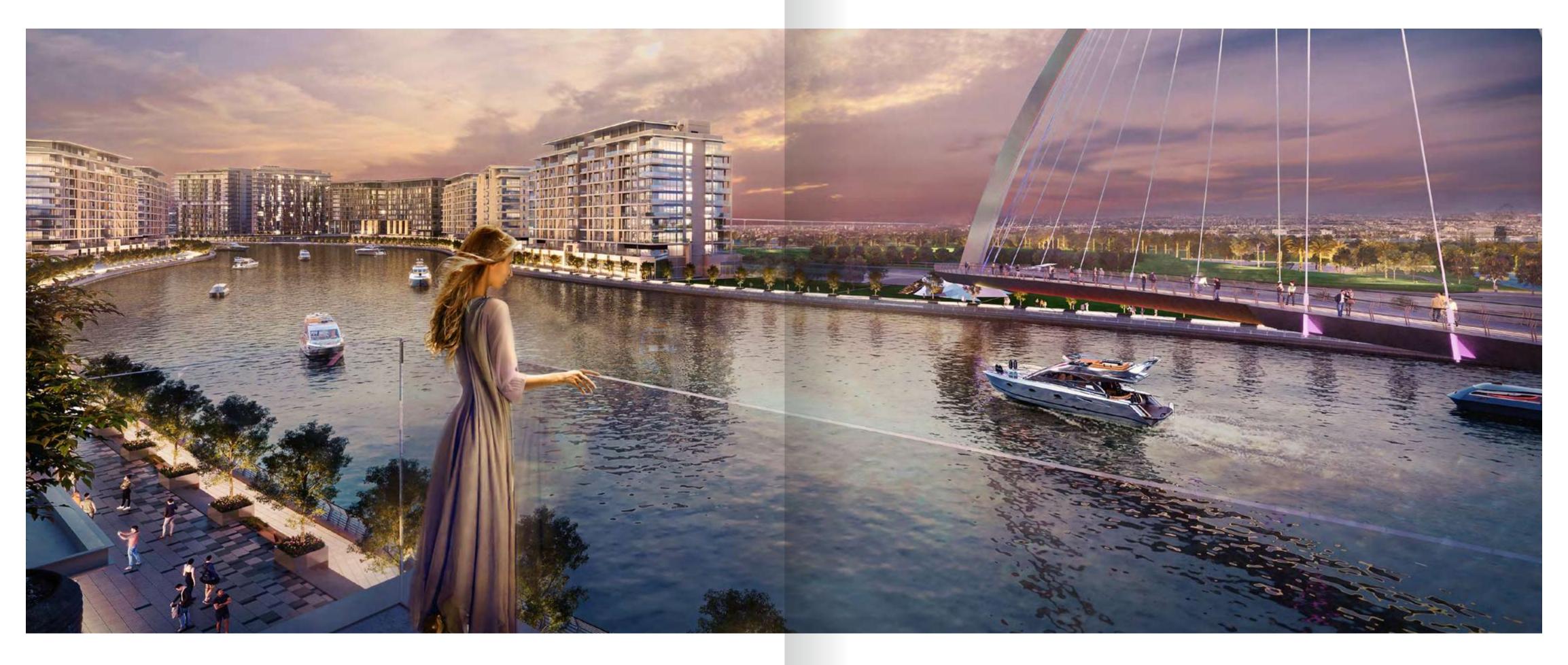
الشقق السكنية THE RESIDENCES

من میدان

BY MEYDAN

0

متّع ناظريك. وانعم بالحياة. INCREDIBLE TO SEE. AMAZING TO LIVE. ألهمت قناة دبي المائية، المصمَّمة وفق أحدث الطرز المعمارية، الفنانين والكتّاب. منظرها البديع ينعش الروح، حيث تزين السماء الزرقاء بجمالية فائقة الأفق الفضي. تضفي الشقق السكنية في قنال فرونت ريزيدنسز من ميدان على قناة دبي المائية سحراً لا مثيل له على المناطق المحيطة. Imbued by a spirit of urbanism, the Dubai Water Canal has inspired artists and writers. The picturesque vistas are profoundly soulnurturing, where aurora-blue skies delicately embroider the powdered silver horizon. The Canal Front Residences by Meydan on the Dubai Water Canal mirrors the beguiling charm of its vicinity.



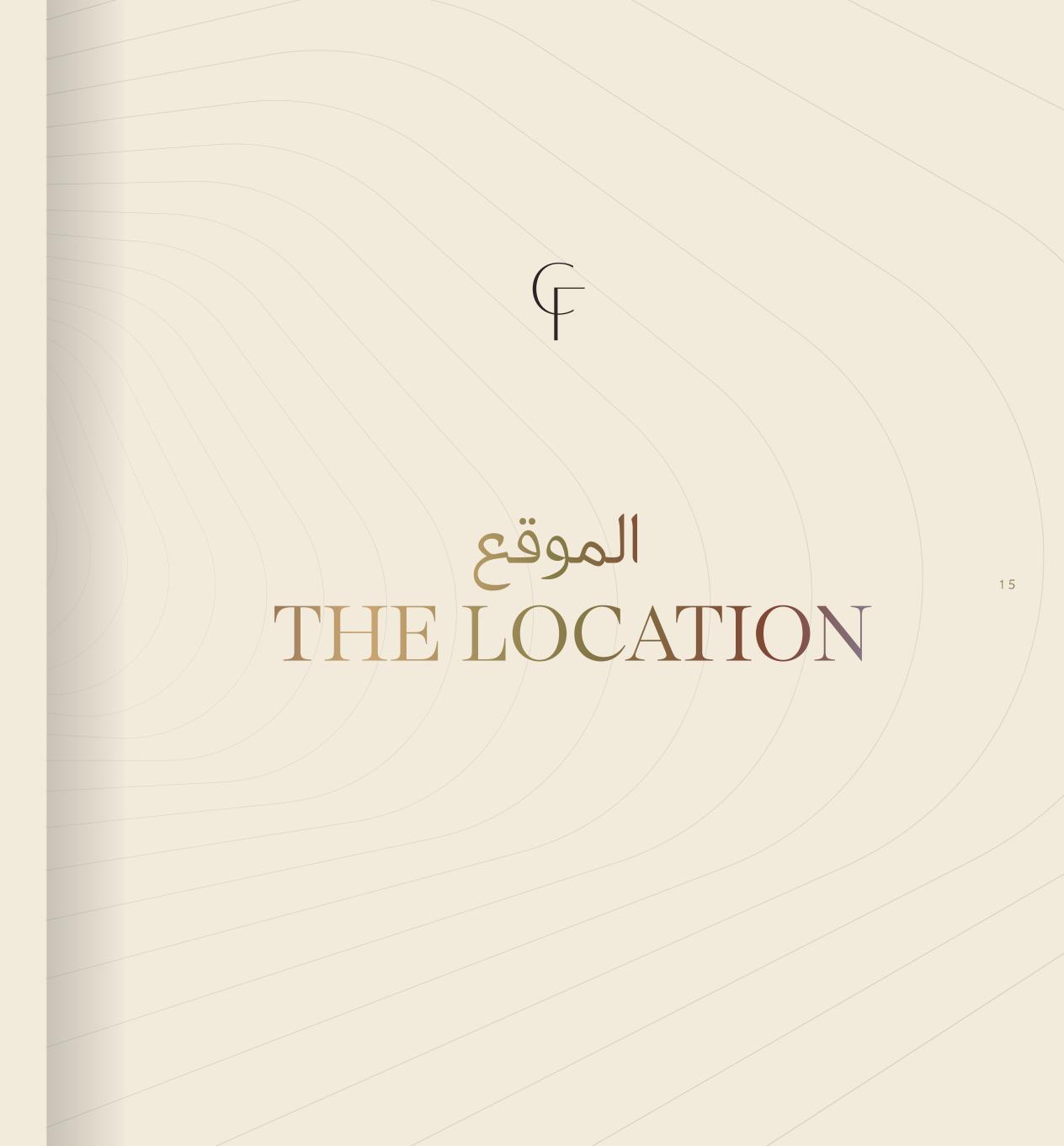
يقدم المشروع مجموعة من الشقق السكنية المكونة من غرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم، والمجهزة جميعها بأسلوب حياة مثالي لوسائل الراحة، مع مجموعة من المرافق القريبة، والمطاعم المختارة، ومتاجر التجزئة، ومساحات واسعة للمناظر الطبيعية خضراء، وخيارات عديدة للترفيه. هنا ستنعم بخيارات لا حصر لها نظراً للموقع الحيوى المميز لمشروع قنال فرونت ريزيدنسز على الضفة الشمالية والآخر على الضفة الجنوبية للقناة.



A spectacular ensemble of one-, two- and three-bedroom apartments with scenic views offers the perfect setting to transform your lifestyle. The idyllic location has doorstep shopping destinations, lush green landscapes and ample options for recreation. Occupying two distinct locations on the northern and southern banks of the canal, your



من میدان BY MEYDAN



العالم من حولك. وأنت في عالمك الخاص.

MILLIONS OF PLACES TO GO. ONE TO GET AWAY.

O HOTELS (IN JUMEIRAH)

- 1. Bvlgari Hotel & Resort
- 2. Four Seasons Jumeirah
- 3. Mandarin Oriental

HOTELS (IN THE NEIGHBOURHOOD)

- 4. Armani Hotel Dubai
- 5. Burj Al Arab
- 6. Shangri-La Hotel
- 7. Ritz Carlton (DIFC)
- 8. Four Seasons (DIFC)

PARKS & HEALTHCARE

- 1. Safa Park
- 2. Burj Park
- 3. Ras Al Khor Wild Life Sanctuary
- 4. Zabeel Park
- 5. Dubai Healthcare City

LEISURE

- 1. Dubai Water Canal
- 2. Jumeirah Beach
- 3. Dubai Harbour 1 & 2
- 4. City Walk & Boxpark
- 5. Meydan Grand Stand

Malls

- 6. Dubai Mall
- 7. Mall of The Emirates

Art & Culture

- 8. D3 (Dubai Design District)
- 9. La Perle

EDUCATION

- 1. Canadian University Dubai
- 2. Hamdan Bin Mohammed College of Dental Medicine
- 3. Schools on Al Wasl Road

COMMERCIAL

- 1. Business Bay
- 2. Dubai World Trade Centre
- 3. Dubai International Financial Centre (DIFC)
- 4. Sheikh Zayed Road Commercial Towers
- 5. TECOM
- 6. Dubai Internet City & Dubai Media City

الفنادق (في جميرا) 1. فندق ومنتجع بولغرى 2. فورسيزونز جميرا

3. ماندارین أورینتال

الفنادق (في المنطقة المجاورة)

- 4. فندق أرمانى دبى
 - 5. برج العرب
- 6. فندق شانغرىلا
- 7. ريتز كارلتون (مركز دبى المالى العالمى)
- 8. فورسيزونز (مركز دبي المالي العالمي)

المنتزهات والرعاية الصحية

- 1. حدىقة الصفا
- 2. برج بارك
- 3. محمية رأس الخور للحياة البرية
 - 4. حديقة زعبيل
 - 5. مدينة دبى الطبية

الأماكن الترفيهية

- 1. قناة دبى المائية
- 2. شاطئ جميرا
- 3. دبی هاربور 1 و 2
- 4. سیتی ووك وبوكس بارك
- 5. مضمار ميدان لسباقات الخيل

مراكز التسوق

- 6. دبی مول
- 7. الإمارات مول

الفنون والثقافة

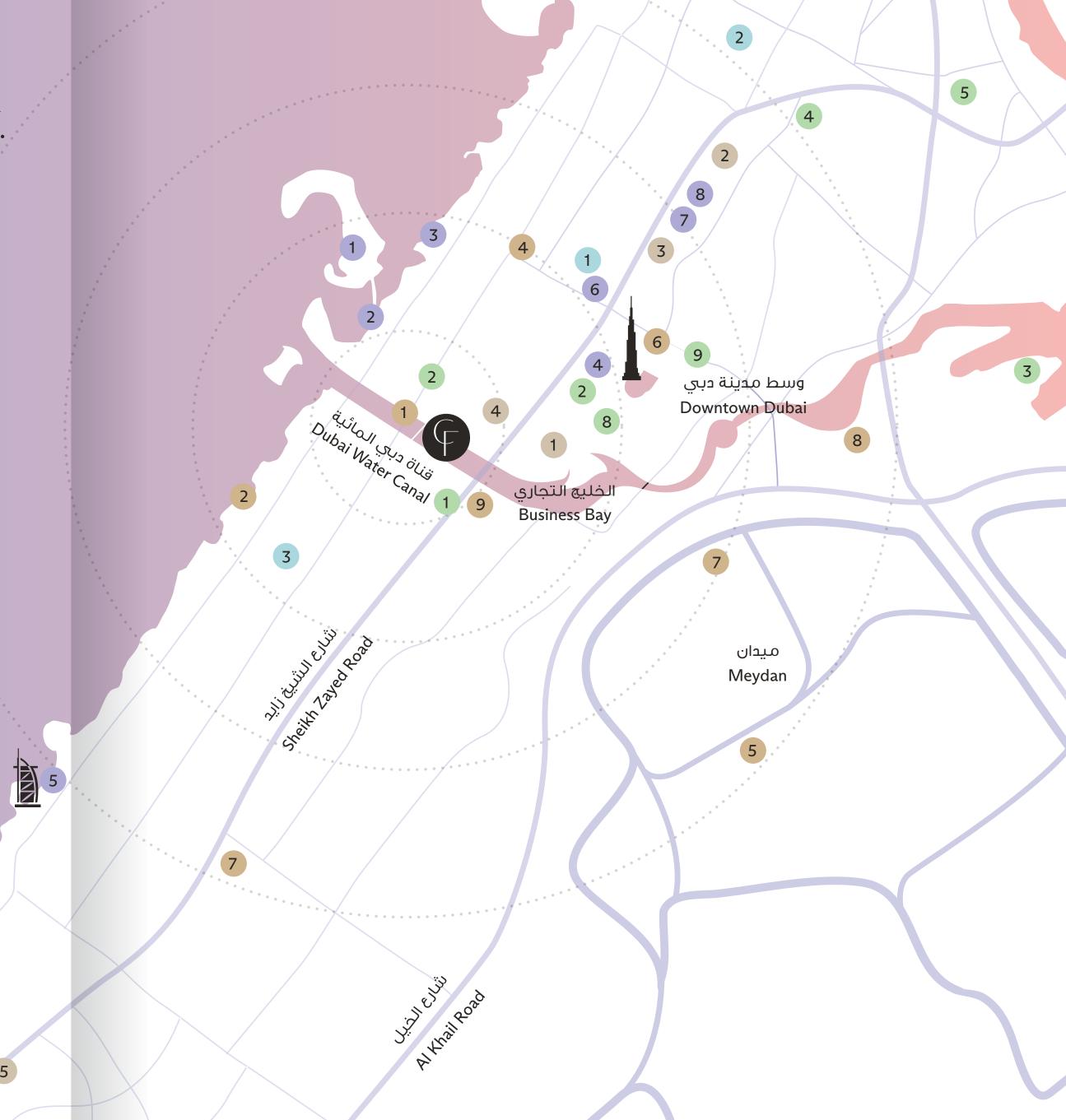
- 8. حى دبى للتصميم
 - 9. لا بيرل

التعليم

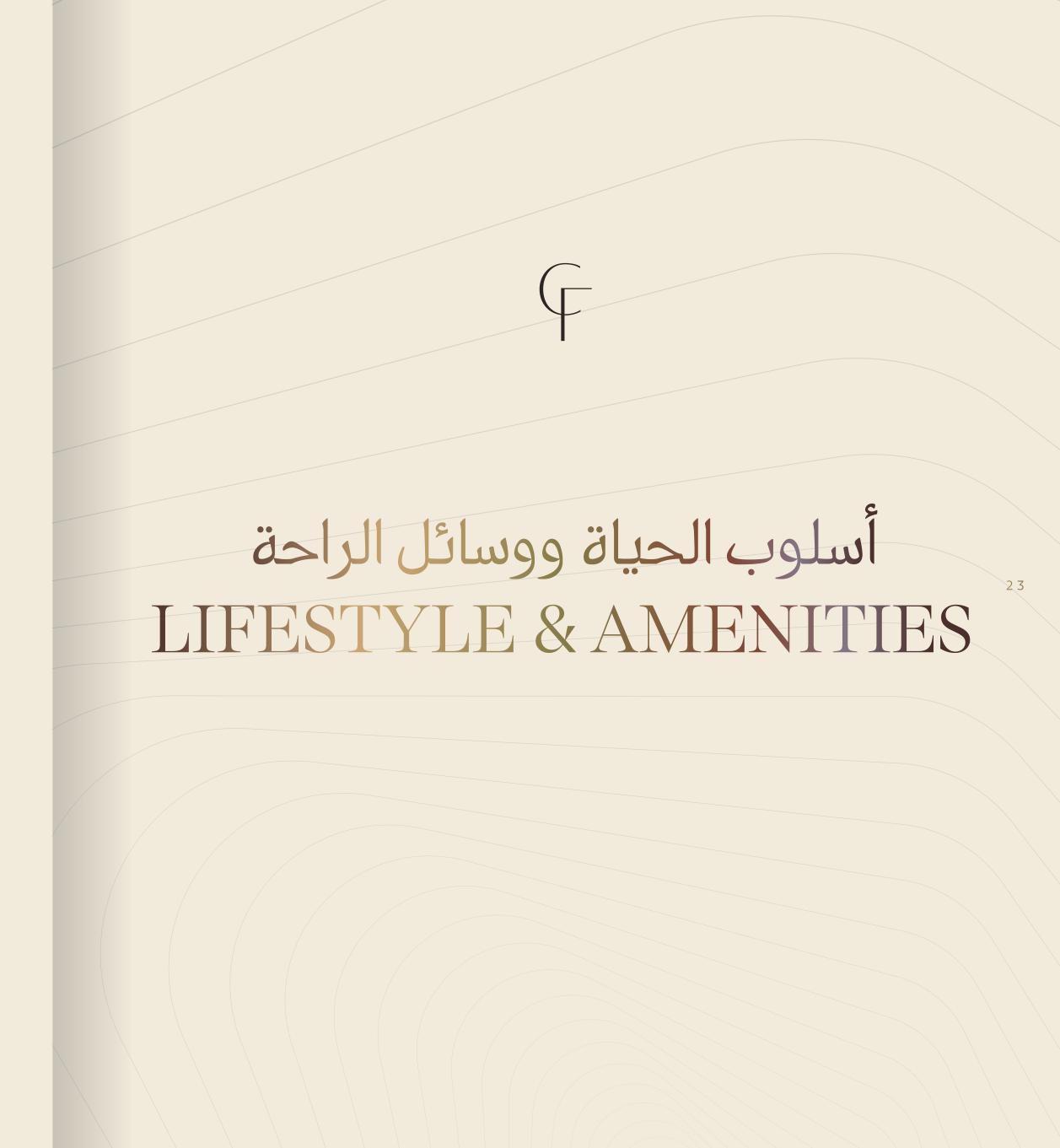
- 1. الجامعة الكندية دبى
- 2. كلية حمدان بن محمد لطب الأسنان
 - 3. مدارس فی شارع الوصل

الناطق التجارية

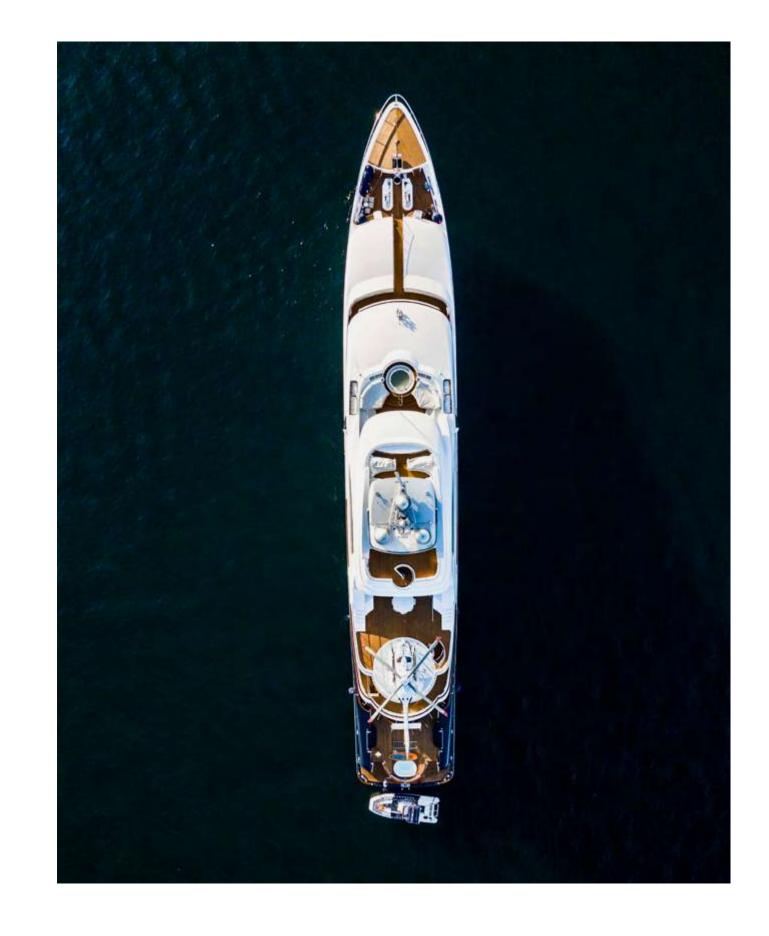
- 1. الخليج التجاري
- 2. مركز دبى التجاري العالمي
- 3. مركز دبى المالى العالمى
- 4. الأبراج التجارية بشارع الشيخ زايد
- 6. مدينة دبى للإنترنت ومدينة دبى للإعلام



من میدان BY MEYDAN



حيث تكتسي الفخامة رداء الجمال.



GRACE AND GLAMOUR IN EQUAL MEASURE.



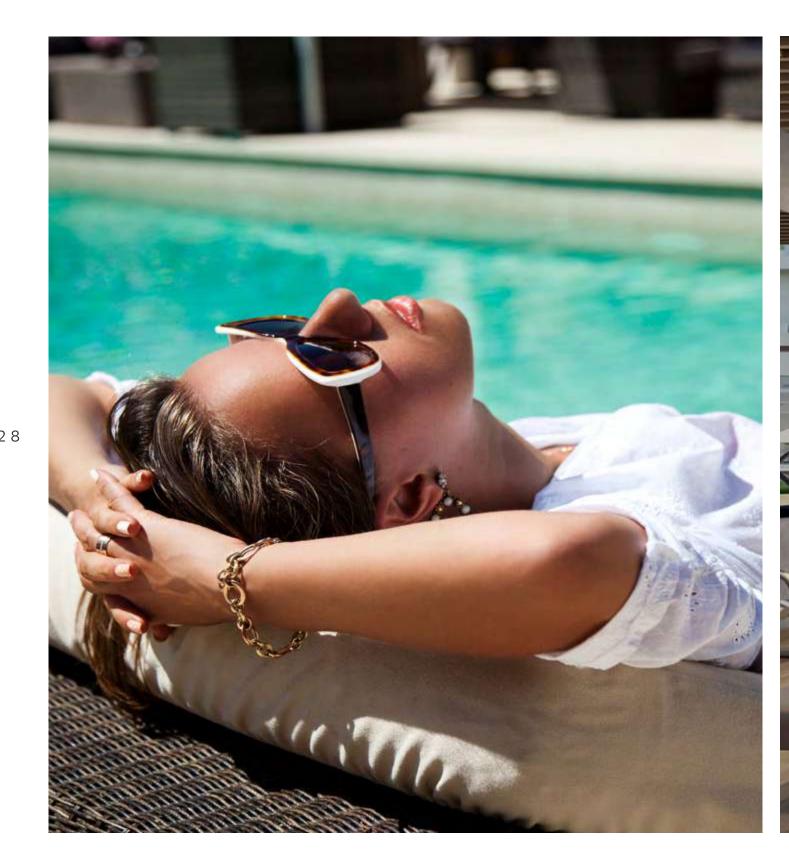
انعم بأسلوب حياة راقي فريد من نوعه. تسير القناة بإيقاع سيمفوني خاص بها، حيث تتراقص في مياهها الأسماك ويقف على ضفافها طائر مالك الحزين بينما تعلو ضحكات لعب الأطفال وترى السكان يستمتعون بنزهاتهم المسائية. تتيح لك هذه الأجواء المتألقة أن تتواصل بشكل عميق مع نفسك والطبيعة والمجتمع المحيط بك.

Discover an exceptional lifestyle that's beyond compare. Slow down the pace and take in the cool breeze and the sights and sounds of darting fishes, spearing herons, and neighbours enjoying their evening strolls at the boardwalk. Form a deeper connection with yourself, nature and the community around you.



ZEN AND EXHILARATION, NO LONGER MUTALLY EXCLUSIVE.

الحياة في سكون واسترخاء.





Inspiring experiences abound at Canal Front Residences.

Indulge in an invigorating dip in the swimming pool, exercise at the state-of-the-art gymnasium or take a leisurely stroll in the landscaped gardens. Here, the amenities are centered around you.

يزخر مشروع قنال فرونت ريزيدنسز بالعديد من التجارب الملهمة. سواء كنت ترغب في تنشيط جسمك بالغطس في حوض السباحة أو ممارسة الرياضة في صالة حديثة للألعاب الرياضية، أو التنزه في الحدائق الخضراء الخلابة، ستجد كل وسائل الراحة المصممة لأجلك فى خدمتك.

4

الطراز المعماري THE ARCHITECTURE

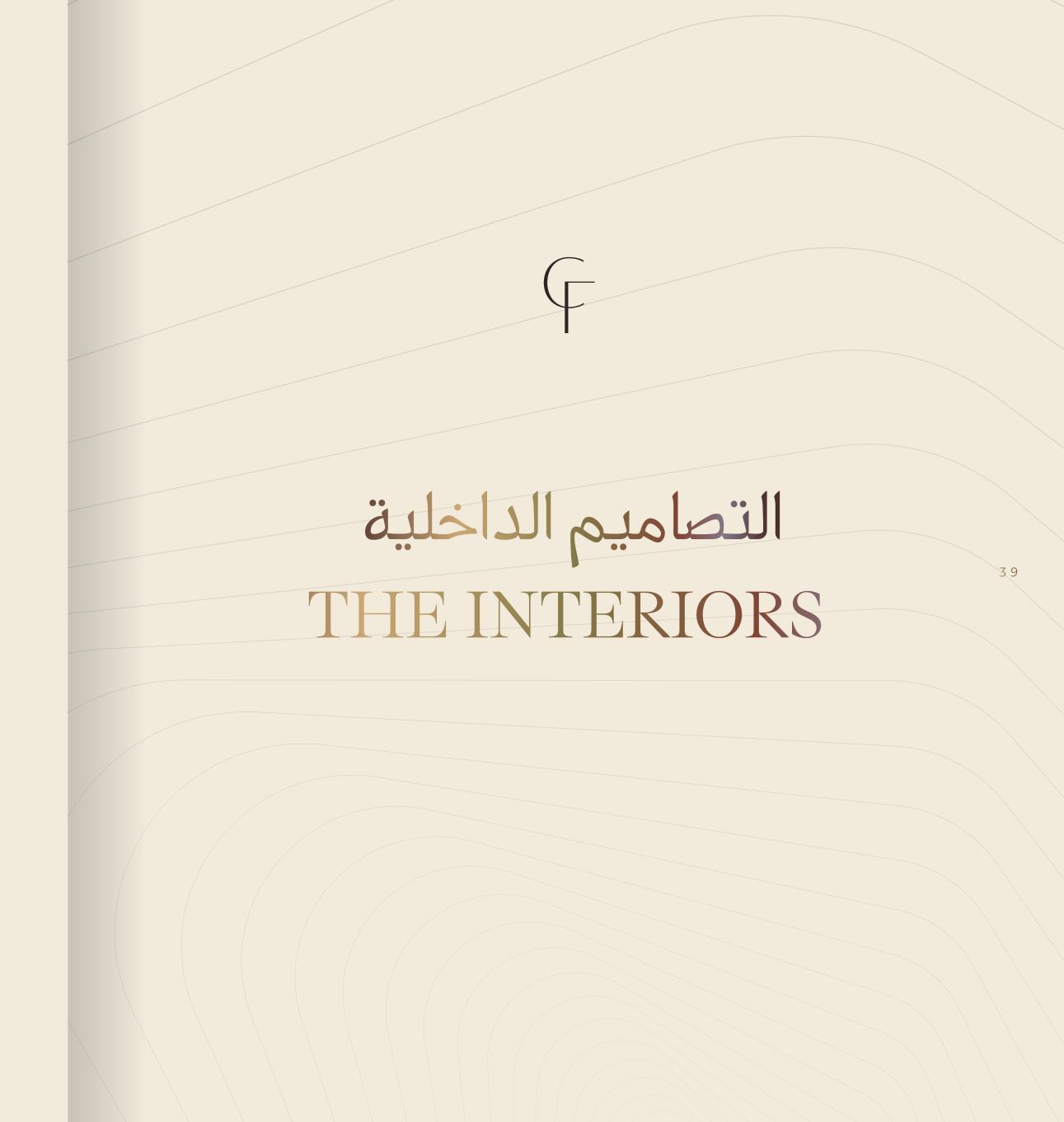
3 2

من میدان



5.

من میدان BY MEYDAN





تصاميم داخلية فاخرة. سيمفونية متناغمة.

تتميز الشقق السكنية بنوافذ كبيرة وغرف واسعة مع تصاميم داخلية متقنة وجودة عالية وتشطيبات فريدة من نوعها لتلائم طموحات ساكنيها.

A TIMELESS INTERIOR. A POETIC MUSE.

Graced with oversized windows, spacious rooms, meticulous interiors, and unique textures and finishes, these well-appointed residences embody the aspirations of their residents.

1 -





من میدان

BY MEYDAN



المطور THE DEVELOPER

4 9

4 9